

Создано: 24.06.2025 в 20:49

Обновлено: 15.01.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, улица Аврова, 26к1

**28 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Аврова, 26к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

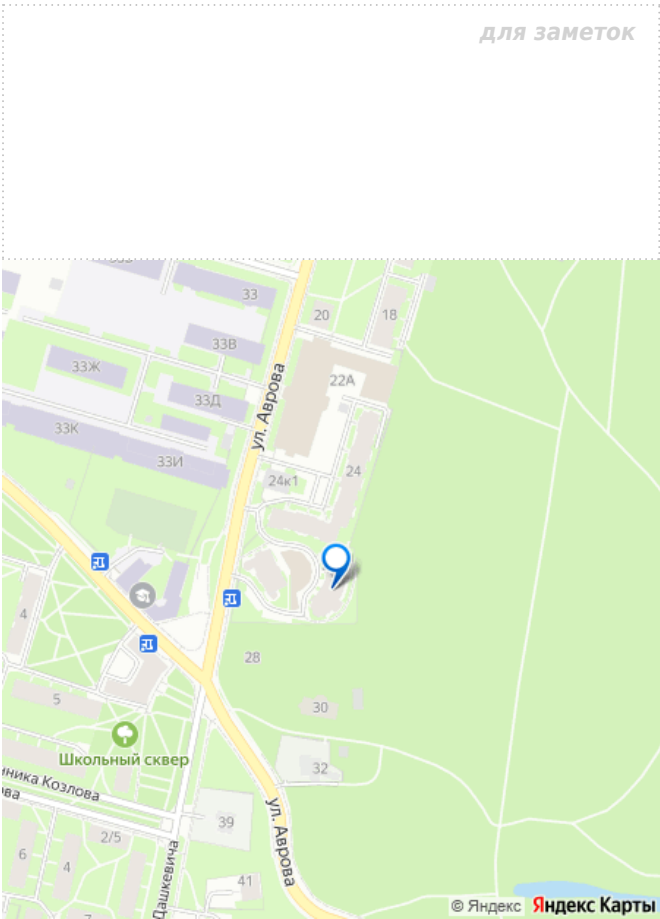
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

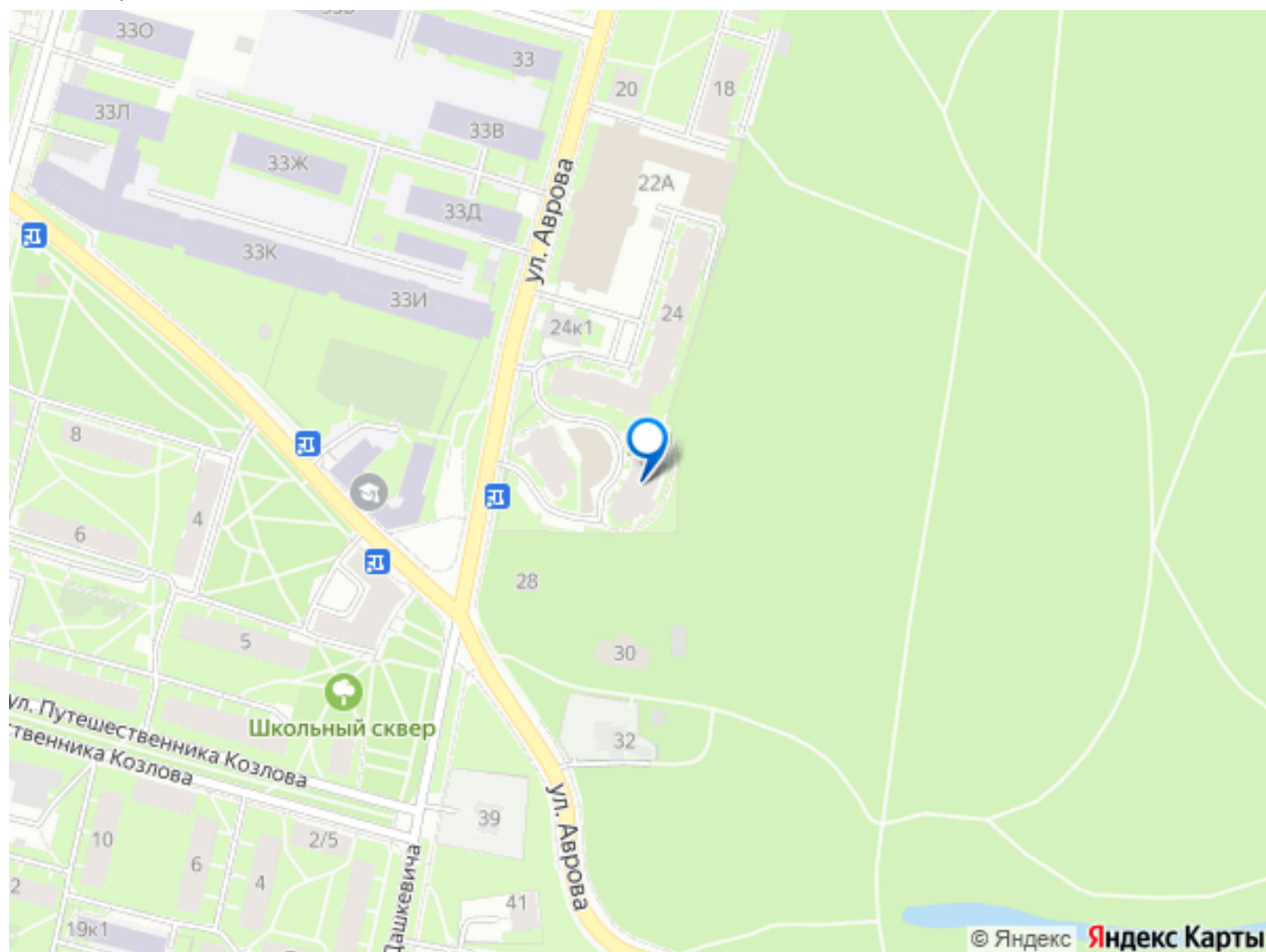
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам трехкомнатную квартиру общей площадью 110 кв.м. в историческом ЖК «Усадьба Шумилова». Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 26 корпус 1. Квартира расположена на 2-ом этаже 4-х этажного кирпичного дома. Комнаты изолированные на разные стороны 30 кв.м. и 25 кв.м., кухня-гостиная 30 кв., две ванные комнаты, гардеробная 7 кв.м., застекленная лоджия 8 кв.м., в прихожей два встроенных шкафа-купе, полы с подогревом, высота потолка 2.8 м.. Квартира двухсторонняя, окна выходят на восток и на запад, с видом на парк и во двор на детскую площадку. Новому собственнику остается мебель, техника, в стоимость квартиры входит машиноместо в подземном паркинге. Закрытая, ухоженная придомовая территория на два жилых дома, с видеонаблюдением, детской площадкой, подземным паркингом. ЖК «Усадьба Шумилова» граничит с Александрийским парком, из окон квартиры открывается красивый вид на парк. С территории жилого комплекса есть выход прямо в парк, для каждодневных прогулок, занятий спортом на природе в живописном месте, с видами на пруд, с дорожками дающими ощущение, что находишься в сказочном лесу. Прямая продажа. Агентов с

предложениями оказания услуг просьба не  
звонить, есть свой агент.



Move.ru - вся недвижимость России