

Создано: 14.10.2025 в 11:21

Обновлено: 05.11.2025 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9285682030>

Собственник

79819903182

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
33В**

20 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 33В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

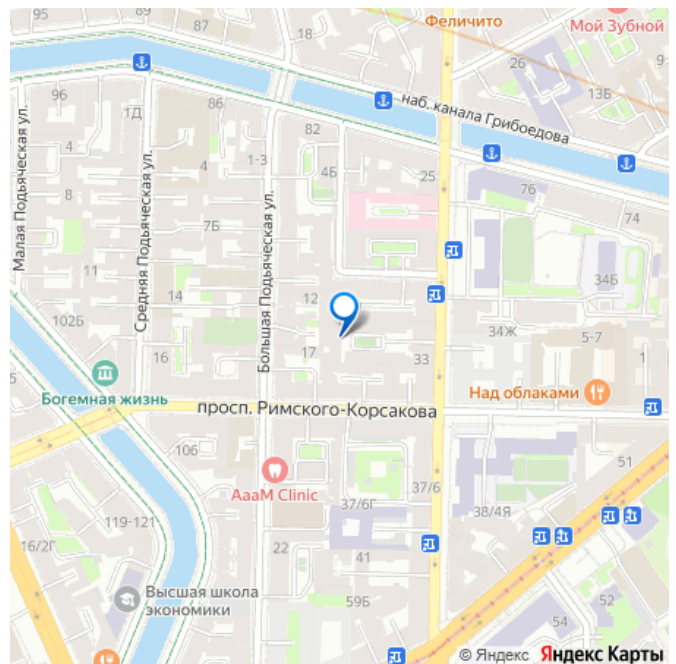
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре города. Общая площадь квартиры составляет 109 квадратных метров, жилая площадь — 71 квадратный метр, кухня — 12,5 квадратных метров. Квартира находится на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1832 году. Высота потолков — 3,05 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Во дворе находится собственный небольшой сквер с детской площадкой. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать жилье своей мечты с нуля. В доме есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете оставить свой автомобиль рядом с домом. На первом этаже - нежилое помещение, что даёт вам возможность реализовать и, самое главное, узаконить любую перепланировку. Дом находится в прекрасном районе, где есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Садовая» всего 10 минут пешком, что делает транспортную доступность очень удобной. Здесь вы

сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре города, оставаясь в стороне от шума и суеты. Юридически квартира чистая, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в историческом центре города без лишних переплат. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Риэлторы, маклеры, брокеры, агенты и прочие продавцы чего-то непонятного. Пожалуйста, не тратьте своё и моё время.



