

Создано: 29.10.2025 в 11:44

Обновлено: 01.01.2026 в 00:19

## Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, 6

# 54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Глухая Зеленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

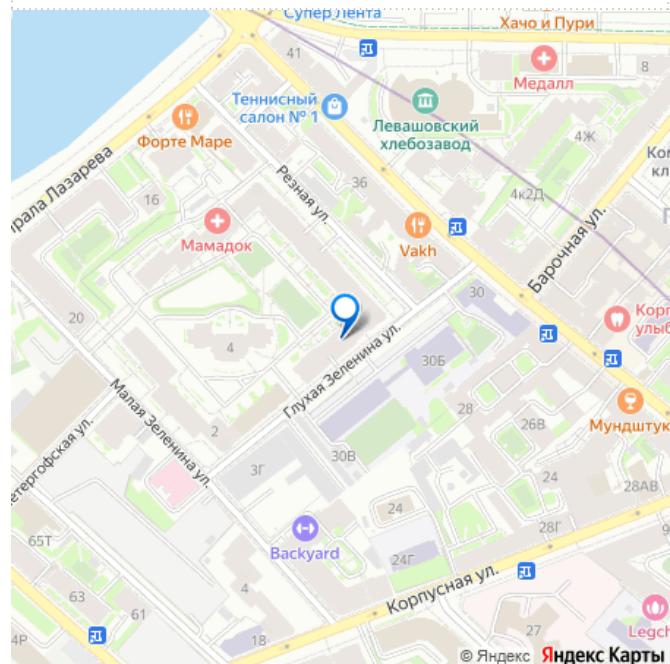
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 3-комнатная квартира 110.8 м<sup>2</sup> в престижном Петроградском районе, в доме бизнес-класса ЖК Классика, рядом с набережной Малой Невки и парками Крестовского острова. Окна выходят на набережную, из окон открывается вид на Лахта Центр. Локация сочетает статус, тишину отдалённого от дороги закрытого двора и быструю доступность центра. О квартире: - Общая квадратура: 110.8 м<sup>2</sup>. - Высота потолков: 2.85-3 м - Две просторные спальни: 22.8 м<sup>2</sup> и 16.2 м<sup>2</sup> - Две тёплых остеклённых лоджии (подключены теплые полы) - Просторная гостиная 19 м<sup>2</sup> и кухня 13.9 м<sup>2</sup> - Коридор с продуманным хранением: отдельная гардеробная для верхней одежды + встроенный шкаф-купе во всю стену в конце коридора (функциональная кладовая) - 2 совмещённых больших санузла: гостевой с душевой кабиной 5.5 м<sup>2</sup>; основной с большой

ванной (1.9 м) 4.8 м<sup>2</sup> - Комнаты изолированные, окна на две стороны (двор и набережная) Отделка и инженерия - Дизайнерский ремонт в единой спокойной гамме с качественными материалами - Тёплые полы: лоджии, санузел, ванная - Проведена система кондиционирования - Выполненный ремонт соответствует кадастровому паспорту внесенный в ЕГРН !!!

Дом и двор - Дом монолитно-кирпичный, 2015 года постройки. Этаж 6/9, в доме грузовой лифт - Закрытый двор с контролем доступа и видеонаблюдением - Внутренний двор озеленён: газоны, кустарники, деревья, сезонные посадки; за растениями регулярно ухаживает управляющая компания. Есть прогулочные дорожки, скамейки, вечернее освещение - тихая, обжитая дворовая среда -

Ухоженные парадные: регулярный клининг, аккуратные входные группы; за состоянием подъездов следят, поддерживают порядок в общих зонах - Площадки: во дворе оборудованы детская и спортивная площадки

- Парковка: подземный паркинг, во дворе - стоянка за шлагбаумом; при необходимости есть платные места поблизости Район: Петроградская сторона — один из самых востребованных и исторически статусных районов города с островной атмосферой, набережными и современной городской средой. Кварталы вокруг ЖК последовательно обновляются:

реконструкция домов, новое благоустройство дворов и набережных, развитие веломаршрутов, общественных пространств и повседневных сервисов — район становится всё более современным и удобным, сохраняя характер исторического центра. В пешей доступности — набережные Малой Невки, реки Карповки и зелёные маршруты Крестовского/Елагина островов: утренние

пробежки, прогулки у воды, детские активности, спорт. По периметру — кофейни, семейные рестораны, фермерские лавки, супермаркеты, аптеки, отделения банков, частные и городские клиники, фитнес-клубы, бассейны. Рядом школы и детские сады, секции и кружки Транспорт: Три станции метро поблизости: Чкаловская (10 мин пешком), также в доступности Крестовский остров (20 мин) и Спортивная (20 мин) Выезд к ЗСД — близко, удобно для аэропорта (25 минут) и загородных направлений; по набережным - прямые маршруты в центр (10 мин на автомобиле)

