

Создано: 10.09.2025 в 10:12

Обновлено: 13.02.2026 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9284805747>

Ася Доброва, Лабецкий Недвижимость

79817858211

Санкт-Петербург, Караванная улица, 7

57 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Караванная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

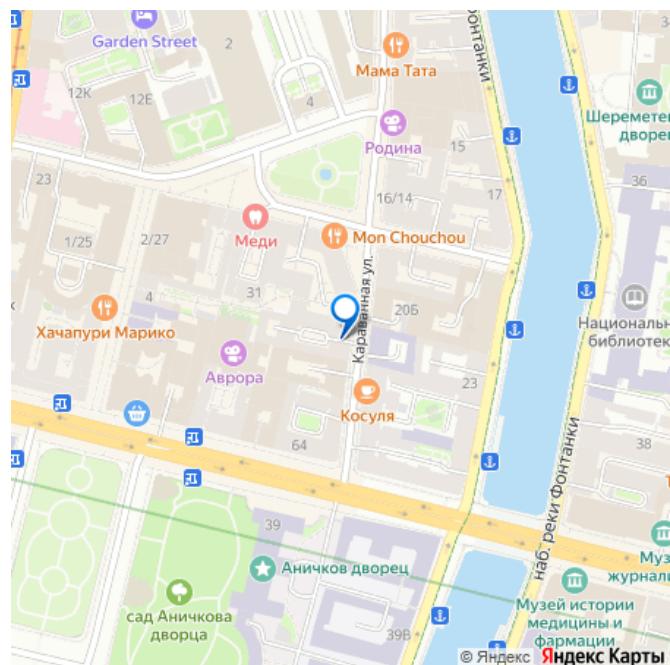
18.5 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем трёхкомнатную квартиру в исключительной локации: ЗОЛОТОМ ТРЕУГОЛЬНИКЕ. Коллекционная недвижимость. Петербургский стиль. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО. - Приобреталась по ДКП. - В собственности БОЛЕЕ 5-ти лет. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ: Эксклюзивная трёхкомнатная квартира площадью 110.3 м? на высоком 4/5 этаже (новый лифт) с потолками 3.55 м. - Действительно КОМФОРТНАЯ ДВУХсторонняя планировка: - Функциональный холл (7.6 м2) в центре, при входе в квартиру. - ПРОСТОРНАЯ кухня-столовая (18.5 м?) со всей необходимой мебелью и техникой. - АТМОСФЕРНАЯ гостиная (28.9 м2) и две

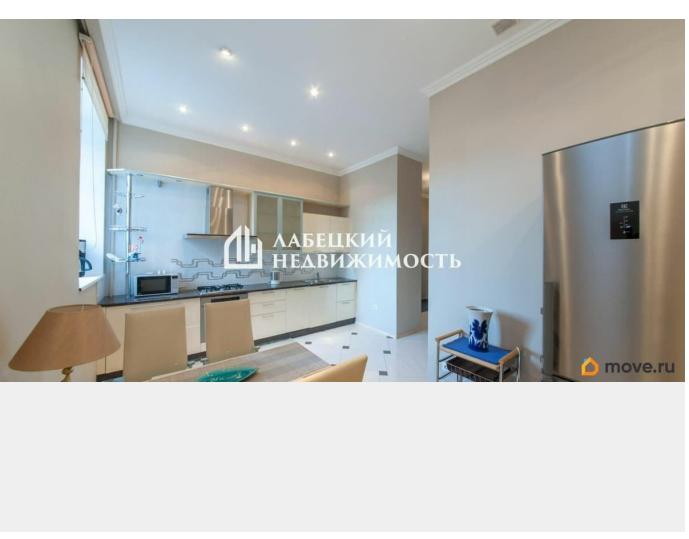
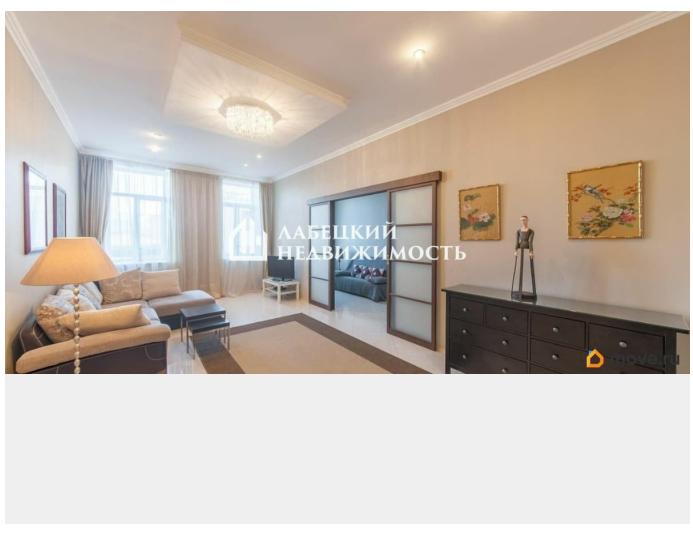
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (13.4 м? и 21.7 м?).

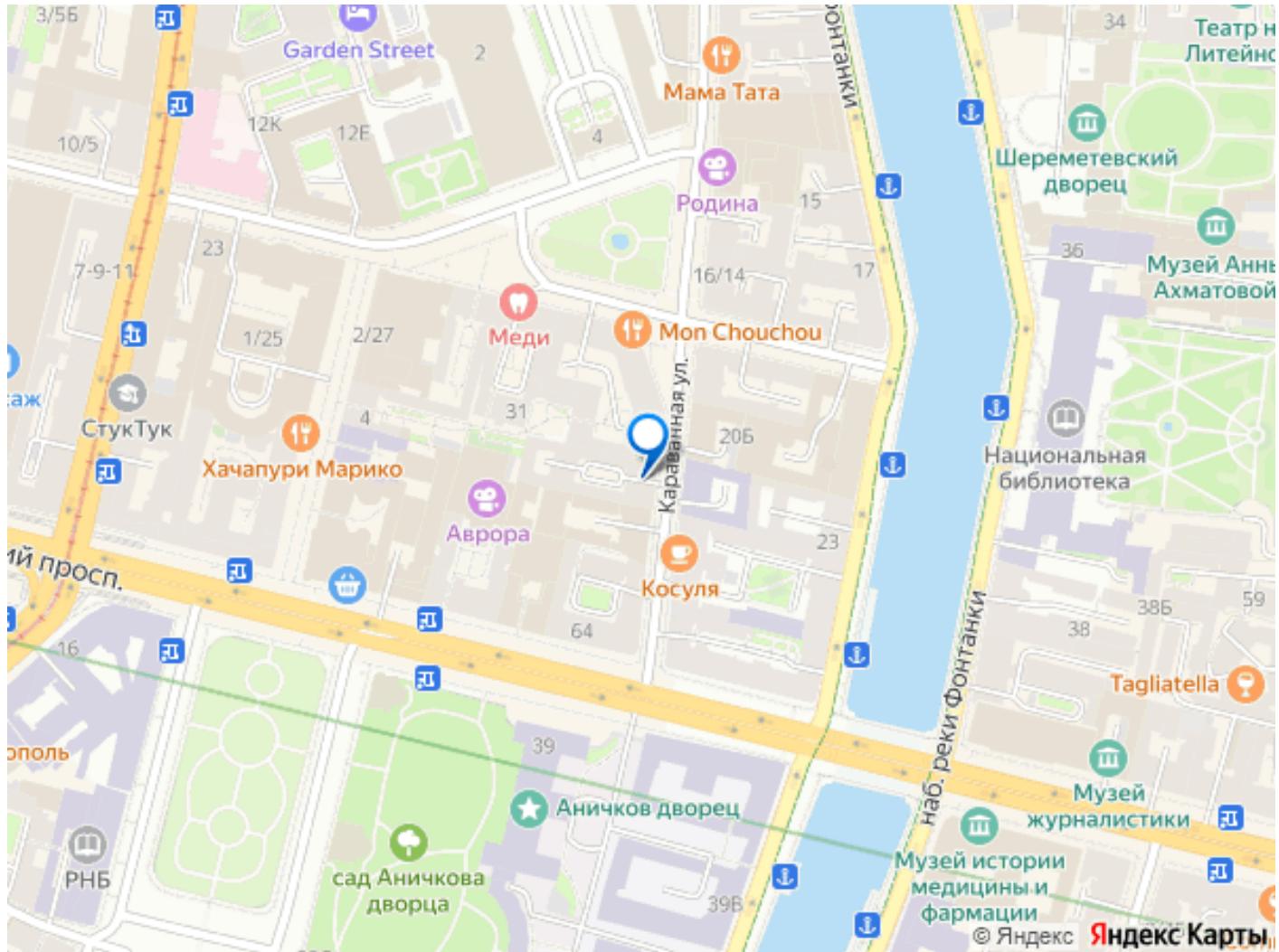
- ДВА Санузла (3.9м? и 5.3м?), имеется и ванна, и душ. - ДВЕ гардеробные (3.3 м2 и 5.5 м2) и вместительный шкаф в холле-прихожей. - ДВЕ стороны света: кухня на Запад (романтический вид во двор, на крыши и небо), ПЯТЬ окон комнат на Восток (вдохновляющий вид на красивые фасады соседних исторических зданий). Ремонт был выполнен в спокойном европейском стиле.

Квартира идеально подойдет для семейной жизни. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом 1798 года постройки, после идеального капитального ремонта 1964 года (железобетонные перекрытия) - Расположенный в самом центре Северной столицы, окружён зеленью парков (Летний, Михайловский, Екатерининский сады), скверов (площадь Искусств, Марсово поле, Манежный) и овеян живительной прохладой рек и каналов (Фонтанка, Мойка, Нева, Грибоедова). - Территория двора закрыта, оборудована видеонаблюдением для обеспечения безопасности и приватности. Камерная парадная на 8 квартир. Регистрация по адресу обеспечивает парковку у дома на выгодных условиях. - Удобное местоположение (ДВЕ ветки метро в пяти минутах ходьбы) обеспечивает быстрый доступ к вокзалам, аэропорту и любому району города. Жить в ЦЕНТРЕ СПб значит успевать всё, всегда и везде! В Центральном районе развита инфраструктура: магазины, рестораны, лучшие школы и детские сады, главные достопримечательности города - всё в шаговой доступности, что делает проживание максимально комфортным.

Непосредственная близость Невского проспекта с его динамичным деловым ритмом, а также концентрация ТЕАТРОВ (Александринский, Михайловский,

Комиссаржевской, Акимова) и МУЗЕЕВ
 (Русский, Этнографический, Эрмитаж)
 обеспечивают высшее КАЧЕСТВО жизни. ТОРГ
 уместен, но после просмотра Добавляйте
 объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить
 контакты. Звоните и приезжайте на
 просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ
 по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России