

Создано: 03.06.2025 в 20:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9280622621>

## Собственник

**79893360535**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
8

**46 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

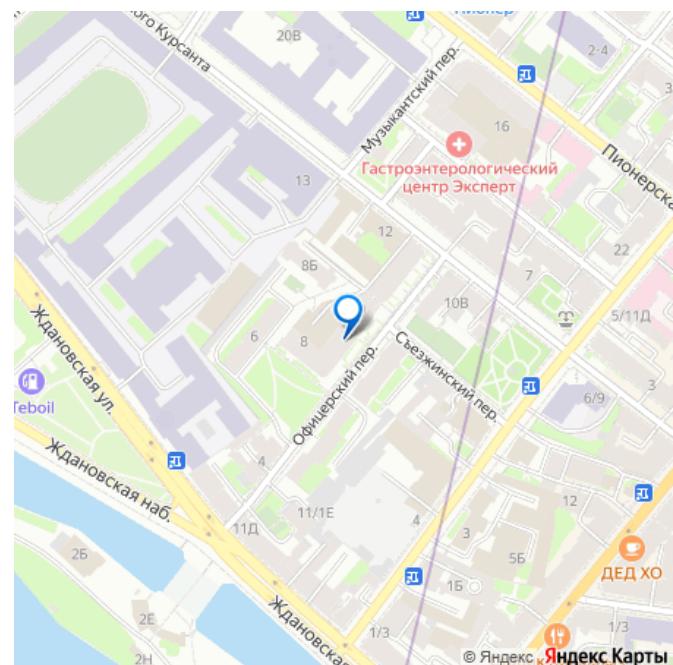
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



 move.ru



© Яндекс Карты

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом расположен в тихом переулке Петроградского района. До метро Спортивная 7 минут пешком, до метро Чкаловская 12 минут. Вокруг многочисленные скверы. До ЦПКиО, Невского проспекта и Дворцовой площади 1 остановка на метро. В двух шагах от дома находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины. Дом 2014 г. 2-й этаж 8-ми этажного дома, без балкона. Квартиру покупали у застройщика. Первая продажа. Обременений, несовершеннолетних нет, без перепланировок. Сделана звукоизоляция потолков, стен, установлен кондиционер. Окна - деревянные рамы со стекло-пакетами. Пол в прихожей, холле, кухне ламинат. В комнатах деревянная паркетная доска. Три раздельные комнаты 17,4+16,5+25,2 кв.м., кухня 15,5 кв.м., потолок 2.90, два с/у, гардеробная комната. Южные окна смотрят в сквер. Прямо под окнами растут деревья, дающие прохладу в жаркий летний день.

Северные окна выходят в тихий двор (не колодец). Квартира светлая, теплая, в доме своя котельная. Паркинг можно взять в аренду. На переулке возле дома всегда есть места для парковки. Домом управляет ТСЖ, есть круглосуточный диспетчер, видеонаблюдение. Соседи приличные, не шумят. На первых этажах находятся офисы. Продуктовых магазинов и кафе в доме нет. Причина продажи - разъезд семьи. Встречная покупка. Подходит под ипотеку любого банка. Полная стоимость в договоре. Агенту покупателя бонус от собственника. Если не отвечу на звонок, пишите.

