

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:12

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**37 250 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

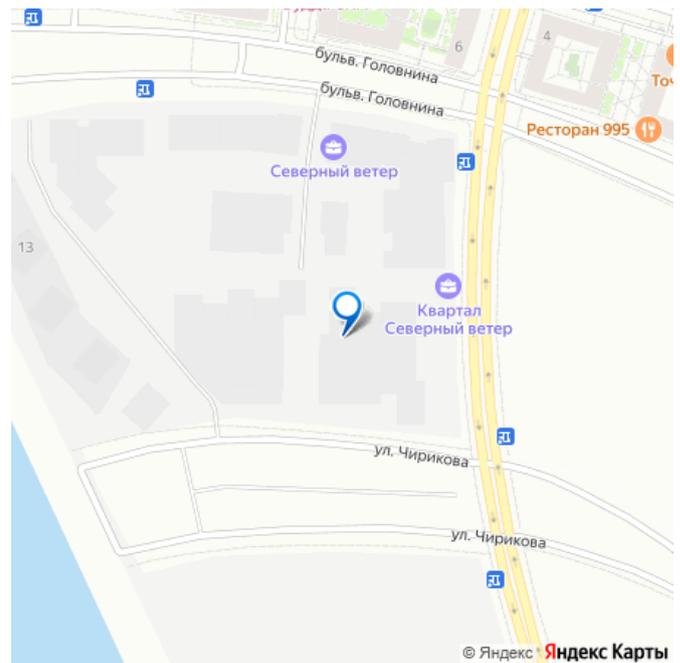
39.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях, период акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 5,080,000 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 6 этаже. Общая площадь: 110.48 кв.м., жилая: 37.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 39.6 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 10 этажей в корпусе 2-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #z6dbOv



# Северный ветер

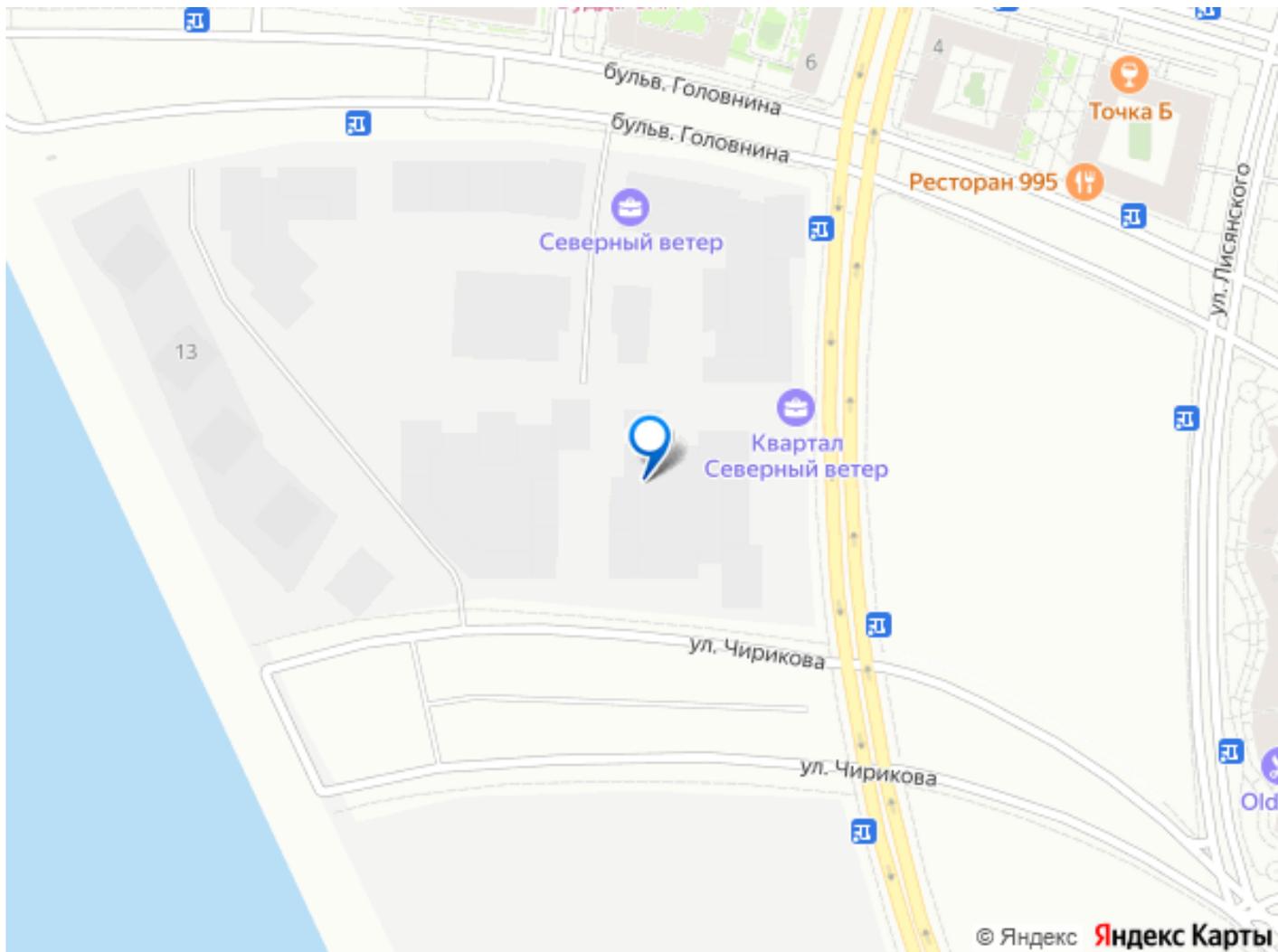


Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**



Move.ru - вся недвижимость России