

Создано: 23.01.2026 в 18:49

Обновлено: 16.02.2026 в 02:36

Санкт-Петербург, Верейская улица, 30-32

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 30-32

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

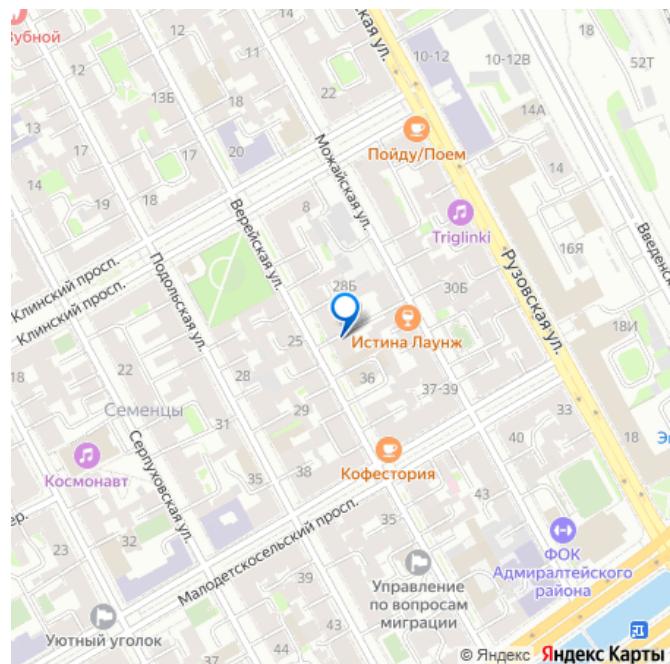
26 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288298459>

Марина Стрижева, Агентство

Недвижимости КВАДРАТЫ

79119513221

для заметок

Описание

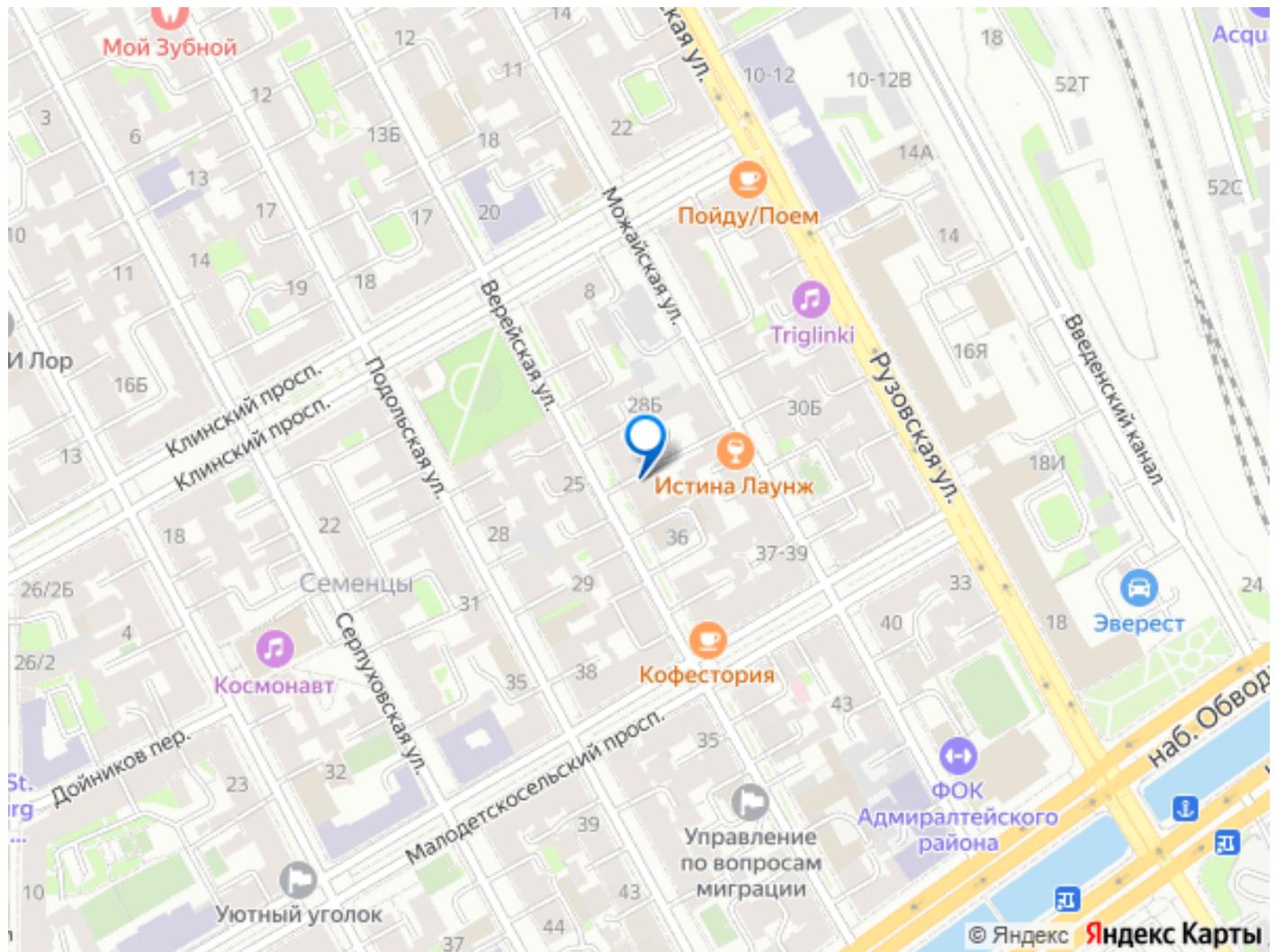
Добрый день, ценители исключительного! Я продаю не просто квартиру. Я предлагаю вам билет в другую реальность петербургской жизни. Ту самую, о которой говорят с приыханием: «доходный дом П.Ф Ермолаева- Маслова». Это не маркетинг, а факт: всего 30 квартир в историческом кирпичном здании, которое в 2001 году прошло ПОЛНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ с заменой всех коммуникаций. Дом не просто отремонтировали его переродили. О ФОРМАТЕ: Закрытый, охраняемый двор. Ваше личное, тихое пространство в центре города. Идеальная парадная, консьерж, видеонаблюдение. Безопасность и безупречный сервис. Ваше ЗАКРЕПЛЕННОЕ парковочное место. Вечный вопрос «где оставить машину?» для вас исчезнет навсегда. О КВАРТИРЕ-МЕЧТЕ (ключевые аргументы): 1. ПРОСТОР И ВОЗДУХ: Общая площадь 109 кв.м. Но главное ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2 МЕТРА! Это меняет всё. Ощущение простора непередаваемо. 2. ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЛАНИРОВКА: Это дом для жизни и приема гостей. Кухня-гостиная 26 кв.м сердце дома. Три изолированные комнаты (20,3 + 17,6 + 14,3 кв.м) дают свободу выбора: кабинет, детская, спальня, гардеробная. 3. КОМФОРТ ЭКСТРА-КЛАССА: Два полноценных совмещенных санузла. Утром вы спешите на работу, а ваша вторая половина неспешно принимает ванну в другом. Душевая кабина. О ЛОКАЦИИ (сильнейшая сторона): Цена такого формата не только в рублях, но и во времени. Вы в 8 минутах неспешной прогулки от метро «Пушкинская» и «Звенигородская» и «Технологический институт». У вас под боком вся инфраструктура города: от

супермаркетов и аптек до ресторанов, баров и уютных пекарен. Вы живете в центре событий, но возвращаетесь в свою тихую, закрытую резиденцию. Финансовая и юридическая кристальная чистота (то, что ценит умный покупатель): ОДИН взрослый собственник. Никаких сложных созывов наследников или поисков бывших супругов. АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Без цепочек, просрочек и нервов. НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Никто не прописан, не проживает. Чистая история. Документы основания ДКП. Всё прозрачно. Подходит под ипотеку любого крупного банка. Ключи в день сделки. Готовность к мгновенному результату. Эта квартира для тех, кто устал от компромиссов. Кто хочет жить «как в Европе», но в самом сердце Петербурга. Кто ценит приватность, безопасность, свет и пространство. Не откладывайте. Такие предложения на рынке не «зависают». ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС ИЛИ В ЛЮБОЕ, ДАЖЕ САМОЕ ПОЗДНЕЕ ВРЕМЯ.

Отвечу на все вопросы детально, как специалист, который знает этот объект и этот рынок вдоль и поперек. ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ. Давайте встретимся и вы сами все оцените.







Move.ru - вся недвижимость России