

Создано: 24.11.2025 в 19:21

Обновлено: 20.01.2026 в 18:59

Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 35

39 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

71.7 м²

Площадь кухни

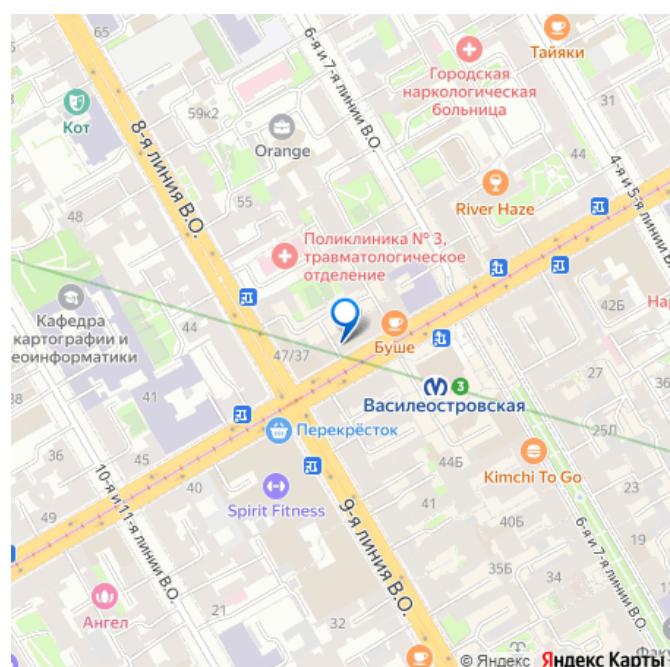
11.5 м²

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286843879>

Екатерина Можеева, Лабецкий

Недвижимость

79153141353

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

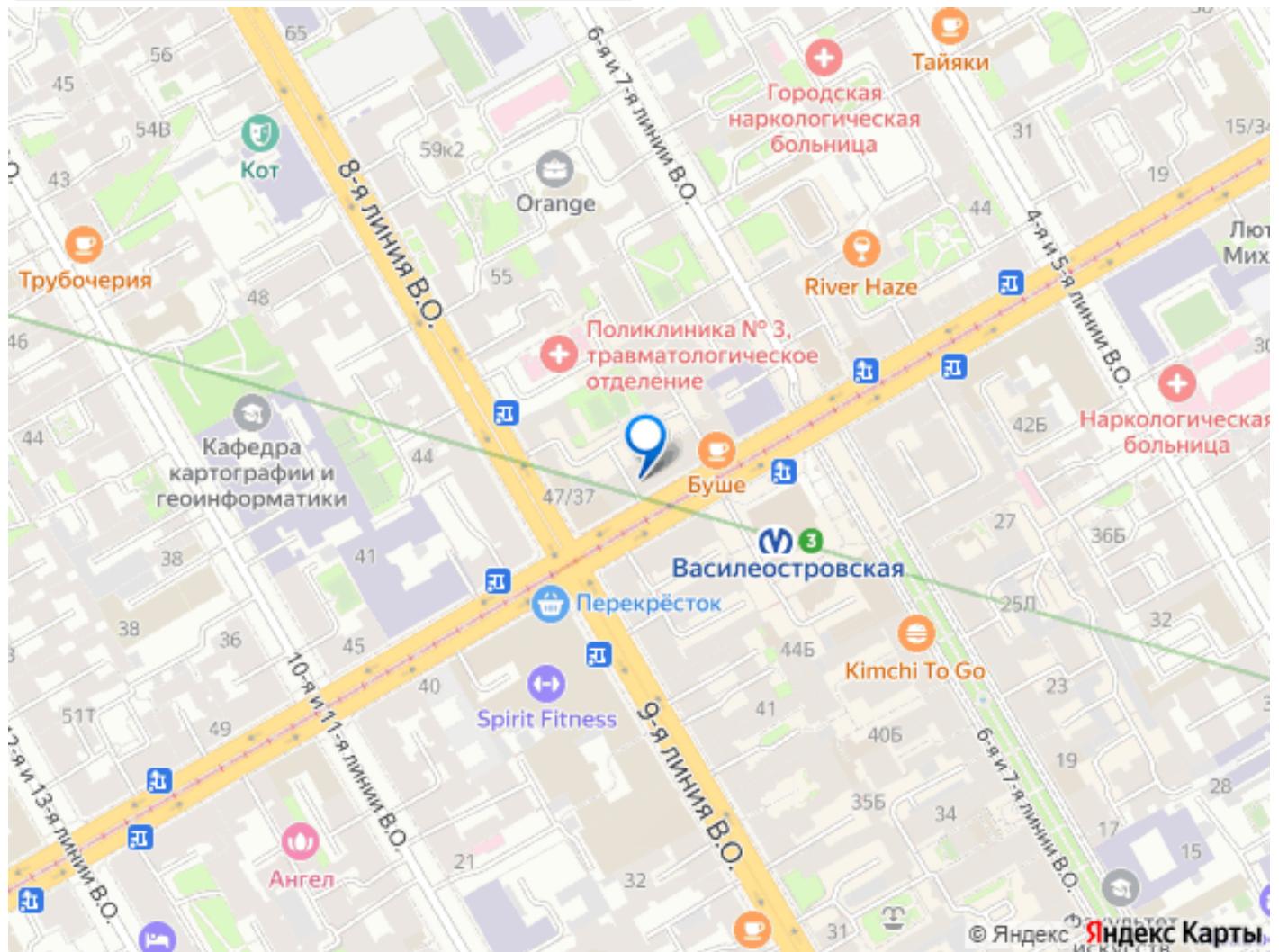
Трёхкомнатная квартира в сердце исторического Петербурга: стиль, простор и удобство! Добрый день! Представляем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру в самом престижном районе Санкт-Петербурга — напротив станции метро «Василеостровская». Это не просто жильё, а настоящее сокровище для тех, кто ценит историю, комфорт и выгодное расположение. Ключевые преимущества предложения Продажа без комиссии — ваша экономия налицо. Полная прозрачность: описание и фотографии точно соответствуют реальности. Безопасность сделки: деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. Гибкость: если вы продаёте свою квартиру, мы готовы её сразу купить. Юридическая поддержка: профессионально сопроводим сделку на всех этапах. Историческая ценность и архитектура Квартира расположена в пятиэтажном доходном доме начала XX века, возведённом по проекту гражданского инженера А. С. Гулина. Здание выполнено в стиле модерн и эффектно отделано зелёной плиткой. Особенности дома: толстые кирпичные стены — отличная тепло и звукоизоляция; огромные арочные окна, выходящие на солнечную сторону —

максимум естественного света в течение дня; наличие лифта. Удобное расположение: всё под рукой Транспортная доступность: станция метро «Василеостровская» видна из окна; выезд на ЗСД — 9 минут езды; остановки всех видов общественного транспорта в шаговой доступности; отсутствие пробок на подъездах к дому.

Социальная инфраструктура: ведущие вузы: СПбГУ, Горный институт; Губернаторский математический лицей, школы и гимназии; детские сады, кружки и развивающие центры; поликлиники и медицинские центры; православные храмы. Пространство для жизни и творчества Основные характеристики: 3 светлые, просторные изолированные комнаты правильной формы; высота потолков — 3,75 м; просторная кухня; раздельные ванная комната и туалет; кладовка с антресолями; эркер в самой большой комнате. Возможности для реализации идей: благодаря высоте потолков можно организовать второй ярус; возможность перепланировки (несущие стены расположены по периметру); обилие естественного света создаёт идеальные условия для творчества. Потенциал для бизнеса Квартира отлично подойдёт для коммерческих проектов благодаря: просторным помещениям; большому количеству естественного света; удобной локации с высокой проходимостью; отличной транспортной доступности. Возможные варианты использования: ателье (в этом доме в 1920х годах располагалась корсетнобельевая мастерская); художественная галерея; фотостудия; офис юридической фирмы и др. Ваш шанс обрести идеальное пространство Эта квартира — не просто недвижимость. Это: место с особой атмосферой и энергетикой; сочетание

исторического шарма и современного комфорта; инвестиция в качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Петербурга! Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России