

Создано: 08.11.2023 в 10:43

Обновлено: 15.12.2025 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9287461437>

Юлия Капаклы, Частный маклер

79810515176

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
11к2

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

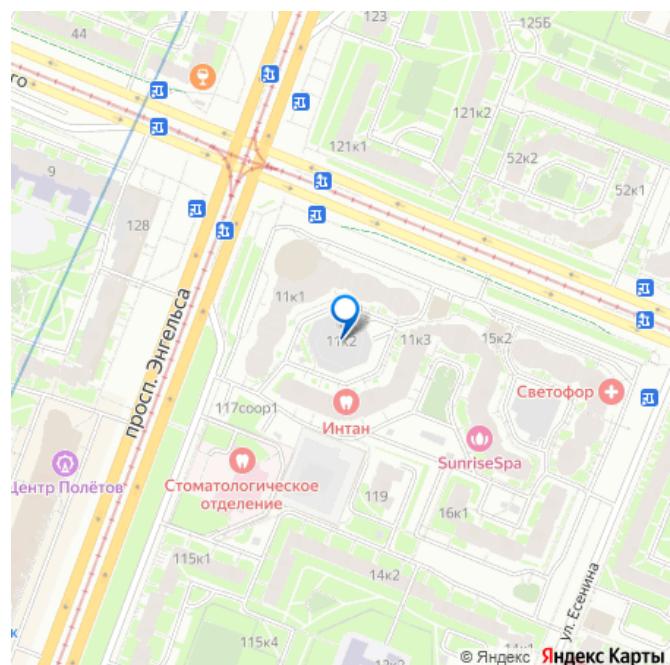
44.4 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

7/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

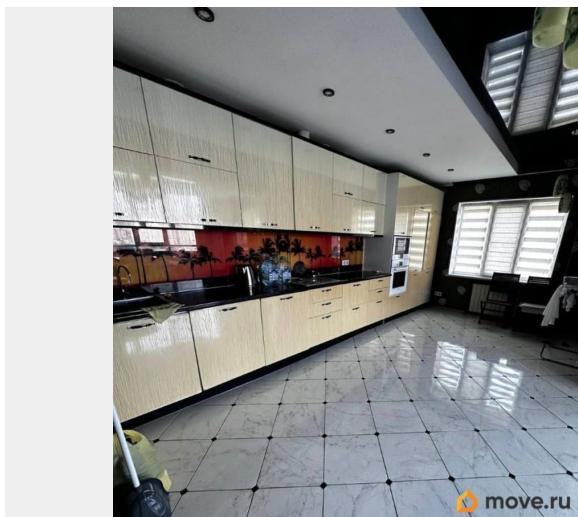
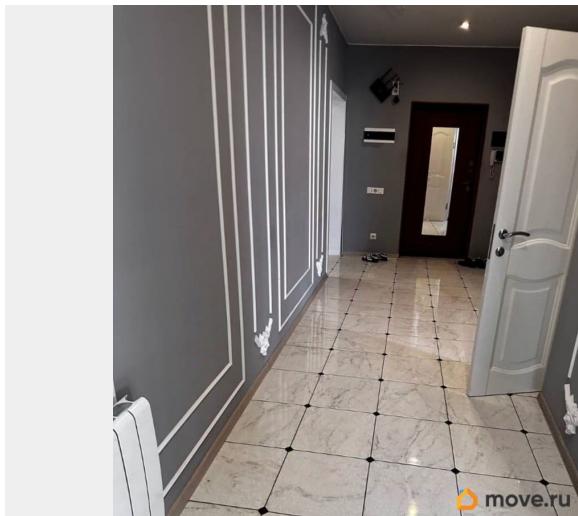
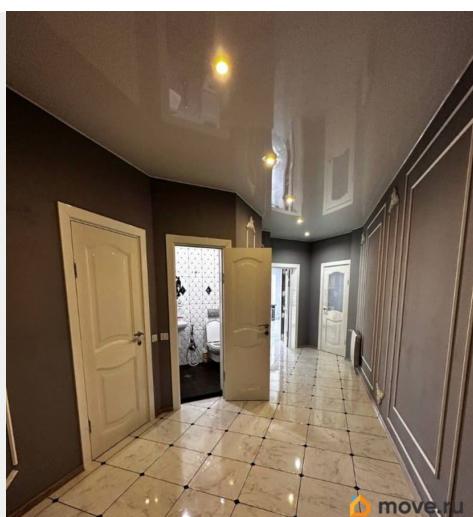
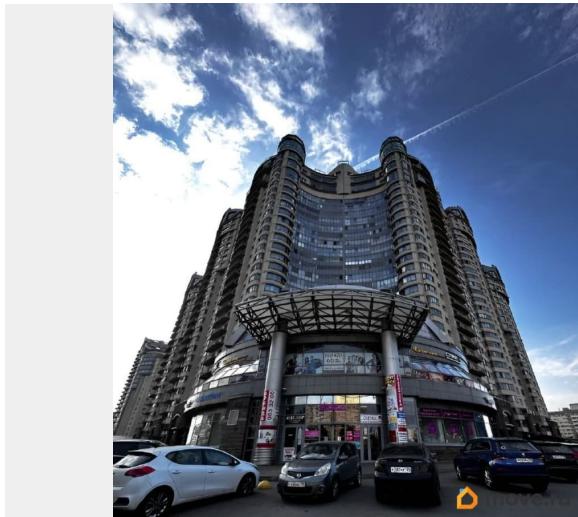
возможна ипотека, лифт, парковка

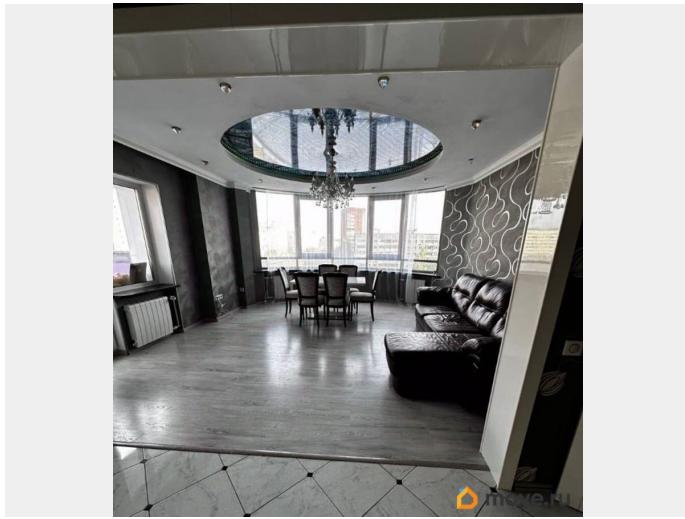
Описание

Возможна уступка ставки по ипотеке. Ставка 14,9%. Уютная просторная квартира с большой кухней-гостиной и двумя спальнями, общей площадью 109 м². Квартира расположена на 7 этаже современного жилого комплекса «Поэма у трех озер». Кирпичный дом, благодаря этому в квартире всегда комфортный микроклимат зимой тепло , а летом прохладно. Вся мебель и техника остается в подарок новым собственникам. Общая с соседями площадка на этаже отремонтирована. Соседи замечательные и спокойные люди. Жилой комплекс расположен в одном из самых удобных для жизни районах Санкт-Петербурга с полностью развитой инфраструктурой. 2 станции метро, Озерки и Пр.Просвещения в 7 минутах ходьбы, удобный выезд на КАД, остановки наземного транспорта рядом с домом . Магазины, поликлиники, школы, прогулочная зона у живописных озер все в шаговой доступности. Во дворе дома организована крытая подземная парковка, есть паркинг, можно отдельно обсудить стоимость. Полная

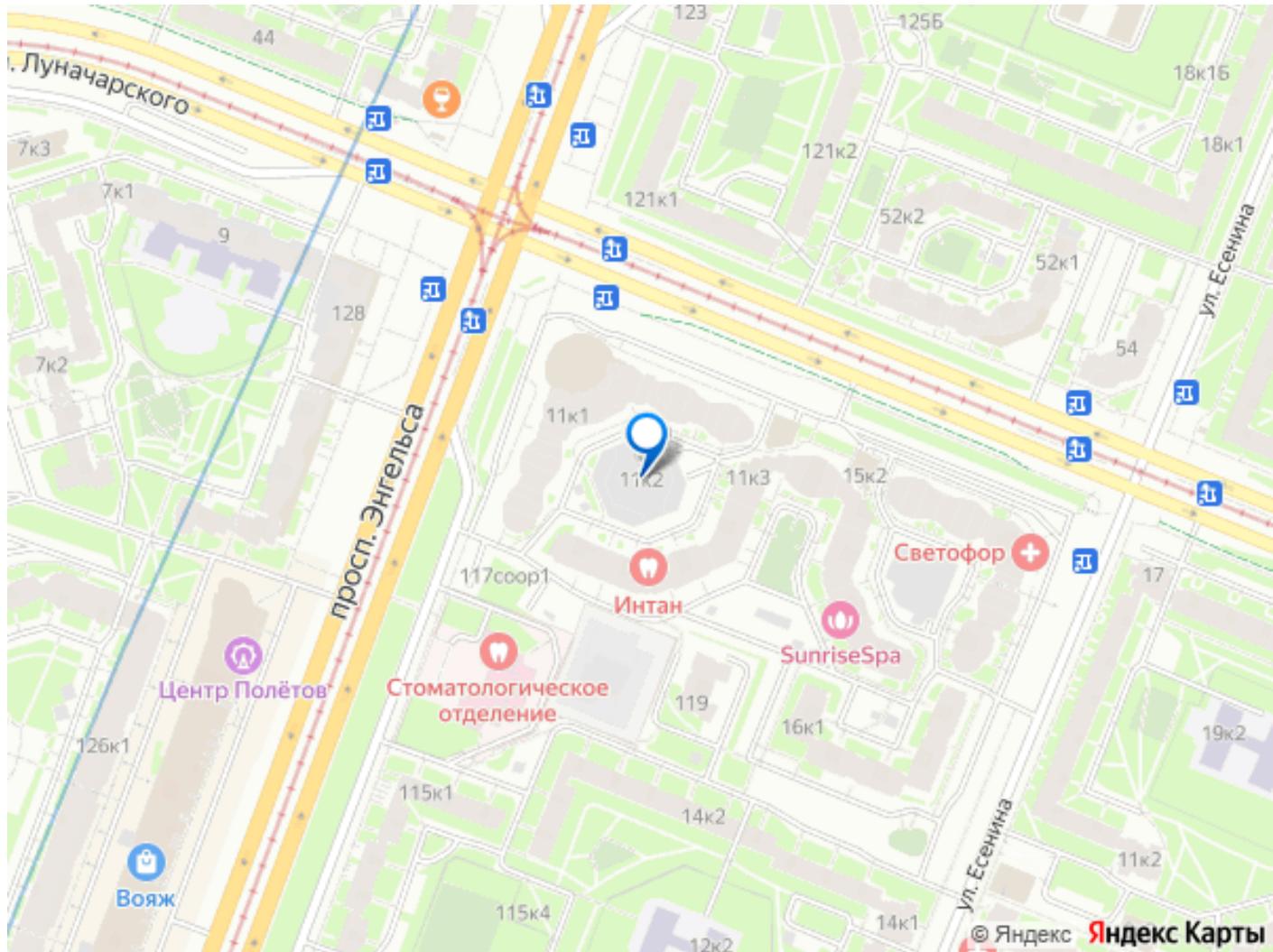
стоимость в договоре. Торг уместен!

Обременение Альфа-Банка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России