

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 35-37

54 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 35-37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

65.9 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

110.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

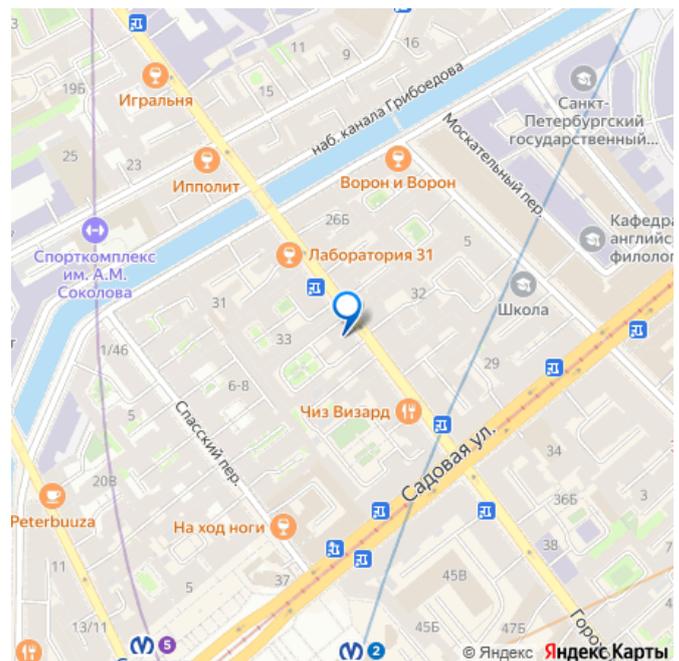
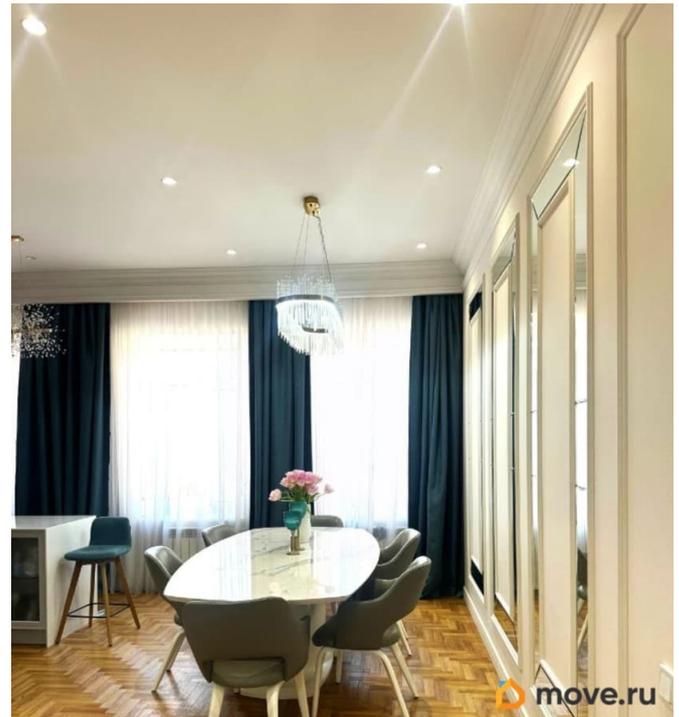
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291495547>

Living, Living

79119464002

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТВОЯ ИСТОРИЯ НА ГОРОХОВОЙ!!! Раритетная продажа в самом сердце Петербурга! Вы можете прикоснуться к истории и обрести современный комфорт в одном из самых престижных локаций города. Улица Гороховая — ровесница Северной столицы, заложенная еще при Петре I. Здесь, в окружении шедевров архитектуры, веками селилась петербургская знать и интеллигенция. Мы предлагаем вам занять место в этой летописи. **ОБ ОБЪЕКТЕ:** Просторная квартира 110,5 кв. м с уникальной двусторонней ориентацией (север-юг) в доме постройки 1840 года (капремонт 1963). Комфортный третий этаж, парадный вход прямо с Гороховой улицы. **АТМОСФЕРА И ДВОР:** Вас ждет не только парадный Петербург, но и уютный, зеленый просторный двор с детской площадкой. Территория закрыта коваными воротами от посторонних, что создает камерную атмосферу и гарантирует ваше личное парковочное место — редчайшее преимущество в центре! **ИНТЕРЬЕР:** Квартира оформлена с безупречным вкусом дизайн-студией Articool (Сперанская Н.). Это не ремонт для продажи, а продуманное родовое гнездо. Используются только премиальные материалы. Вся мебель выполнена на заказ

по индивидуальным чертежам. Техника высочайшего класса. Все это остается новому владельцу! Здесь каждая деталь продумана так, чтобы пространство работало с максимальной эргономичностью и эстетикой.

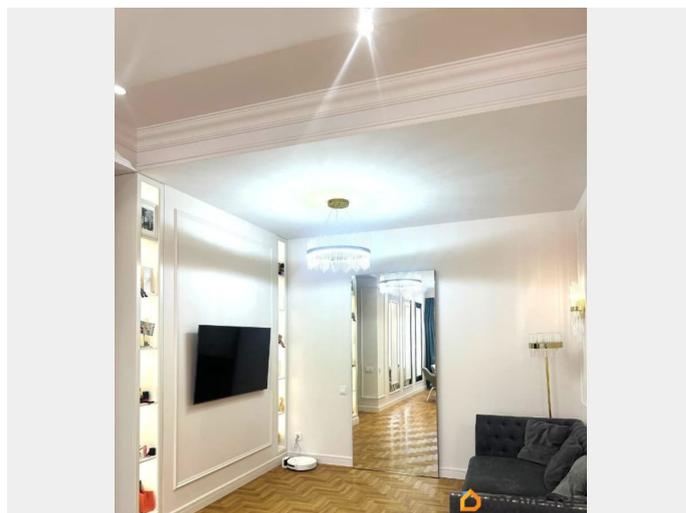
ЛОКАЦИЯ: Инфраструктура уровня миллион: до Дворцовой площади, Невского проспекта и Мариинского театра — 10-15 минут неспешным шагом. Вашими соседями станут набережные канала Грибоедова, Фонтанки и Мойки, где вечерние прогулки дарят истинно петербургское вдохновение.

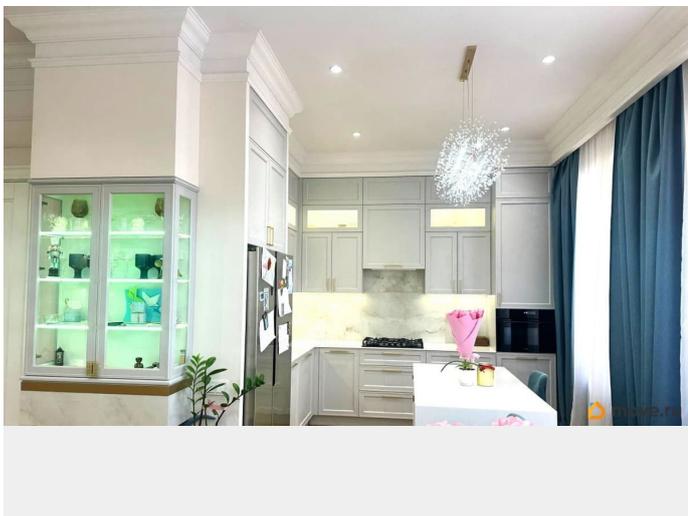
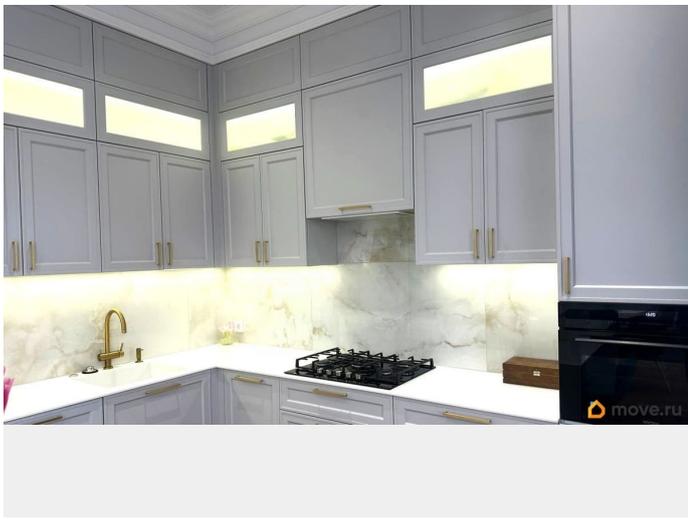
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (ДЛЯ ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ): Собственник — один, взрослый, дееспособный. Квартира приобретена за наличные средства (ни ипотеки, ни маткапитала). Никто не прописан.

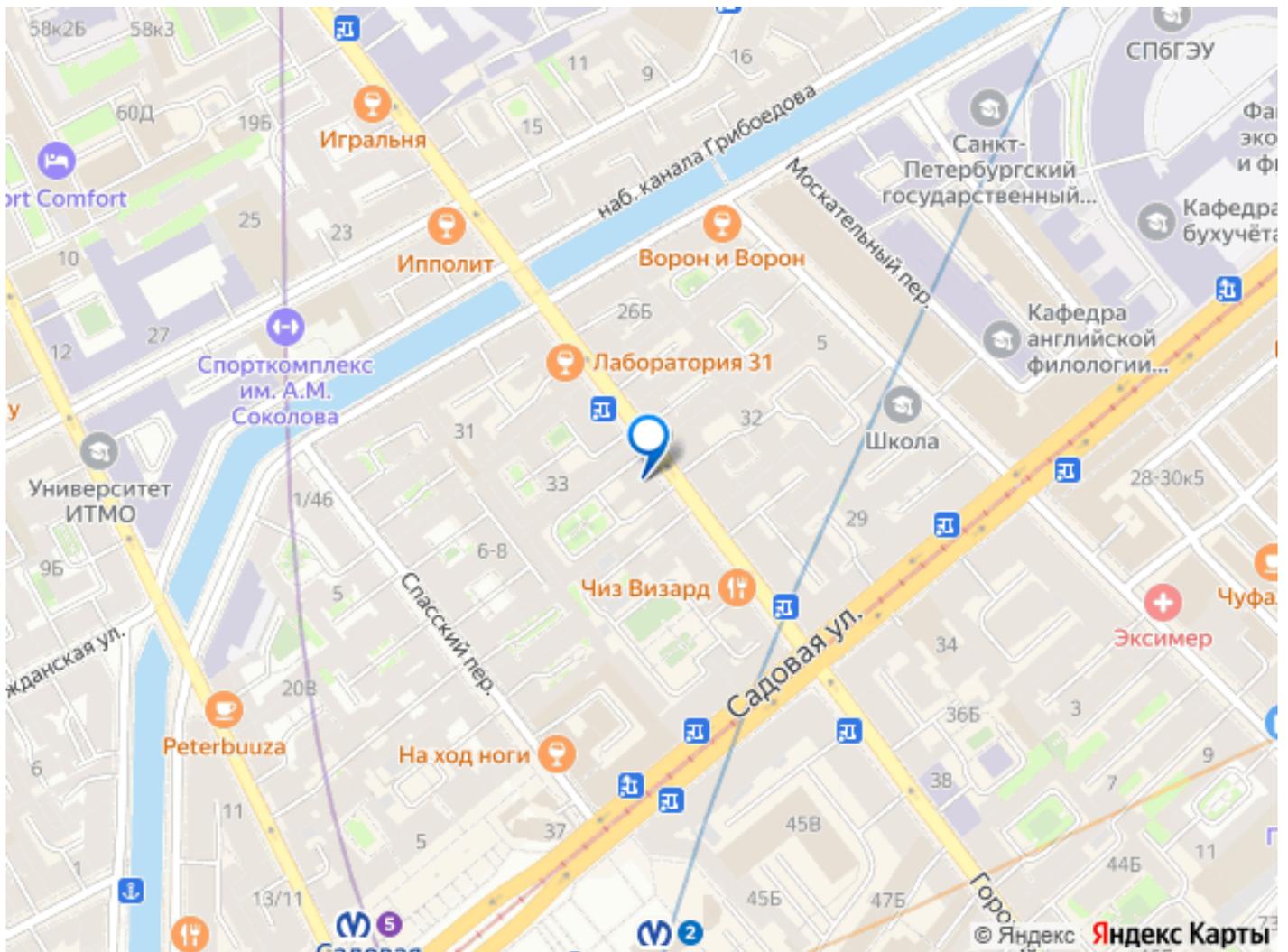
Рассматривается альтернативная покупка.

Главное: перепланировка полностью узаконена и внесена в ЕГРН. Это не просто квартира. Это Жемчужина Гороховой улицы.

Приезжайте, чтобы вдохнуть воздух истории и оценить масштаб лично.







Move.ru - вся недвижимость России