

🕒 Создано: 18.05.2025 в 14:25

Обновлено: 11.03.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
45/8**

33 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

77.4 м²

Площадь кухни

23.7 м²

Общая площадь

110.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

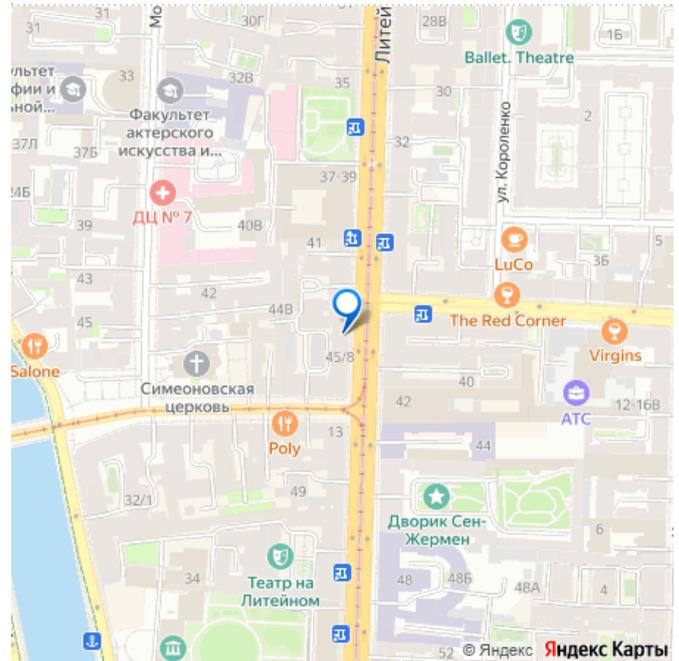
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Шикарная трёшка с капремонтом в доме с историей. Высота потолков — 4 метра. Окна — на Литейный и Белинского, шикарный вид. Литейный, 45/8 — прямо в центре Петербурга, где за 5 минут можно дойти до Подписных изданий, за 10 — до Летнего сада, а за 15 — до м. Чернышевская. Рядом кафе, Михайловский замок, музеи и настоящая городская жизнь. В квартире кирпич, дерево, свет и много воздуха: — 3 комнаты: спальня, гостиная, рабочий кабинет или детская (зонируется легко) — огромная кухня с индустриальным характером для посиделок с друзьями — винтажная ванна с латунной сантехникой и кирпичной кладкой, туалет отдельно — ремонт делали для себя — с душой, вниманием к деталям и чувством меры. Пол — натуральное дерево, окна — деревянные с тройным стеклопакетом, батареи заменены, поставили чугунные. В кухне — плитка с подогревом. Капремонт дома сделан в конце 2024 года. Двор закрыт, есть ключ от ворот. собственники квартир своими силами поставили ворота и контролируют, чтобы парковались только свои, поэтому для вашей машины будет место во дворе. плюс, если у вас есть квартира в центре, вы можете парковаться в

центре, бесплатно. Если вы мечтаете жить в квартире в Петербургском стиле, то это квартира для вас. Красивый центр, толстые стены, качественно сделанный дом, высокие потолки, много света, простор. Чистая парадная, неравнодушные, адекватные соседи, которые следят за чистотой.

Квартира в ипотеке, банк ВТБ. Ставка 10,2%.

Остаток погашения 19млн. Гасить

собственник планирует за счет средств

покупателя. Собственник один, долей нет,

собственнику 33 года. Часть мебели можем

оставить в подарок. На звонки не отвечаю,

пишите. Торга, скидок, занижения в договоре

нет. Комиссии вашему агенту нет. Квартира

продается по полной стоимости в договоре.

АГЕНТ ЕСТЬ. С другими агентами не работаю,

скидок и % для вас нет.

