

Создано: 01.11.2025 в 13:50

Обновлено: 10.12.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9286245744>

Наталья Рыжкина, Ключ

**79811460394**



Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 26

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

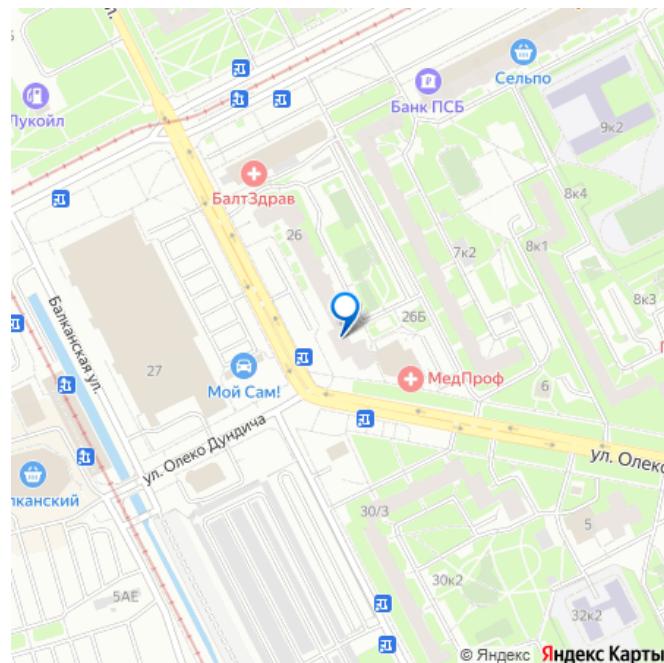
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

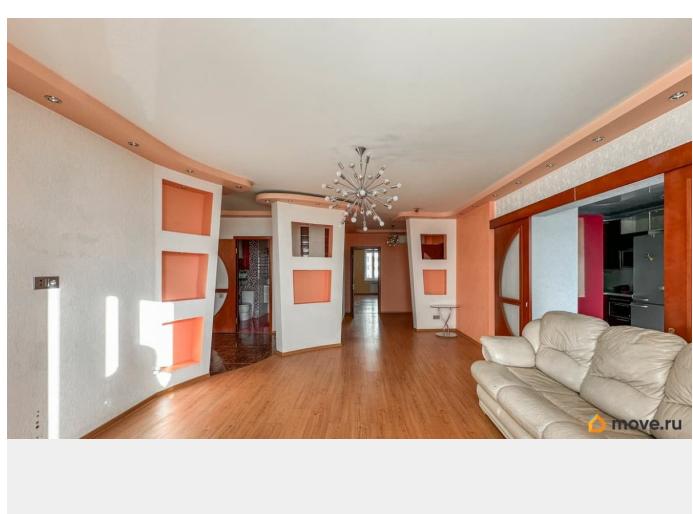
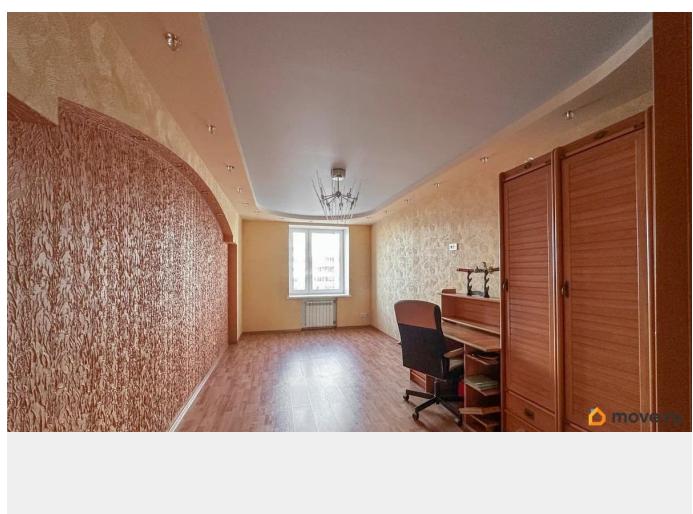
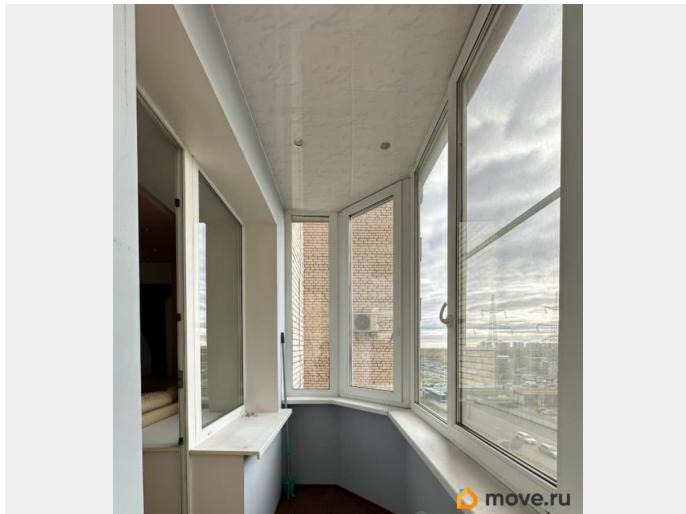
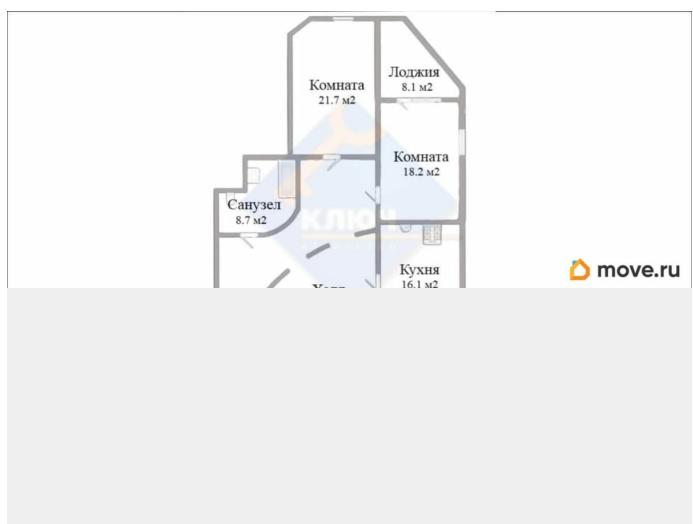
да

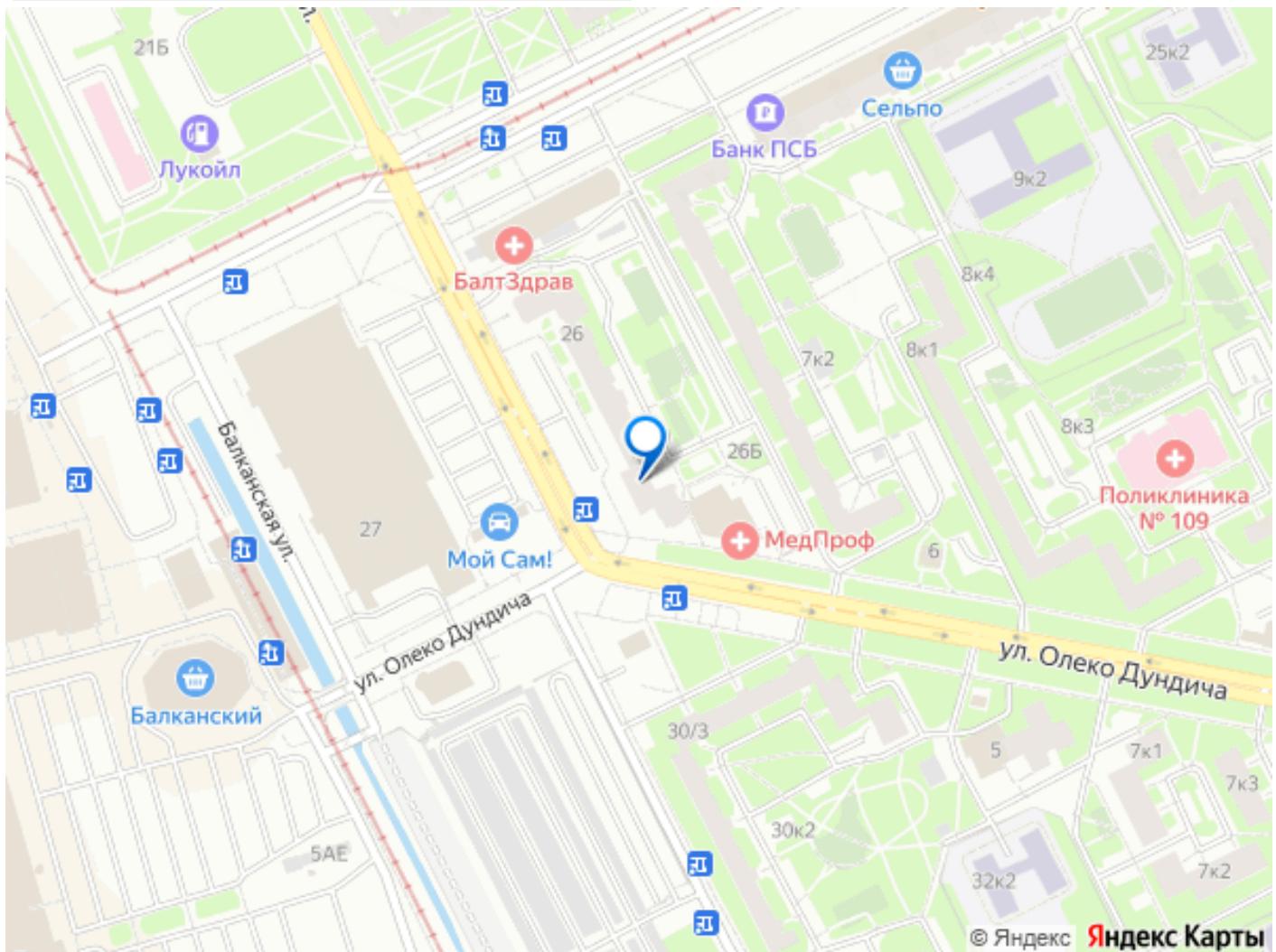
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трехкомнатная квартира с панорамным видом у метро Купчино! Общая площадь 110,0 кв.м, находится на шестом этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома 2004 года постройки. Квартира с качественным ремонтом. Жилая площадь составляет 40,0 кв.м, кухня-гостиная 16,0 кв.м. Просторный холл 46,0 кв.м, совмещенный санузел 9,0 кв.м, оборудован ванной и душевой кабиной. Застекленный балкон 3,4 кв.м. и большая застекленная лоджия 8,0 кв.м, позволяют наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Новым хозяевам остается в подарок мебель и бытовая техника, которую вы видите на фотографиях. Двор дома оборудован детской и спортивной площадками. Рядом ТРЦ Балканский и Балкания Nova с магазинами, пунктами выдачи заказов и фитнес-центром с бассейном, с кинотеатром, а также гипермаркет ОКей, 6 детских садов и 3 школы в шаговой доступности. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Эта

квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России