

Создано: 08.11.2023 в 11:21

Обновлено: 15.12.2025 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9287515129>

Юлия Капаклы, Частный маклер

**79810515176**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
11к2**

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

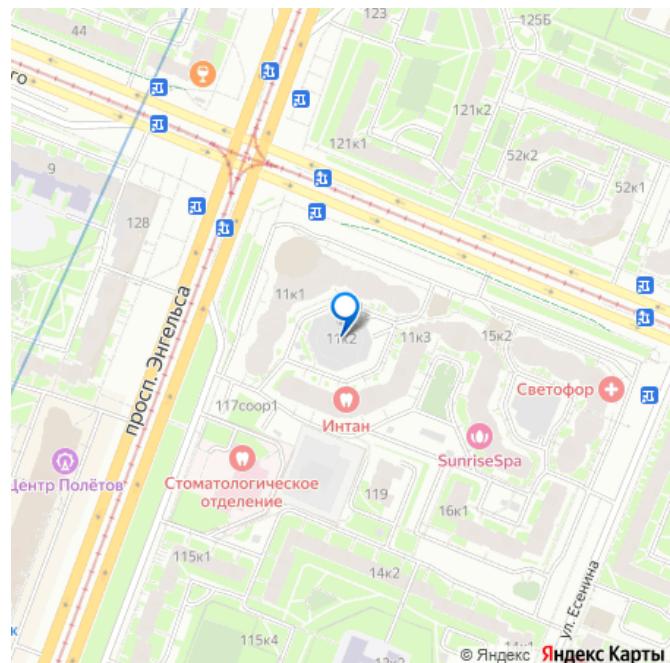
44.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## 2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

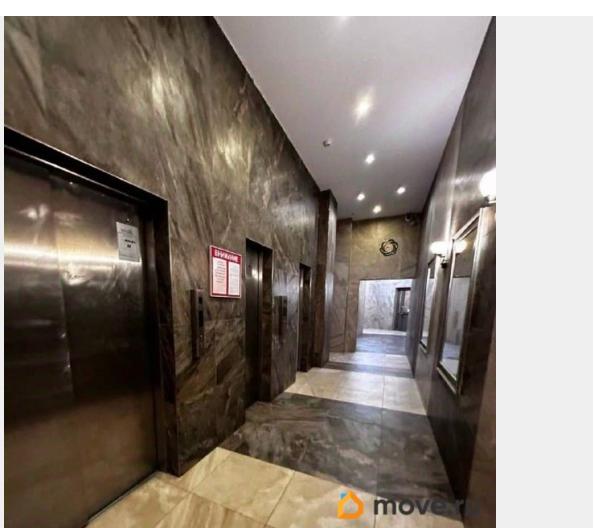
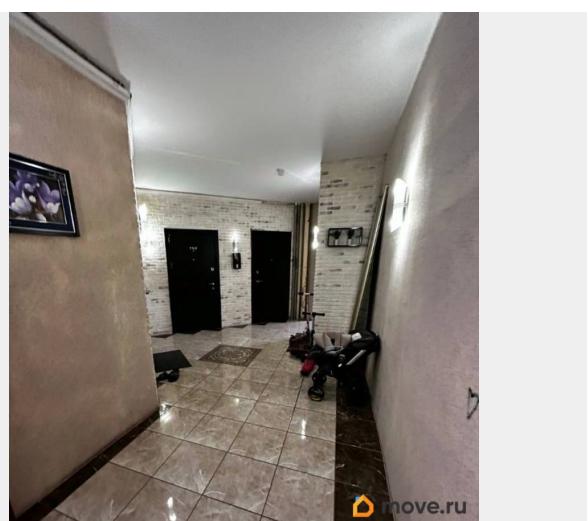
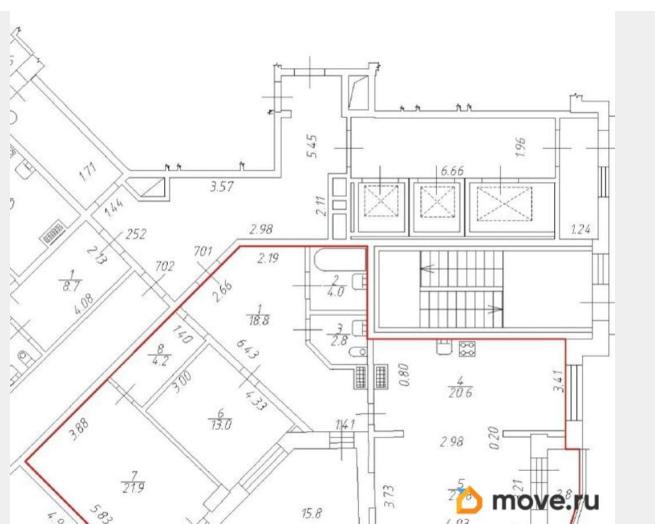
да

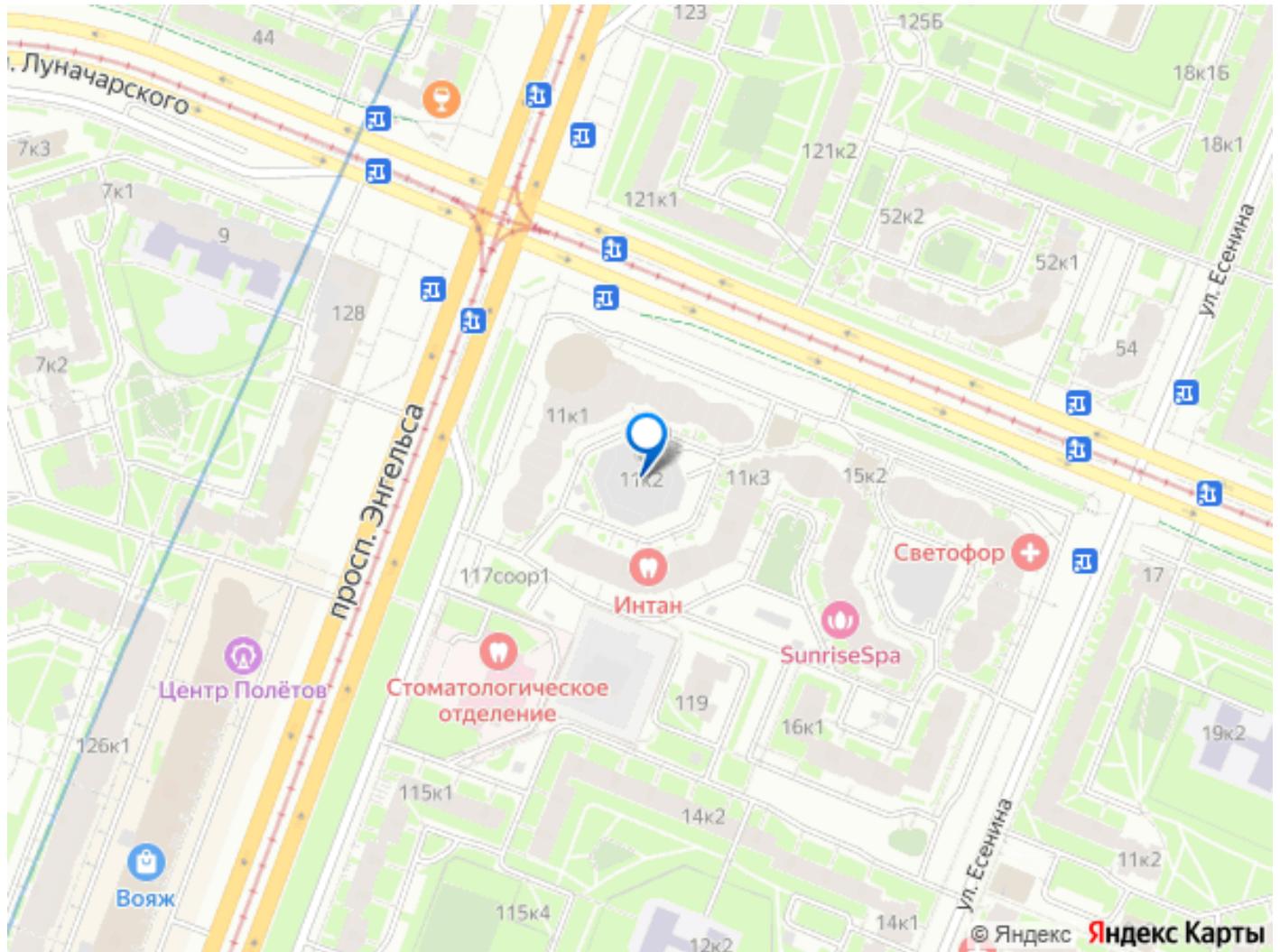
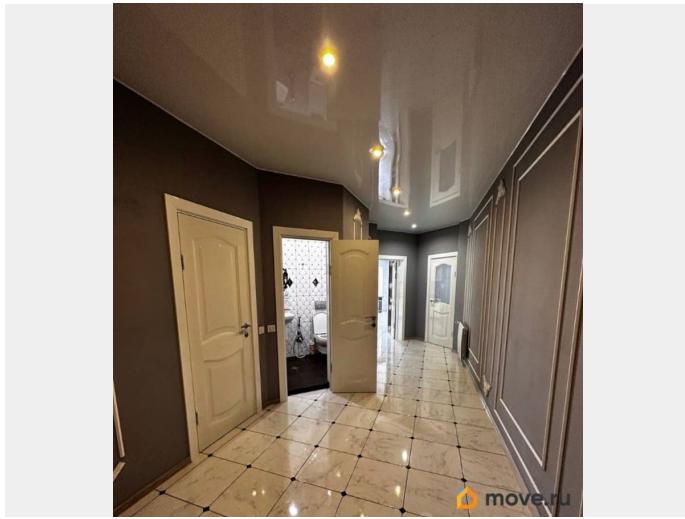
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Уютная просторная квартира с большой кухней-гостиной и двумя спальнями, общей площадью 109 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 7 этаже современного жилого комплекса «Поэма у трех озер». Кирпичный дом, благодаря этому в квартире всегда комфортный микроклимат зимой тепло , а летом прохладно. Ремонт делали для себя из качественных, дорогих материалов, вся мебель и техника остается в подарок новым собственникам. Общая с соседями площадка на этаже отремонтирована. Соседи замечательные и спокойные люди. Жилой комплекс расположен в одном из самых удобных для жизни районах Санкт-Петербурга с полностью развитой инфраструктурой. 2 станции метро, Озерки и Пр.Просвещения в 7 минутах ходьбы, удобный выезд на КАД, остановки наземного транспорта рядом с домом . Магазины, поликлиники, школы, прогулочная зона у живописных озер все в шаговой доступности.

Во дворе дома организована крытая подземная парковка, есть паркинг, можно отдельно обсудить стоимость. Собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре. Торг уместен! Обременение Альфа-Банка.





Move.ru - вся недвижимость России