

Санкт-Петербург, Караванная улица, 7

57 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Караванная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

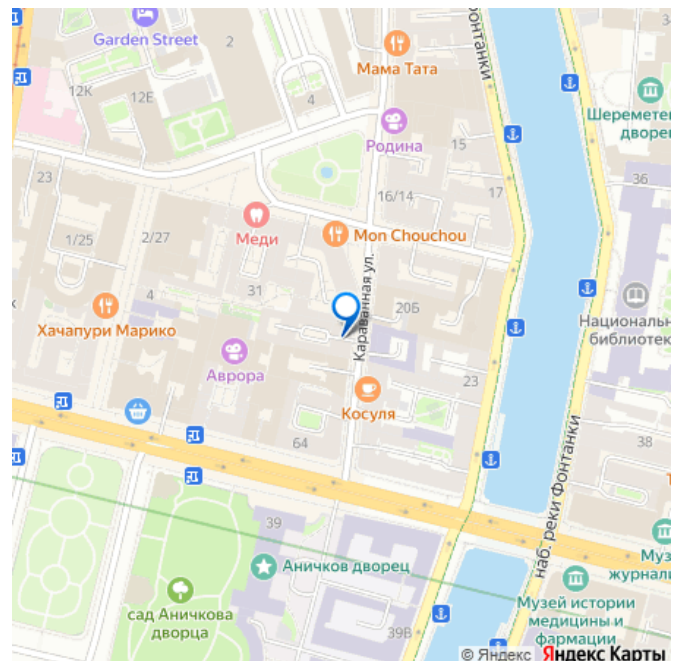
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем трёхкомнатную квартиру в исключительной локации: ЗОЛОТОМ ТРЕУГОЛЬНИКЕ. Коллекционная недвижимость. Петербургский стиль. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО. - Приобреталась по ДКП. - В собственности БОЛЕЕ 5-ти лет. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ: Эксклюзивная трёхкомнатная квартира площадью 110.3 м² на высоком 4/5 этаже (новый лифт) с потолками 3.55 м. - Действительно КОМФОРТНАЯ ДВУХсторонняя планировка: - Функциональный холл (7.6 м²) в центре, при входе в квартиру. - ПРОСТОРНАЯ кухня-столовая (18.5 м²) со всей необходимой мебелью и техникой. - АТМОСФЕРНАЯ гостиная (28.9 м²) и две

ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (13.4 м² и 21.7 м²).

- ДВА Санузла (3.9м² и 5.3м²), имеется и ванна, и душ. - ДВЕ гардеробные (3.3 м² и 5.5 м²) и вместительный шкаф в холле-

прихожей. - ДВЕ стороны света: кухня на Запад (романтический вид во двор, на крыши и небо), ПЯТЬ окон комнат на Восток

(воодушевляющий вид на красивые фасады соседних исторических зданий). Ремонт был выполнен в спокойном европейском стиле.

Квартира идеально подойдет для семейной жизни.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом

1798 года постройки, после идеального капитального ремонта 1964 года (железобетонные перекрытия) - Расположенный в

самом центре Северной столицы, окружён зеленью парков (Летний, Михайловский, Екатерининский сады), скверов (площадь

Искусств, Марсово поле, Манежный) и овеян живой прохладой рек и каналов

(Фонтанка, Мойка, Нева, Грибоедова). - Территория двора закрыта, оборудована

видеонаблюдением для обеспечения безопасности и приватности. Камерная

парадная на 8 квартир. Регистрация по адресу обеспечивает парковку у дома на

выгодных условиях. - Удобное местоположение (ДВЕ ветки метро в пяти

минутах ходьбы) обеспечивает быстрый доступ к вокзалам, аэропорту и любому

району города. Жить в ЦЕНТРЕ СПб значит успевать всё, всегда и везде! В Центральном

районе развита инфраструктура: магазины, рестораны, лучшие школы и детские сады,

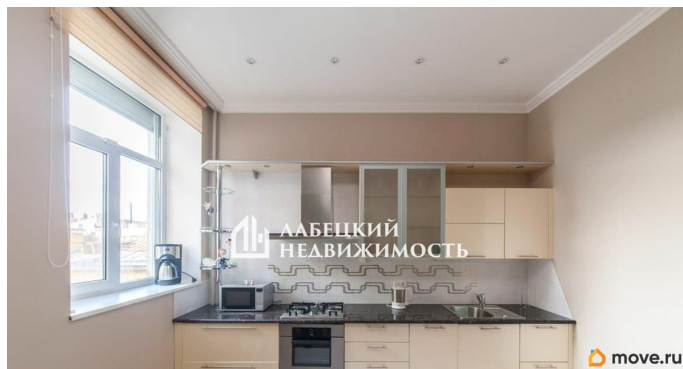
главные достопримечательности города - всё в шаговой доступности, что делает

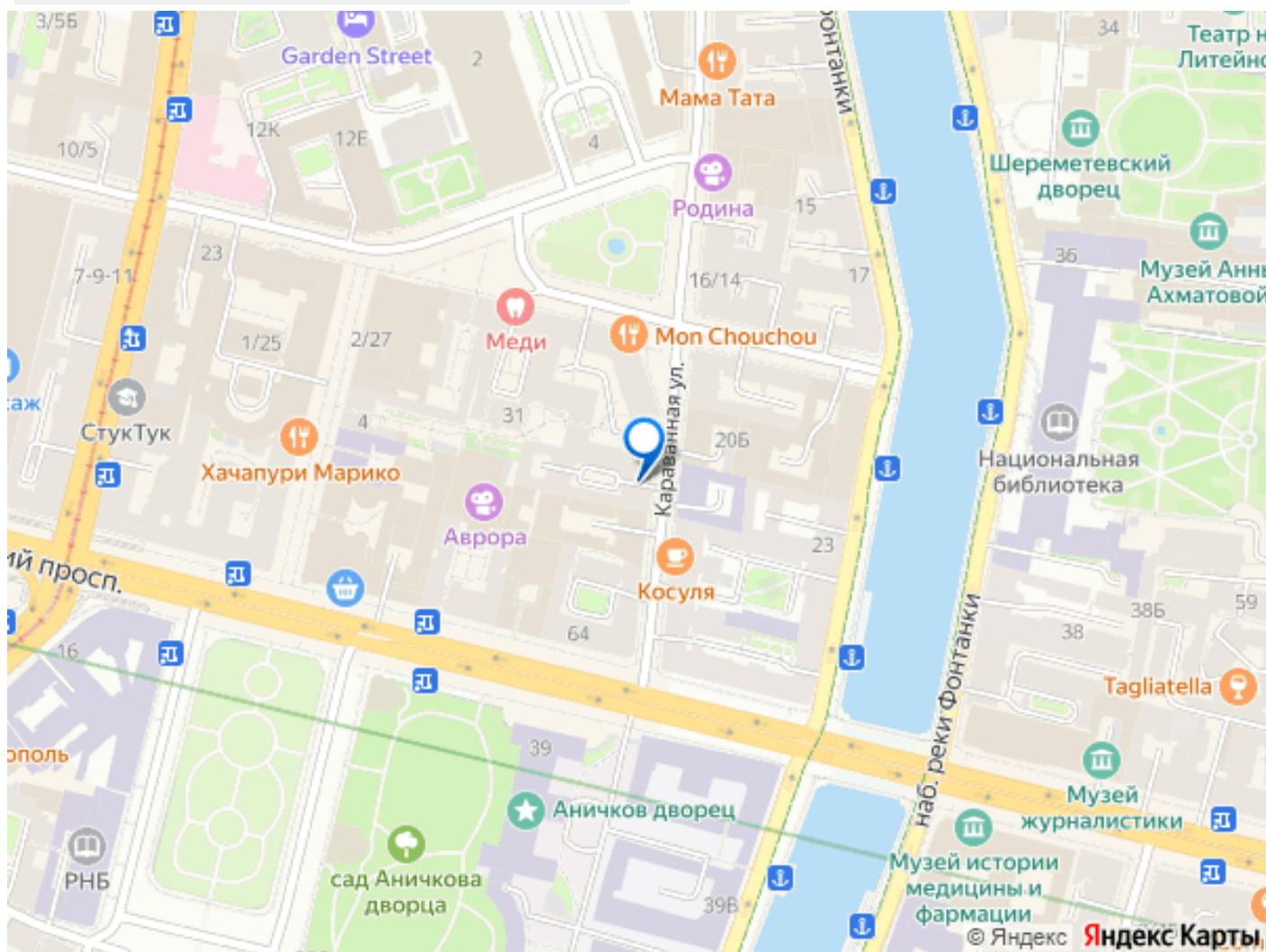
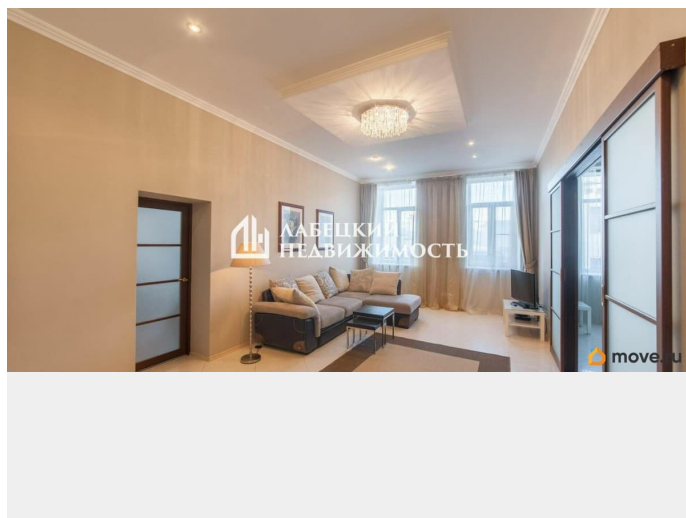
проживание максимально комфортным. Непосредственная близость Невского

проспекта с его динамичным деловым ритмом, а также концентрация ТЕАТРОВ

(Александринский, Михайловский,

Комиссаржевской, Акимова) и МУЗЕЕВ (Русский, Этнографический, Эрмитаж) обеспечивают высшее КАЧЕСТВО жизни. ТОРГ уместен, но после просмотра Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России