

Создано: 24.06.2025 в 22:47

Обновлено: 28.01.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9288539556>

Кирилл Акиньшин, Кирилл Акиньшин

**79812267878**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

**52 000 000 ₽**

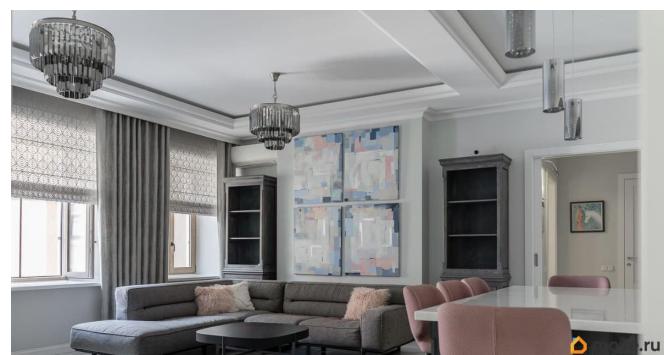
Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

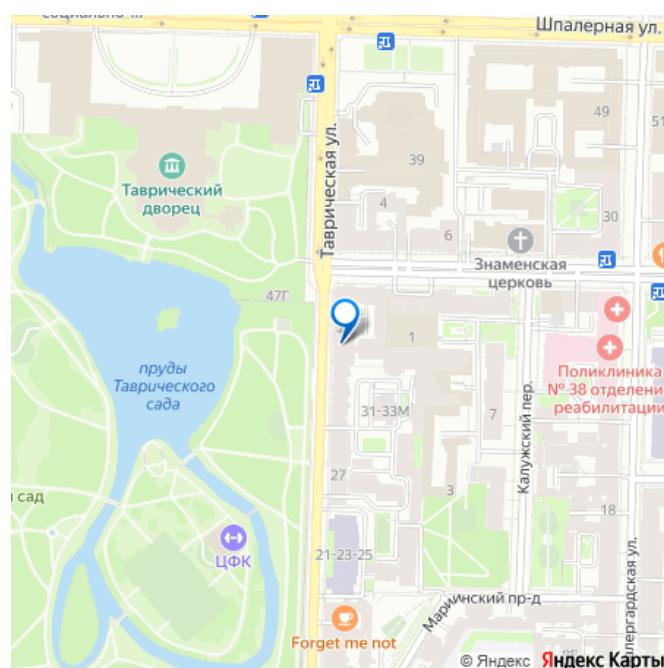
39.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга ул. Таврическая, дом 35 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, дом 35, на углу с Тверской улицей Локация: Центральный район престижный исторический квартал рядом с Таврическим садом и Смольным собором О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 110,7 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 5 Функциональная планировка продумана до мелочей: Просторная и современная кухня-гостиная 39,1 м<sup>2</sup>; Три изолированные спальни 11,7 м<sup>2</sup>, 11,9 м<sup>2</sup> и 16,2 м<sup>2</sup>; Основной санузел 6,4 м<sup>2</sup>; Гостевой / детский санузел 3,7 м<sup>2</sup>; Гардеробная 2,7 м<sup>2</sup>; Постирочная комната + хозяйственное помещение 1,2 м<sup>2</sup> + 1,9 м<sup>2</sup>; Просторный холл и прихожая.

Ремонт по индивидуальному авторскому проекту, выполнен из премиальных материалов, квартира обустраивалась для собственного проживания, а не под сдачу в аренду или флиппинг В квартире установлена встроенная мебель, сантехника и бытовая техника топового уровня, продумано всё до мелочей Дом — архитектурное наследие Петербурга, объект

культурного наследия Во дворе есть парковочное место ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: 17 минут пешком до метро «Чернышевская» В 2 минутах Таврический сад Смольный собор, набережная Невы, администрация города, всё в пешей доступности Рядом лучшие школы, гимназии, кафе, рестораны Тихий, зелёный и безопасный район ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Все перепланировки согласованы Один взрослый собственник В собственности с 2016 года Оформление через нотариальный договор купли-продажи Без обременений, чистая история Вся сумма в договоре, прямая продажа Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время и ответим на все вопросы. Эта квартира — не просто квадратные метры, а стиль жизни в центре Петербурга

