

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

24 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПб, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

25.2 м²

Общая площадь

110.99 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

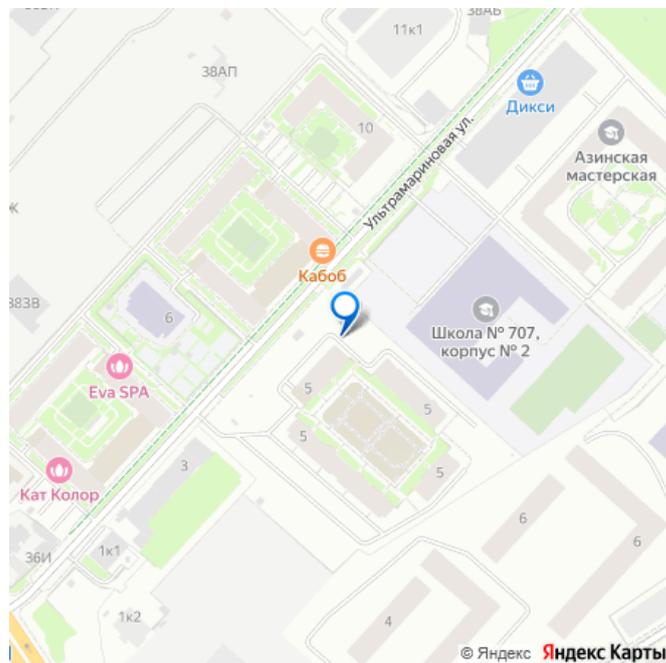
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290434213>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79118415799

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 4Е-квартира с тремя спальнями общей площадью 110.99 м². в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира в доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном квартале в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 4 этаже 21-этажного дома - Общая площадь квартиры 110.99 м² - Светлая спальня 17.47 м² с отдельным санузлом 3.86 м - Детские комнаты 13.08 и 20.75 м² - Просторная кухня-гостиная 25.24 м² - Совмещённый санузел 4.25 м² - Постирочная 2.22 м² - Гардеробная 2.04 м² - Застеклённая лоджия 8.51 м² PRO дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг на 353 машиноместа. - В ЖК реализована концепция умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В каждой квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Корпуса объединяет пешеходный променад, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. - Для детей оборудованы детские площадки SetlKids, а

также стадион для занятий спортом или командных игр. Внутри квартала предусмотрены своя школа на 1550 мест и 3 детских сада на 650 мест. - Жилой комплекс расположен в районе с развитой торговой и социальной инфраструктурой в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

