

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 35**

**38 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

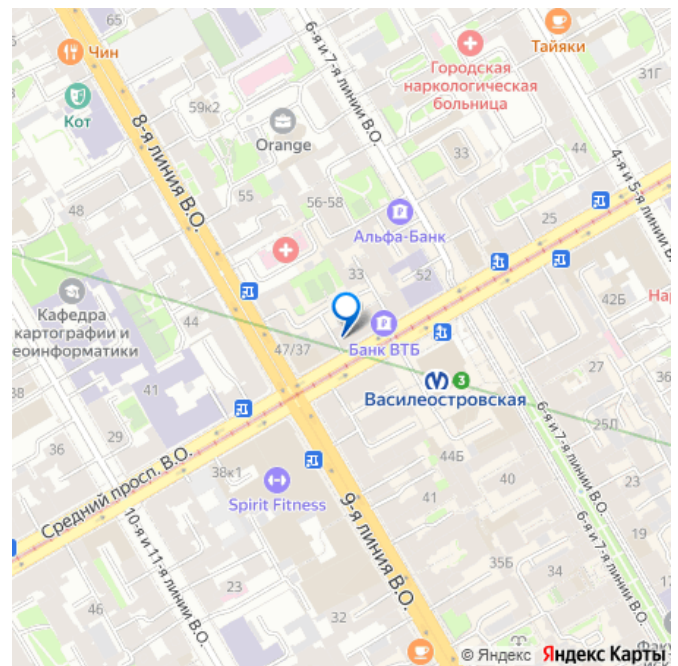
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288939291>

**Собственник**

**79117520398,7981686  
4118**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

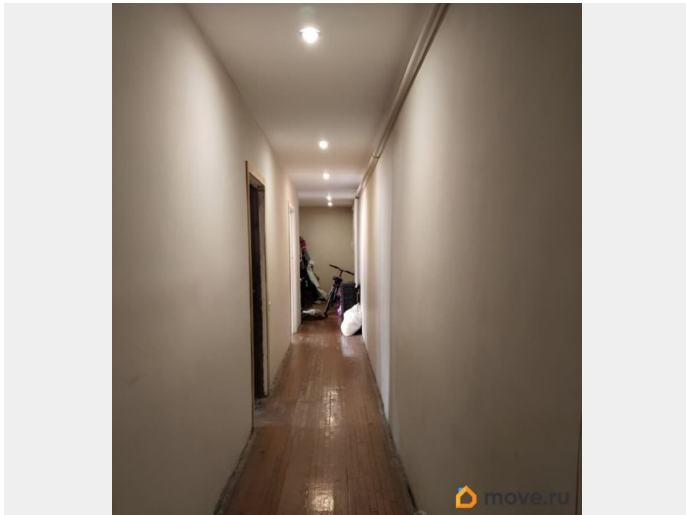
возможна ипотека, лифт

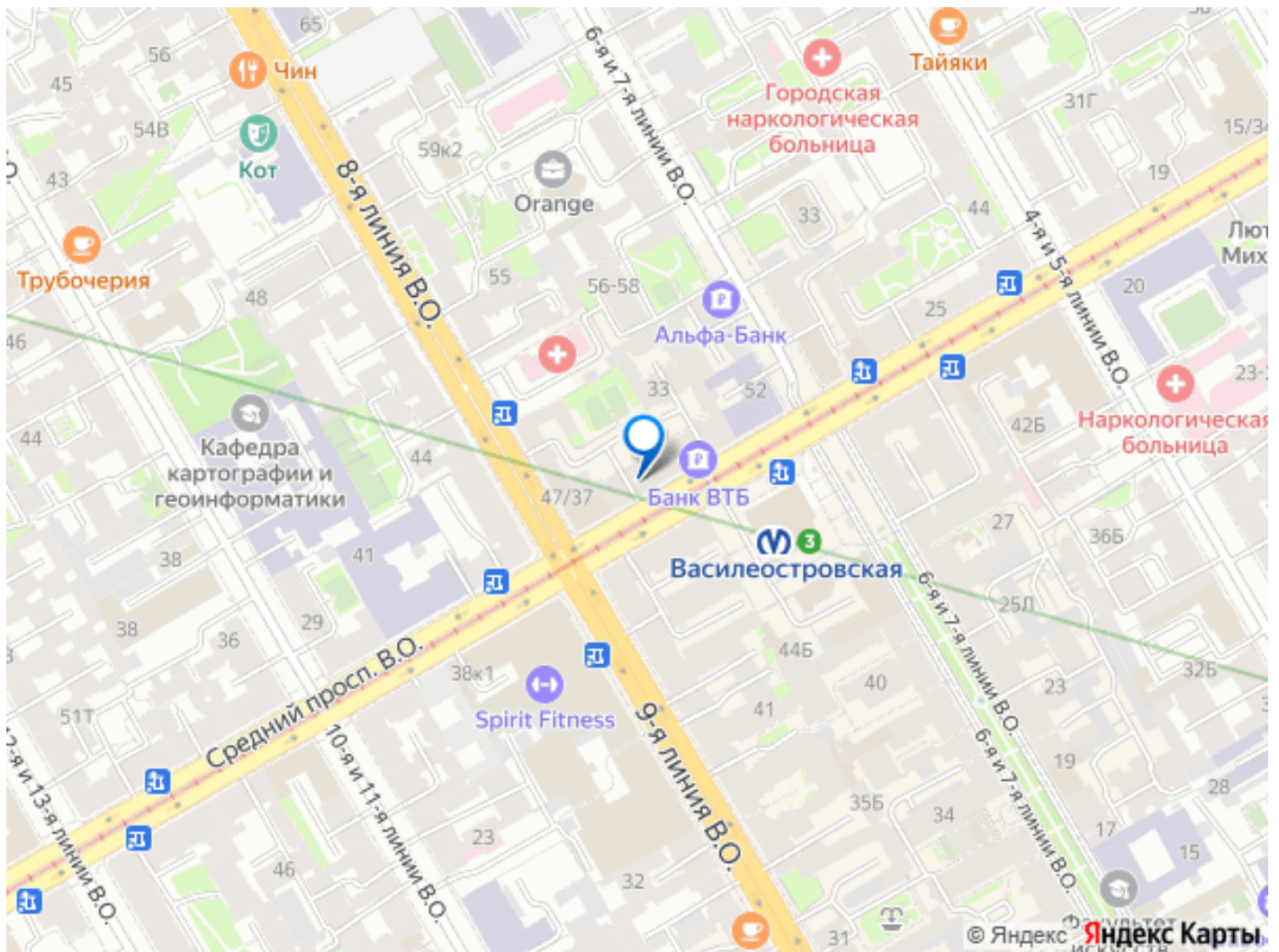
## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в историческом центре города, напротив метро Василеостровская. Пятиэтажный доходный дом номер 35 был построен в начале 20-го века по проекту гражданского инженера А.С. Гулина. Дом в стиле модерн, отделан зелёной плиткой. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Огромные арочные окна выходят на солнечную сторону что обеспечивает максимальное количество естественного света весь день. Уникальное местоположение с точки зрения транспортной логистики: отсутствие пробок на подъездах к дому, станция метро видна из окна, ЗСД в 9 минутах езды, остановки всех видов общественного транспорта. Центр, Петроградская сторона - добраться можно быстро и просто. Идеальная квартира для делового человека. Также, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для жизни семьи: лучшие учебные заведения: СпбГУ, Горный институт, Губернаторский математический лицей, школы, гимназии, а также детские сады, кружки, детские центры, поликлиники, мед. центры, несколько известных православных храмов в шаговой доступности. Всё главные достопримечательности города, центральные

парки и музеи - всё в пешей и транспортной доступности. В доме есть лифт. Квартира состоит из трёх светлых изолированных комнат правильной формы, высокие потолки 3,75 м, комнаты-залы с огромными окнами и эркером в самой большой из них. Квартиру можно превратить во дворец! Просторная кухня, отдельные ванная комната и туалет, кладовка с антресолями. Высота потолков даёт возможность планировки с использованием второго яруса. Особенности этой квартиры также могут помочь в реализации коммерческих идей: большое количество естественного света, большие пространства, возможность перепланировки (несущие стены по периметру), транспортная доступность и высокий уровень проходимости данной локации. Квартира подойдёт для разнообразных проектов: ателье, (кстати, в этом доме в 20 годах прошлого века располагалась корсетно-бельевая мастерская), художественная галерея, фотостудия, юридическая фирма и т.п. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, АГЕНТ ЕСТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России