

Создано: 13.09.2025 в 17:27

Обновлено: 05.02.2026 в 14:24

## Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, За

# 38 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, За

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

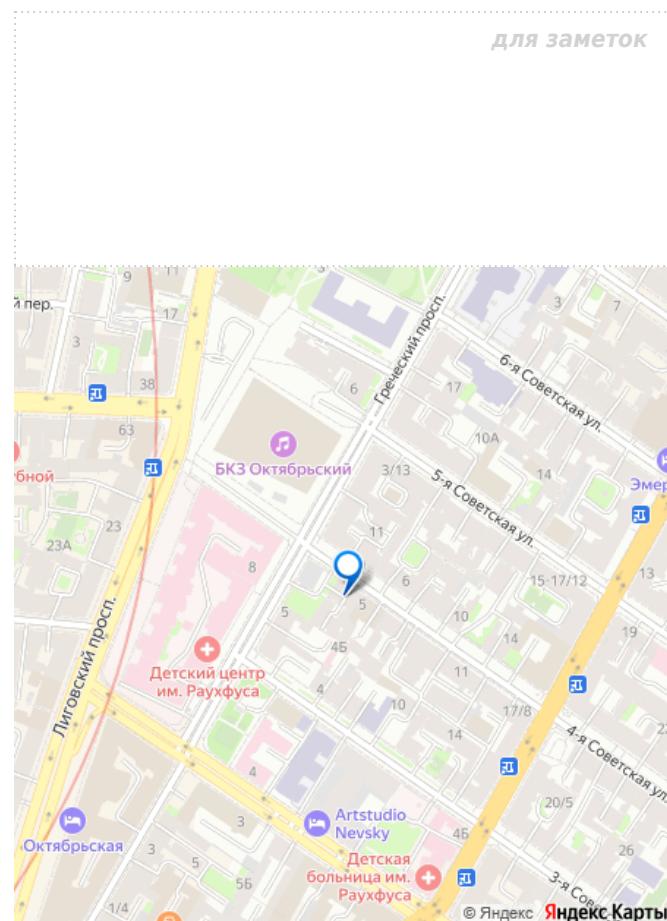
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на тихой 4-й Советской улице в паре минут от Невского проспекта и Площади Восстания. В шаговой доступности расположено все что нужно для комфортной жизни в центре города. Квартира двухсторонняя, общей площадью 110,2 кв.м., высота потолков 3,07 м. Просторная кухня-столовая 24,4 кв.м., три изолированные комнаты правильной формы (24,8+18,9+17,9), два санузла в одном из которых установлена большая ванна с гидромассажем. В квартире выполнен капитальный ремонт по дизайнерскому проекту. Все внутренние стены и коммуникации были снесены и построены заново. ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА. В отделке использованы только самые качественные европейские материалы. В зоне жилых комнат на полу уложена массивная доска из ясеня, в зоне кухни, коридора и санузла - мрамор с системой тёплый пол. Установлен кондиционер. Новому собственнику остаётся вся имеющаяся в квартире мебель и техника:

Кухонный гарнитур итальянского бренда Aster Cucine выполненный по индивидуальному проекту и оборудованный немецкой техникой фирмы Kuppersbusch. Все предметы наполнения квартиры (мебель, декор, освещение, входные и межкомнатные двери) выполнены на заказ и привезены из Италии. Дом один из немногих, где был произведён капитальный ремонт. Заменены все внутридомовые инженерные системы тепло и водоснабжения, установлено новое лифтовое оборудование, выполнена замена кровли, ремонт фасада, ремонт парадных и лестничных клеток. В доме нет коммуналок, на этаже всего две квартиры, вход в парадную с улицы. Квартира в прямой продаже. Один взрослый собственник. Без обременений. Любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку.

