

Создано: 24.04.2025 в 00:42

Обновлено: 17.01.2026 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9277764238>

Брусника, Брусника

79830677211**34 790 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

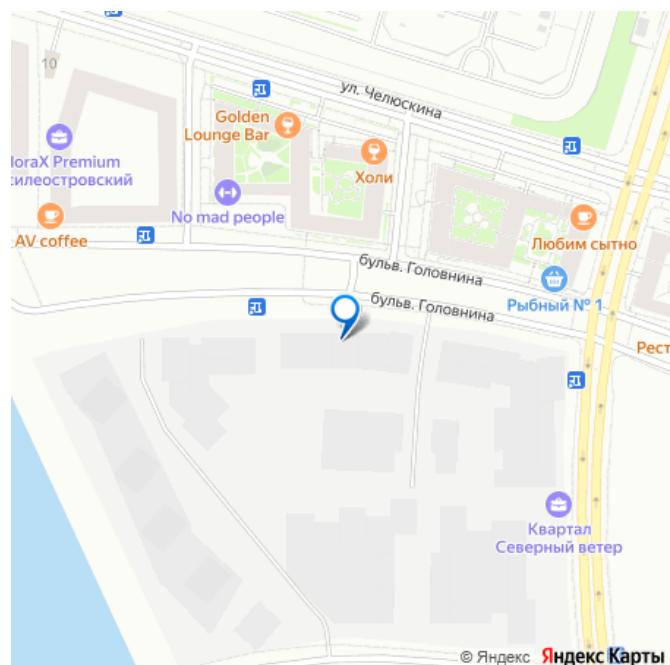
30 м²

Общая площадь

110.05 м²

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже.

Общая площадь: 110.05 кв.м., жилая: 40.2

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

30 кв.м. Квартира угловая, окна

обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире две лоджии, два

совмещенных санузла. Высота потолков 3.1

м. Дом монолитный, трехподъездный,

переменной этажности, от 9 до 15 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 10

этажей в корпусе 3-2. На этаже 6 квартир. В

подъезде 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади

со своим назначением. Все их связует

кольцевой бульвар, соединенный с большим

парком и сопровождаемый водными аллеями

по периметру всего квартала. Внешний облик

«Северного ветра» вдохновлен

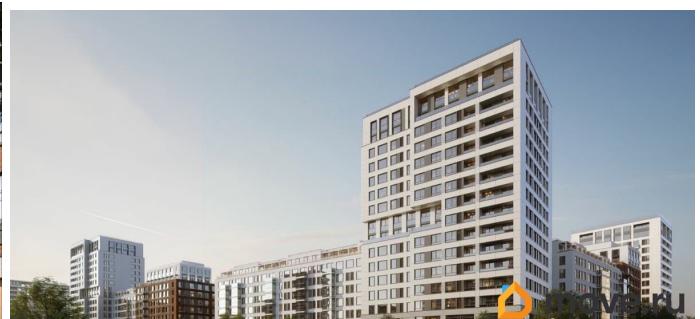
скандинавским функционализмом и финским

модернизмом, которым присущи лаконичные

формы, динамичные разноуровневые объемы,

ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2SDStE





Северный ветер



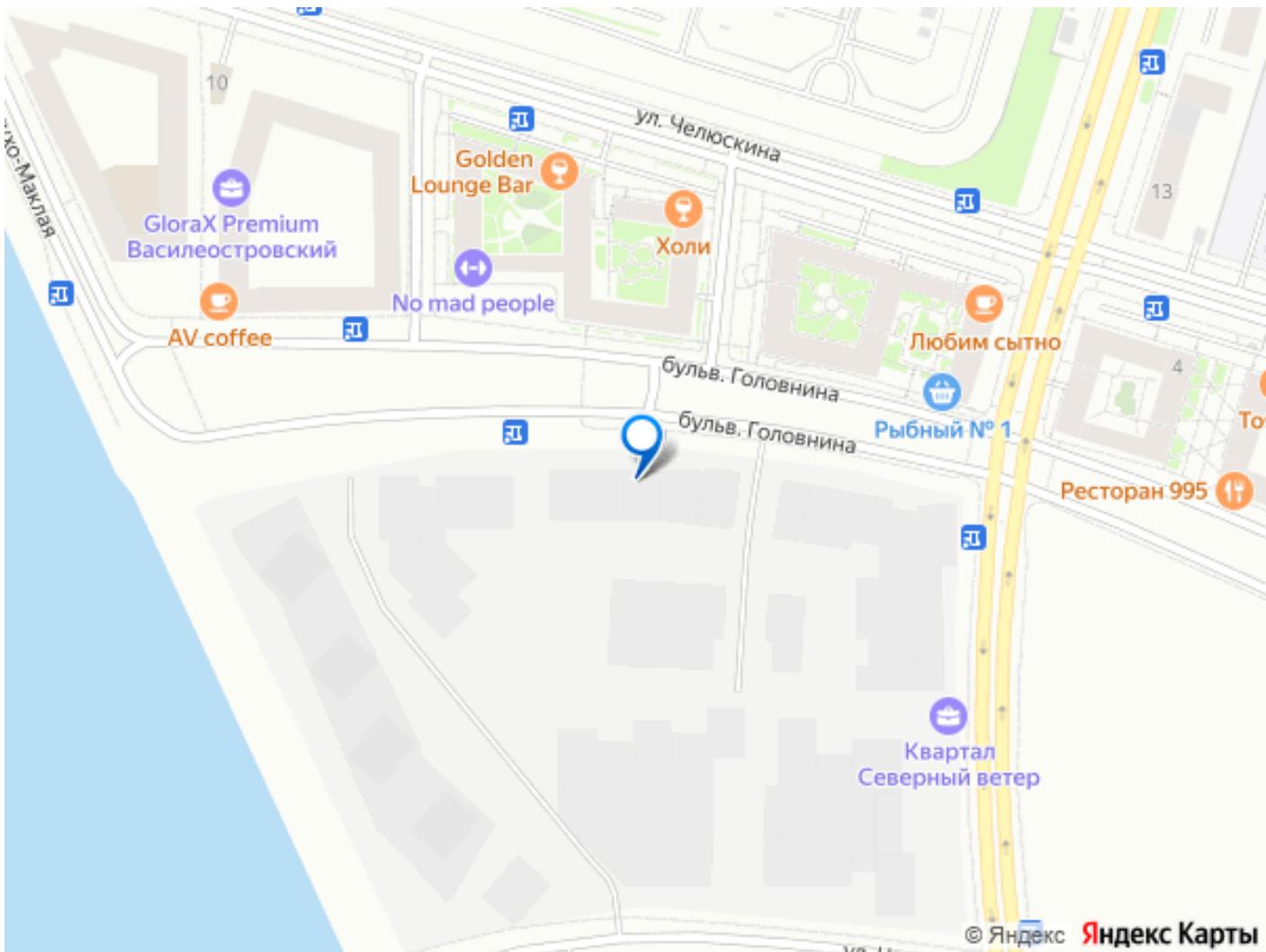
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты