

Создано: 23.12.2025 в 21:20

Обновлено: 07.02.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9287639768>

Rossi Realty, Rossi Realty

**79818324944**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17к3

**23 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17к3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

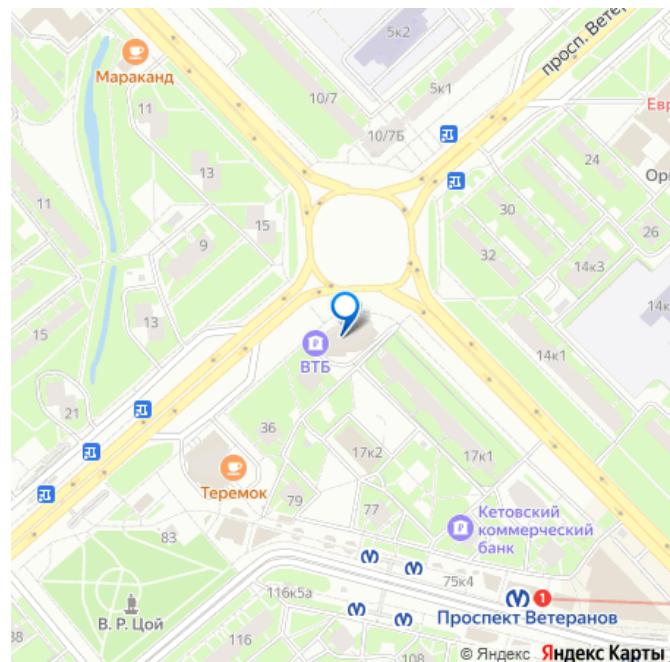
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ. КВАРТИРА, КОТОРЫЕ ПОКУПАЮТ БЕЗ РАЗДУМИЙ Евро-4 комнатная квартира в кирпичном доме 2 минуты пешком до станции метро Пр-т Ветеранов Дачный пр., 17 к.3 Высокий этаж | Панорамный вид | Тихий зелёный двор без машин

РЕДКИЙ ФОРМАТ, КОТОРЫЙ БОЛЬШЕ НЕ СТРОЯТ 110,5 м<sup>2</sup> свободы для жизни, семьи и приватности Это не просто большая квартира. Это пространство, где каждая деталь работает на комфорт и статус. Просторная кухня-гостиная — центр семейной жизни 3 полноценные спальни — у каждого своя территория Потолки 2,8 м — воздух, свет, ощущение объёма Окна на две стороны — всегда светло 2 лоджии с обзорным видом Раздельный санузел 3 гардеробные ниши под встроенные шкафы Планировка легко трансформируется в идеальный формат Евро-4 — без компромиссов.

СОСТОЯНИЕ WHITE BOX — ВЫ НЕ ПЛАТИТЕ ЗА ЧУЖИЕ ОШИБКИ Никаких демонтажей, кривых стен и ремонта под снос. Вы: — не переплачиваете — не переделываете — создаёте интерьер под себя с нуля Кирпичные стены, правильная геометрия, железобетонные перекрытия — идеальная

база для дорогого и продуманного проекта.

#### О ДОМЕ

(ТО, ЧТО РЕАЛЬНО ВАЖНО) Дом 2006 года,  
кирпич-монолит Консьерж, видеонаблюдение  
24/7 2 пассажирских + грузовой лифт  
Подземный паркинг Тихо. Зелено. Без  
транзитных машин. Такие дома ценятся  
годами и не теряют в ликвидности.

---

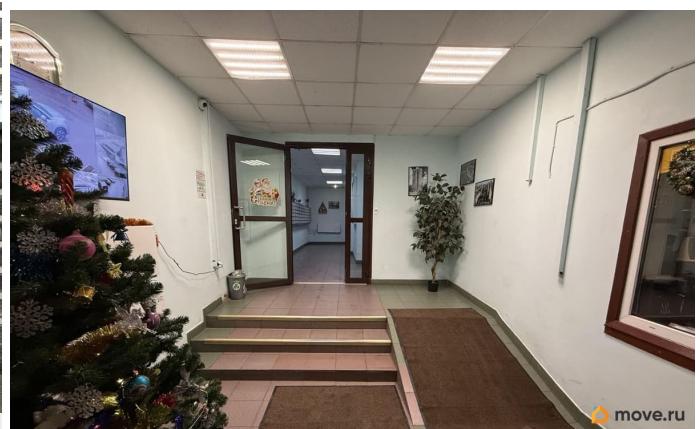
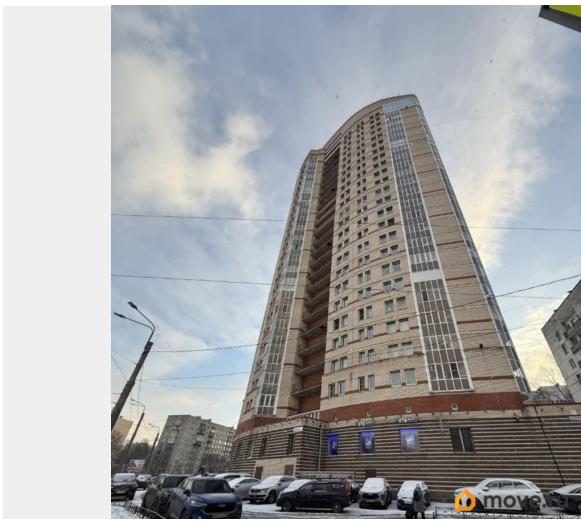
ЛОКАЦИЯ, КОТОРУЮ НЕ НУЖНО ОБЪЯСНЯТЬ 2  
минуты пешком до метро Быстрый выезд на  
КАД и ЗСД, до центра Санкт-Петербурга 15  
минут на машине Всё для жизни — в пешей  
доступности: — школы и детские сады —  
магазины, кафе, рестораны, пекарни —  
поликлиники, аптеки — крупные ТРК —  
Зеленые зоны для прогулок: Воронцовский и  
Шереметьевский сквер, Парк Александрино  
Идеально для семьи, которая ценит время.

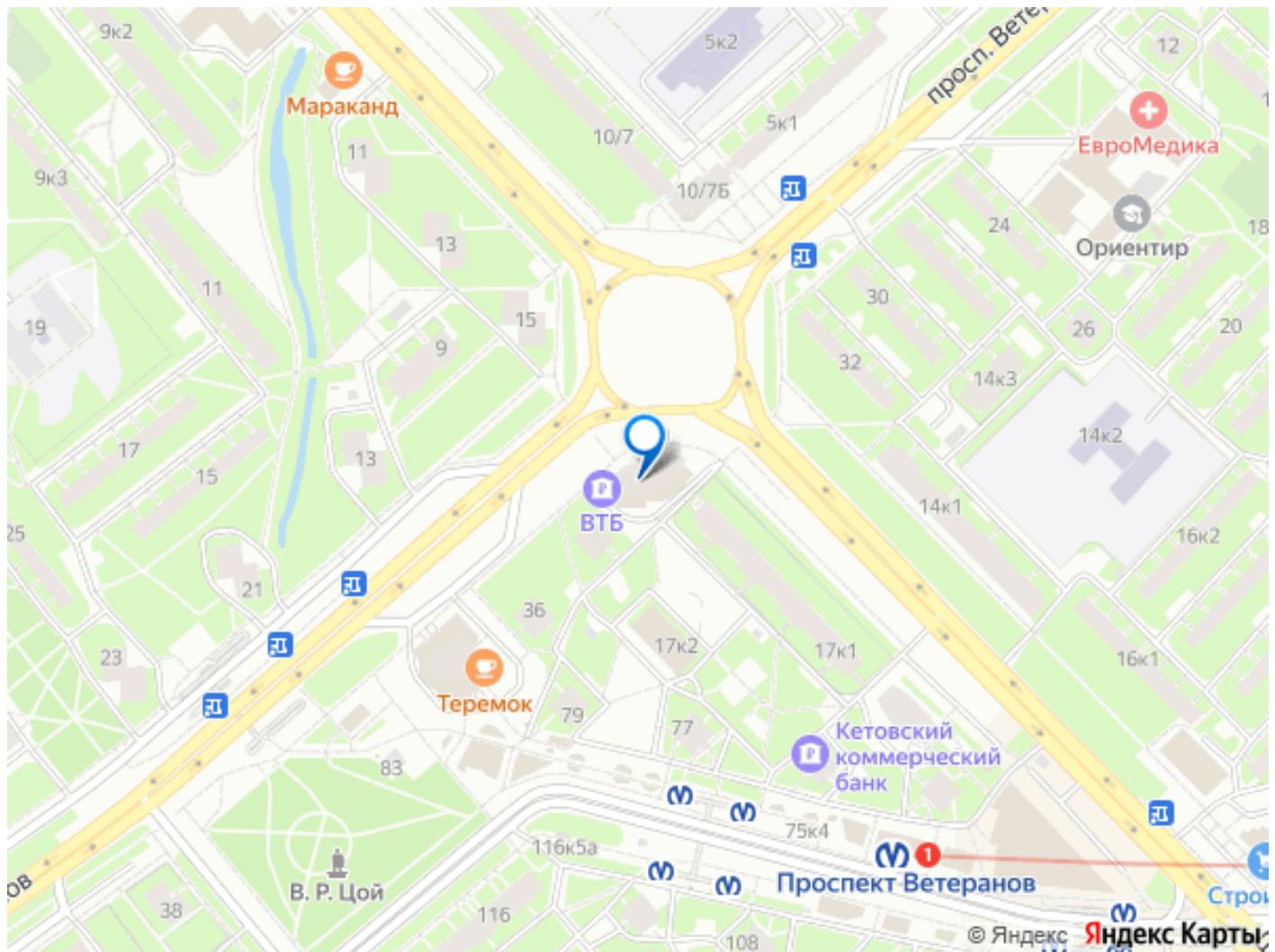
#### ПО

СДЕЛКЕ — ЧИСТО И ПРОЗРАЧНО Первый и  
единственный собственник (покупка у  
застройщика) Без обременений Маткапитал  
не использовался Вся сумма в договоре  
Прямая продажа Быстрый выход на сделку  
Полное юридическое сопровождение

#### ВАЖНО

Такие квартиры не висят в рекламе  
месяцами. Их либо покупают сразу — либо  
потом о них жалеют. Это предложение для  
тех, кто умеет принимать решения и не  
упускает возможности. Звоните. Показы в  
любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России