

Создано: 18.05.2025 в 15:04

Обновлено: 12.12.2025 в 11:04

## Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

# 35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

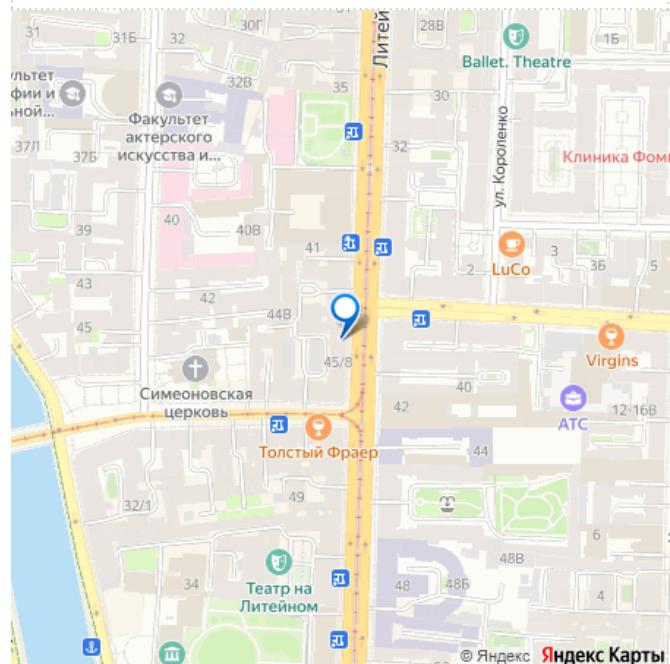
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

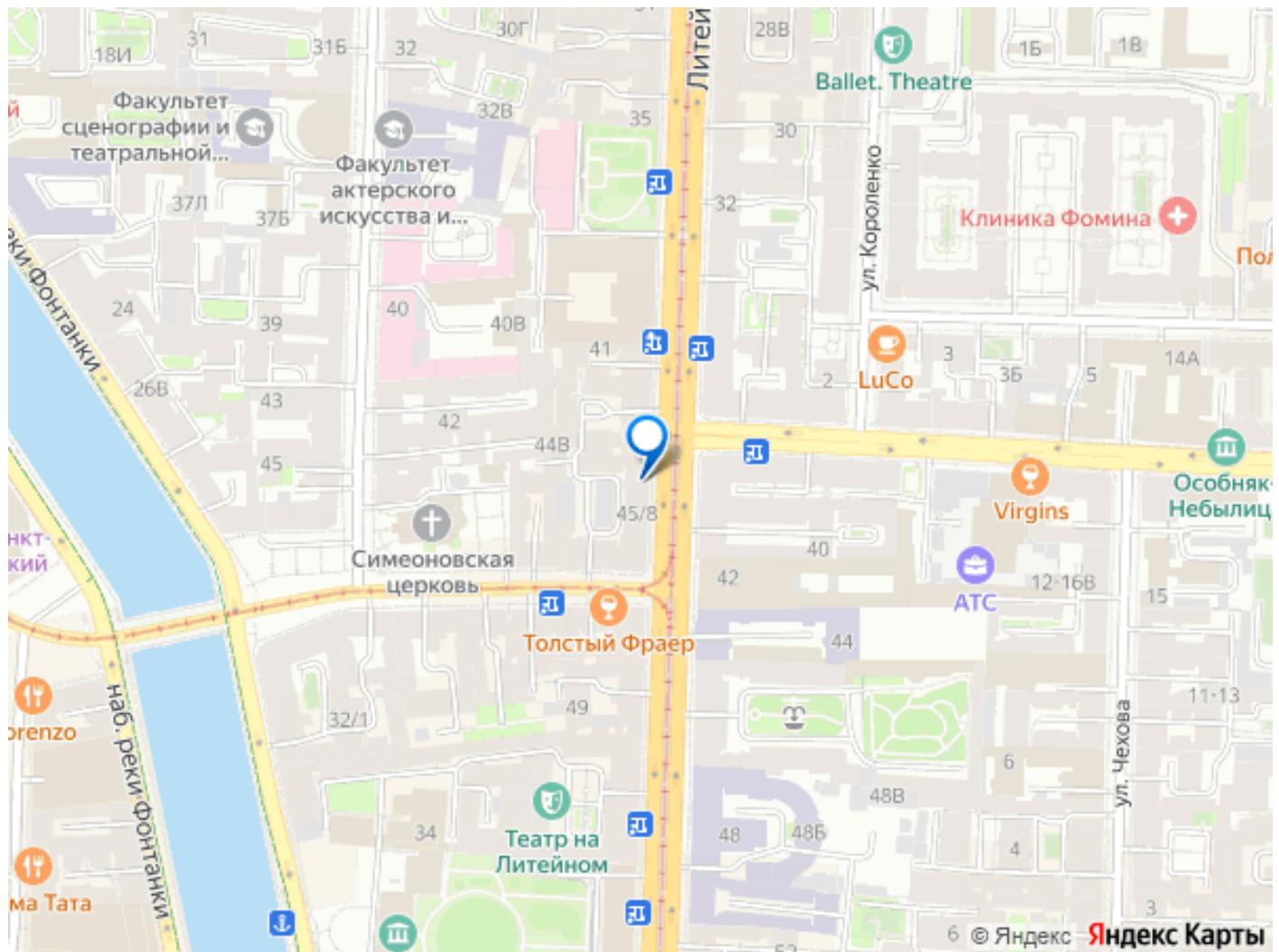
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Шикарная трёшко с капремонтом в доме с историей. Высота потолков — 4 метра. Окна — на Литейный и Белинского, шикарный вид. Литейный, 45/8 — прямо в центре Петербурга, где за 5 минут можно дойти до Подписных изданий, за 10 — до Летнего сада, а за 15 — до м. Чернышевская. Рядом кафе, Михайловский замок, музеи и настоящая городская жизнь. В квартире кирпич, дерево, свет и много воздуха: — 3 комнаты: спальня, гостиная, рабочий кабинет или детская (зонируется легко) — огромная кухня с индустриальным характером для посиделок с друзьями — винтажная ванна с латунной сантехникой и кирпичной кладкой, туалет отдельно — ремонт делали для себя — с душой, вниманием к деталям и чувством меры. Пол — натуральное дерево, окна — деревянные с тройным стеклопакетом, батареи заменены, поставили чугунные. Топ качество. В кухне — плитка с подогревом. Капремонт дома сделан в конце 2024 года. Чистая парадная, неравнодушные, адекватные соседи, которые следят за чистотой. Квартира в ипотеке, банк ВТБ. Ставка 10,2%. Остаток погашения около 19млн. Гасить собственник планирует за счет средств покупателя. Собственник один,

долей нет. Часть мебели можем оставить в подарок. Если оперативно не ответила на звонок, напишите сообщение, пожалуйста. Торга, скидок, занижения в договоре НЕТ. Продаю по полной стоимости в договоре. АГЕНТ ЕСТЬ!!! Если у вас есть покупатель, вашу комиссию вам оплатит покупатель. Уважаемые агенты, агентства, инвестора, дочитайте объявление до конца и поймите, что В ВАШИХ УСЛУГАХ ЗДЕСЬ НЕ НУЖДАЮТСЯ.



Move.ru - вся недвижимость России