

🕒 Создано: 29.10.2025 в 11:44
Обновлено: 01.01.2026 в 00:19

Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, 6

54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, 6

Округ
[СПб, Петроградский район](#)

Улица
[улица Глухая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
3 м

Жилая площадь
58.1 м²

Площадь кухни
13.9 м²

Общая площадь
110.8 м²

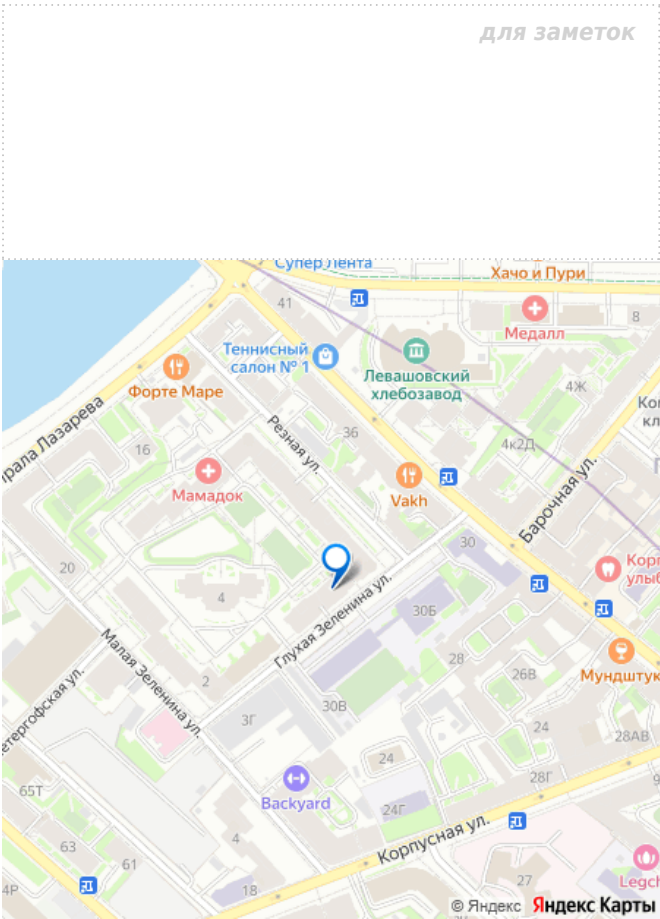
Этаж
6/9

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

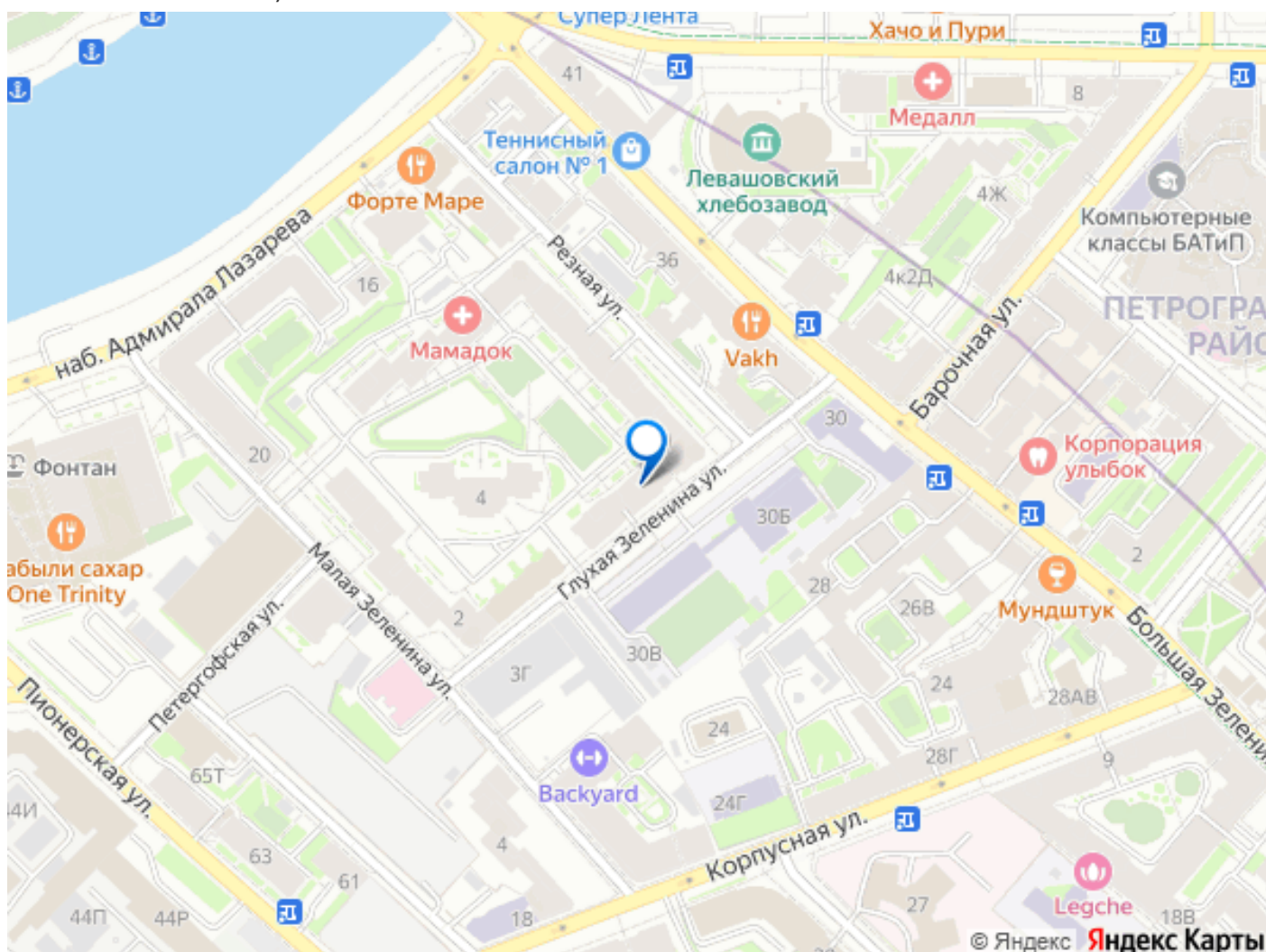
Описание

Уютная 3-комнатная квартира 110.8 м2 в престижном Петроградском районе, в доме бизнес-класса ЖК Классика, рядом с набережной Малой Невки и парками Крестовского острова. Окна выходят на набережную, из окон открывается вид на Лахта Центр. Локация сочетает статус, тишину отдалённого от дороги закрытого двора и быструю доступность центра. О квартире: - Общая квадратура: 110.8 м2. - Высота потолков: 2.85-3 м - Две просторные спальни: 22.8 м2 и 16.2 м2 - Две тёплых остеклённых лоджии (подключены теплые полы) - Просторная гостиная 19 м2 и кухня 13.9 м2 - Коридор с продуманным хранением: отдельная гардеробная для верхней одежды + встроенный шкаф-купе во всю стену в конце коридора (функциональная кладовая) - 2 совмещённых больших санузла: гостевой с душевой кабиной 5.5 м2; основной с большой

ванной (1.9 м) 4.8 м2 - Комнаты
изолированные, окна на две стороны (двор и
набережная) Отделка и инженерия -
Дизайнерский ремонт в единой спокойной
гамме с качественными материалами -
Тёплые полы: лоджии, санузел, ванная -
Проведена система кондиционирования -
Выполненный ремонт соответствует
кадастровому паспорту внесенный в ЕГРН !!!
Дом и двор - Дом монолитно-кирпичный, 2015
года постройки. Этаж 6/9, в доме грузовой
лифт - Закрытый двор с контролем доступа и
видеонаблюдением - Внутренний двор
озеленён: газоны, кустарники, деревья,
сезонные посадки; за растениями регулярно
ухаживает управляющая компания. Есть
прогулочные дорожки, скамейки, вечернее
освещение - тихая, обжитая дворовая среда -
Ухоженные парадные: регулярный клининг,
аккуратные входные группы; за состоянием
подъездов следят, поддерживают порядок в
общих зонах - Площадки: во дворе
оборудованы детская и спортивная площадки
- Парковка: подземный паркинг, во дворе -
стоянка за шлагбаумом; при необходимости
есть платные места поблизости Район:
Петроградская сторона — один из самых
востребованных и исторически статусных
районов города с островной атмосферой,
набережными и современной городской
средой. Кварталы вокруг ЖК
последовательно обновляются:
реконструкция домов, новое благоустройство
дворов и набережных, развитие
веломаршрутов, общественных пространств и
повседневных сервисов — район становится
всё более современным и удобным, сохраняя
характер исторического центра. В пешей
доступности — набережные Малой Невки,
реки Карповки и зелёные маршруты
Крестовского/Елагина островов: утренние

пробежки, прогулки у воды, детские активности, спорт. По периметру — кофейни, семейные рестораны, фермерские лавки, супермаркеты, аптеки, отделения банков, частные и городские клиники, фитнес-клубы, бассейны. Рядом школы и детские сады, секции и кружки

Транспорт: Три станции метро поблизости: Чкаловская (10 мин пешком), также в доступности Крестовский остров (20 мин) и Спортивная (20 мин) Выезд к ЗСД — близко, удобно для аэропорта (25 минут) и загородных направлений; по набережным - прямые маршруты в центр (10 мин на автомобиле)



Move.ru - вся недвижимость России