

Создано: 20.01.2026 в 10:58

Обновлено: 14.02.2026 в 22:14

<https://spb.move.ru/objects/9288119944>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

**79817716531**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 36

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 36

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

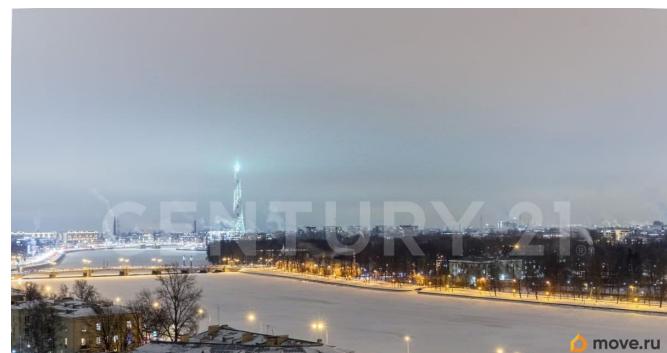
Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

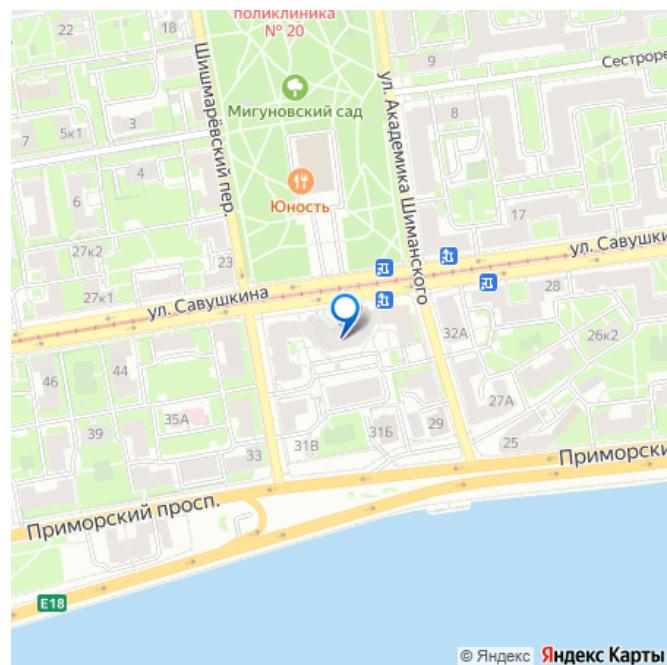
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

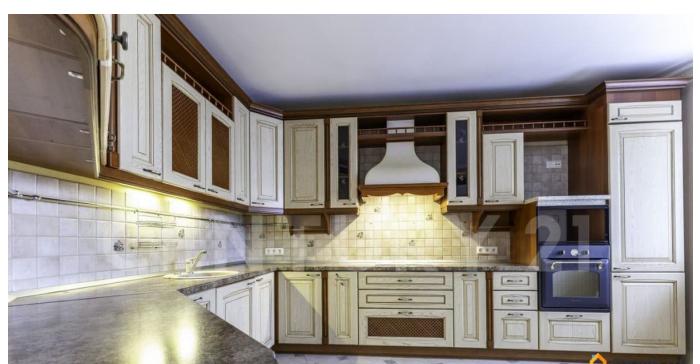
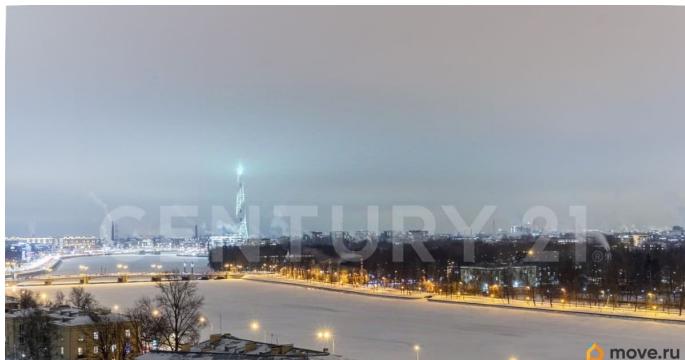
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Всегда искали квартиру с видом? Редкое предложение. Эксклюзивная квартира современного формата 3-Евро 110 м<sup>2</sup>, вид с лоджии на реку Большая Невка и Каменный остров, две большие спальни 16,1 м<sup>2</sup> и 15,3 м<sup>2</sup>, просторная гостиная 36,6 м<sup>2</sup> и элегантная кухня-столовая 16,9 м<sup>2</sup>. В квартире 5 окон, на закаты над Газпром-Ареной и залитый утренними лучами солнца Ушаковский мост. Два санузла, с душевой и ванная комната, просторный хол 13,2 м<sup>2</sup> с объёмной гардеробной зоной хранения. PRO Сделку, чистые документы: 1 взрослый собственник, собственник будет на сделке БЕЗ обременений, БЕЗ использования средств мат. капитала, БЕЗ прописанных прямая продажа объект юридически проверен, покупка по нотариальному договору полное юридическое сопровождение ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки работаем со всеми покупателями БОНУС! Гараж 4\*7 в 5-ти минутах шаговой доступности на ул. Школьная д.21, для большой внедорожник! PRO КВАРТИРУ: Эргономичная и современная планировка Е3-х комнатная квартира. Вас встречает

просторный холл, с вместительной гардеробной и гостевым с/у с душевой, через распашные двери вы попадаете в светлую гостиную 36.6 м<sup>2</sup> с двумя окнами, с просторной изолированной кухней-столовой 16.9 м<sup>2</sup>. Две спальни расположены на разные стороны света - юг и север, что позволяет наслаждаться естественным освещением в течении всего дня. Между комнатами находится вторая ванная комната. PRO Дом: Талантливые архитекторы и опытные инженеры спроектировали этот жилой комплекс с удобной планировкой, а из окон открываются виды на тихую и зеленую улицу и Мигуновский сад, а с другой стороны вид на водную гладь и огни ночного города. В доме есть подземный паркинг и уютный внутренний двор, изолированный от шумных улиц. Преимуществом является то, что всегда есть свободные места за шлагбаумами во дворе дома для автомобилей! Входная группа, двор дома и парадная оборудованы видеонаблюдением. PRO Локацию: Квартира находится в уникальном месте — рядом с историческим центром города. Дом на Савушкина, 36, построен в 2004 году и эта многоуровневая кирпичная доминанта выигрышно выделяется на фоне малоэтажной застройкой «старого» Приморского района. Район справа берега Черной речки застроен преимущественно сталинскими домами с просторными зелеными дворами, улица Дибуновская с уютными двориками и «немецкими» коттеджами, а также дома на набережной с потрясающими видами на Большую Невку и острова. В этой локации и в советские времена проживали люди, которых принято относить к научной и культурной интеллигенции (памятник О.Ф.Берггольц в 5-ти минутах ходьбы). В нескольких минутах

ходьбы расположен Мигуновский сад с рестораном «Юность» (Ginza Project). До ЦПКиО и Каменного острова можно дойти за 15-20 минут, 5-7 минут, - и Вы у входа метро «Чёрная речка» (3 остановки до м. Невский проспект. Район со сложившейся инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни семьи: школы, в том числе одна из самых престижных гимназия 116, детские сады, салоны красоты, магазины, каф

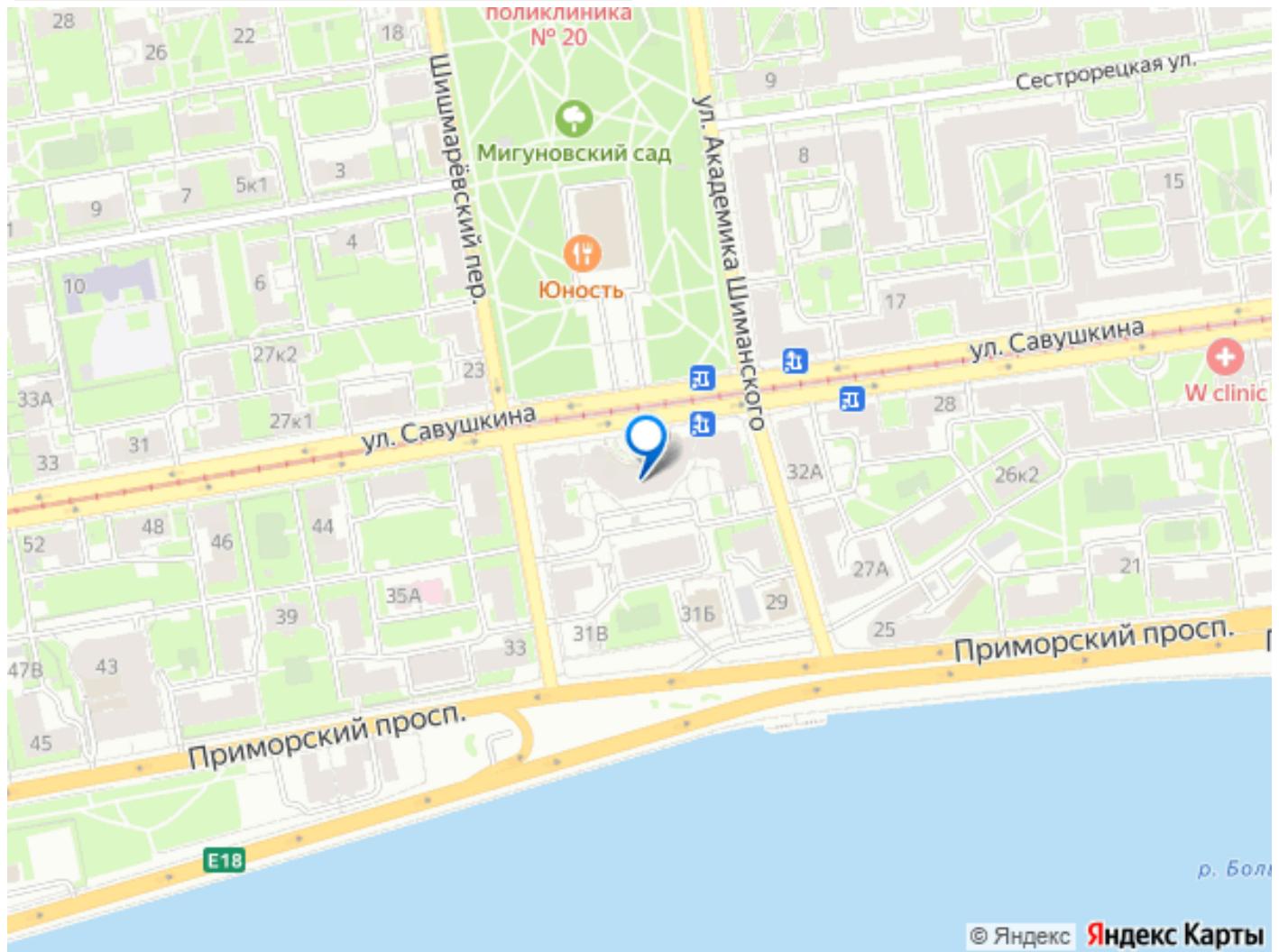




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

