

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

39.1 м²

Общая площадь

110.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

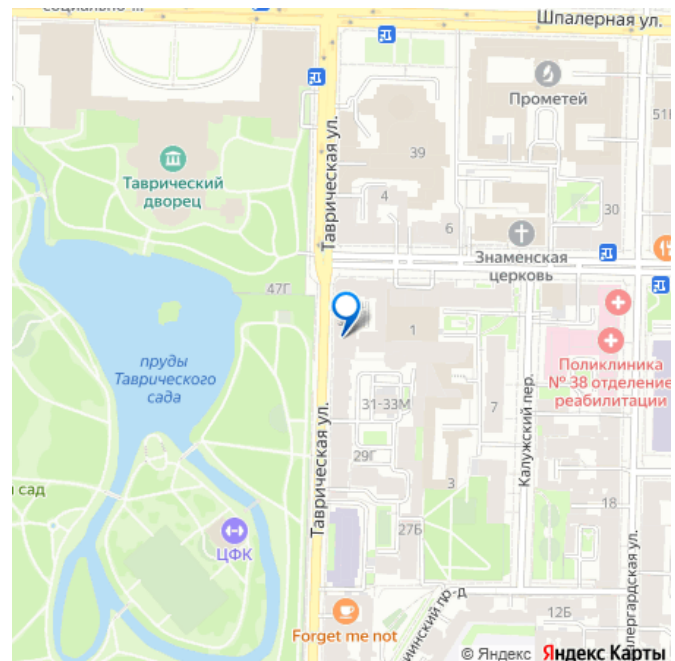
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга ул. Таврическая, дом 35 Адрес: Санкт-Петербург, ул.

Таврическая, дом 35, на углу с Тверской

улицей Локация: Центральный район

престижный исторический квартал рядом с

Таврическим садом и Смольным собором О

КВАРТИРЕ: Общая площадь: 110,7 м² Этаж: 4

из 5 Функциональная планировка продумана

до мелочей: Просторная и современная

кухня-гостиная 39,1 м²; Три изолированные

спальни 11,7 м², 11,9 м² и 16,2 м²; Основной

санузел 6,4 м²; Гостевой / детский санузел

3,7 м²; Гардеробная 2,7 м²; Постирочная

комната + хозяйственное помещение 1,2 м²

+ 1,9 м²; Просторный холл и прихожая.

Ремонт по индивидуальному авторскому

проекту, выполнен из премиальных

материалов, квартира обустроивалась для

собственного проживания, а не под сдачу в

аренду или флиппинг В квартире

установлена встроенная мебель, сантехника

и бытовая техника топового уровня,

продумано всё до мелочей Дом —

архитектурное наследие Петербурга, объект

культурного наследия Во дворе есть парковочное место ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: 17 минут пешком до метро «Чернышевская» В 2 минутах Таврический сад Смольный собор, набережная Невы, администрация города, всё в пешей доступности Рядом лучшие школы, гимназии, кафе, рестораны Тихий, зелёный и безопасный район ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Все перепланировки согласованы Один взрослый собственник В собственности с 2016 года Оформление через нотариальный договор купли-продажи Без обременений, чистая история Вся сумма в договоре, прямая продажа Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время и ответим на все вопросы. Эта квартира — не просто квадратные метры, а стиль жизни в центре Петербурга

