

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:07

Обновлено: 05.04.2026 в 10:46

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
37к5**

26 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

110.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

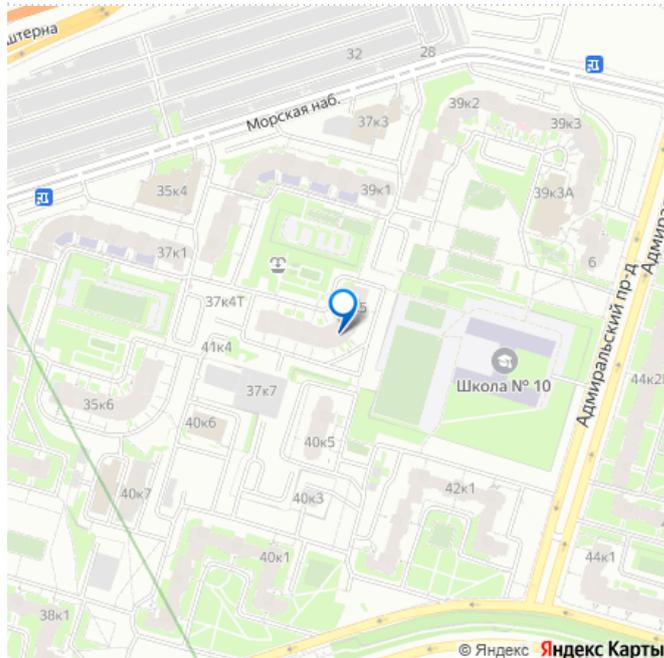
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

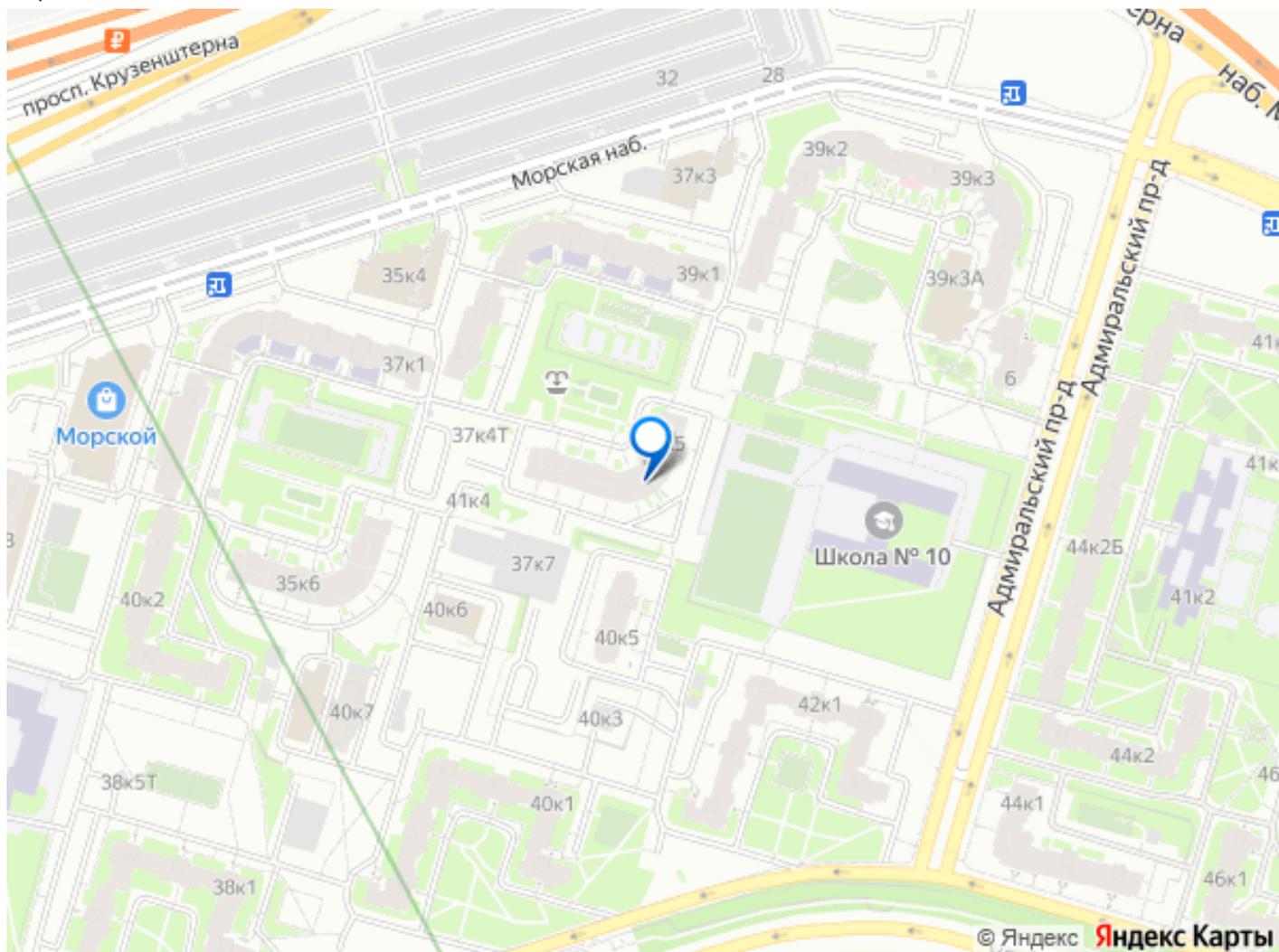
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132068319 Продается стильная 3-комнатная квартира в добротном кирпичном доме 2006 года постройки. Квартира двухсторонняя. Окна кухни и гостиной выходят во двор, ориентация - север; окна спальни (лоджия) и детской - в открытый широкий двор, ориентация - юг. Квартира очень теплая и солнечная. Полтора года назад произведен качественный ремонт: были поклеены новые немецкие обои и заменены двери и дверные коробки. Пол - ламинат, на кухне и в двух ванных комнатах кафель. Одна из ванных комнат используется как хозяйственная, в другой - большая открытая прямоугольная душевая кабина. Кухня итальянского производства с фурнитурой марки Blum от австрийского производителя. Электроплита и духовка фирмы Hansa. Мощная прямоточная вытяжка фирмы Falmec. Кухонная мебель в отличном состоянии. Между кухней и гостиной большой проем, в котором установлена раздвижная стеклянная перегородка. Лоджия утепленная, с остеклением. Есть гардеробная(кладовка). В спальне большой вместительный шкаф-купе. Входная дверь - надежная, металлическая, производство Израиль.. Часть бытовой техники и мебели

остается новым хозяевам. Дом в отличном состоянии. Три года назад были заменены все коммуникации и установлены новые счетчики учета воды. Прекрасно работает ТСЖ. Всегда чисто в парадных и во дворе. Школа и детский сад в соседнем дворе. Развитая инфраструктура. Выезд на ЗСД в 500м, набережная- в 5 минутх пешком. Один взрослый собственник. Владение более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России