

Создано: 01.11.2025 в 13:50

Обновлено: 10.12.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9286245744>

Наталья Рыжкина, Ключ

79811460394

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 26**

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

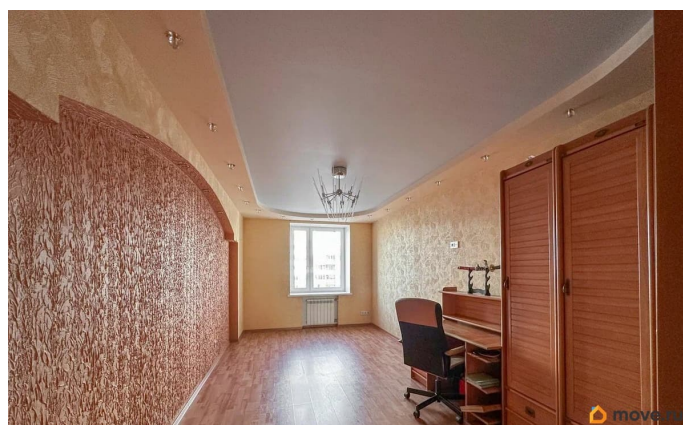
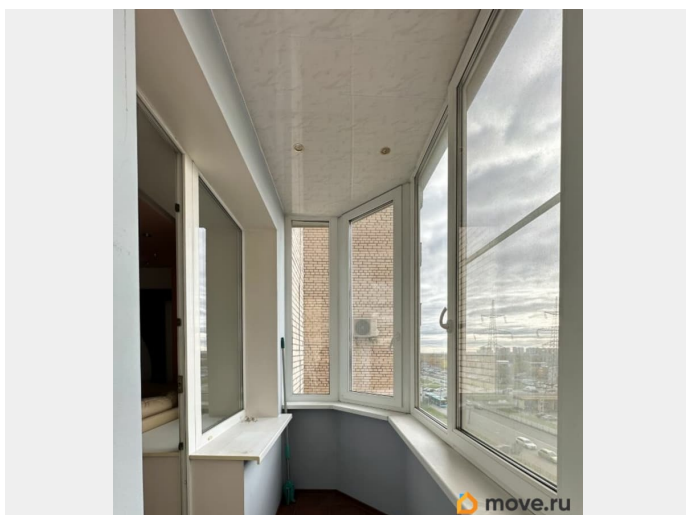
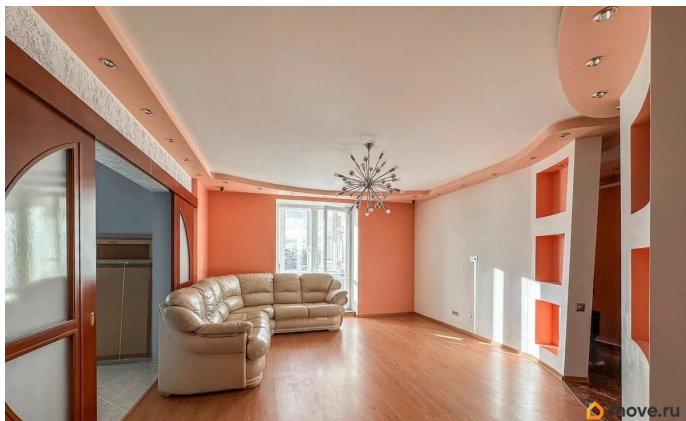
да

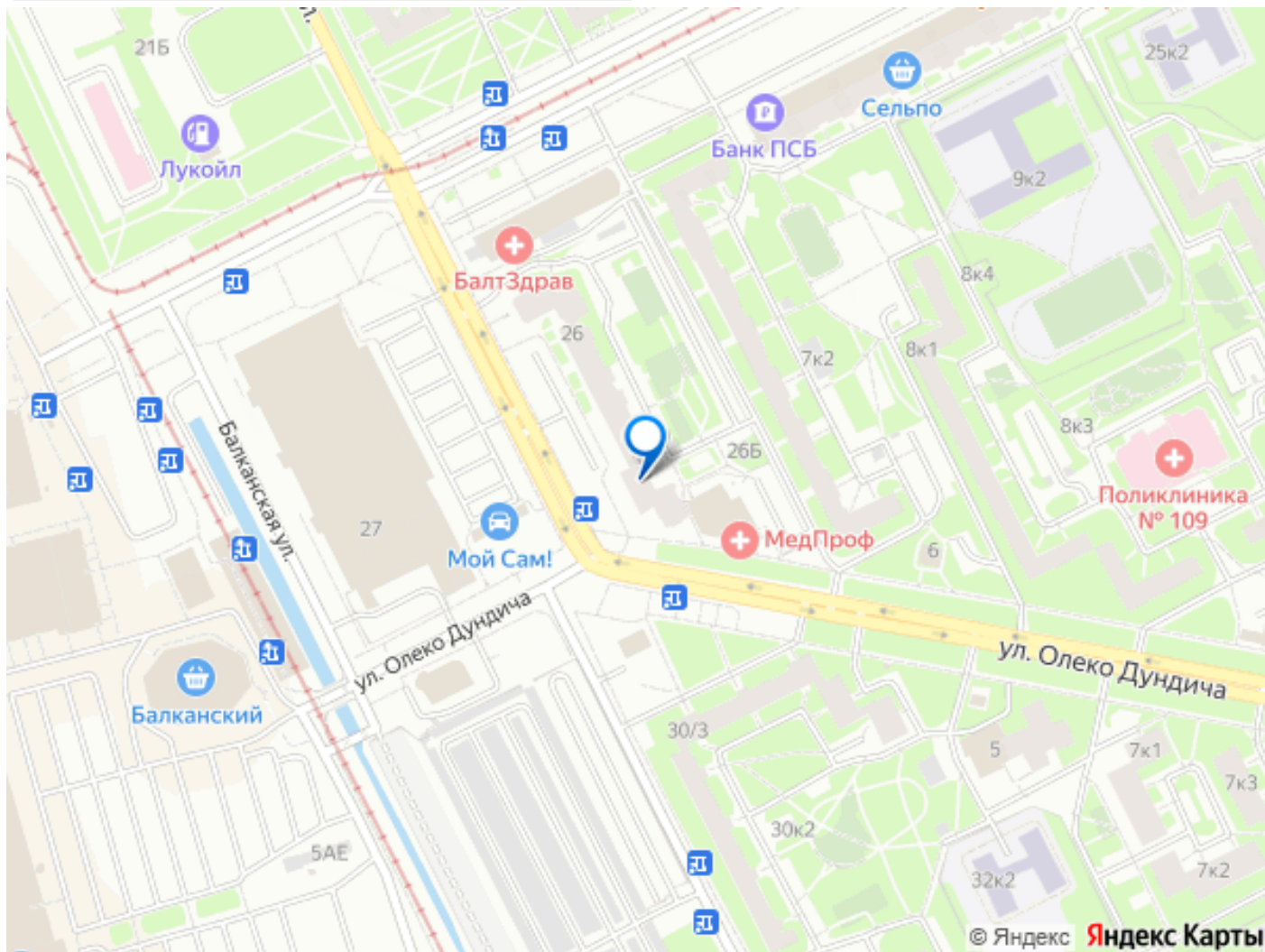
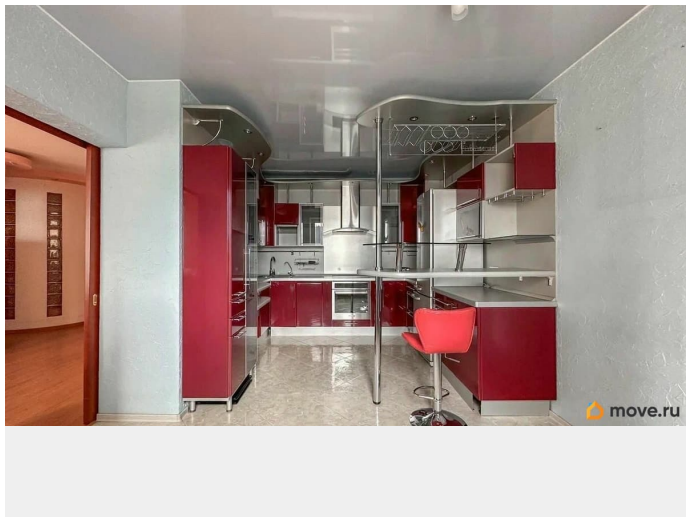
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира с панорамным видом у метро Купчино! Общая площадь 110,0 кв.м, находится на шестом этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома 2004 года постройки. Квартира с качественным ремонтом. Жилая площадь составляет 40,0 кв.м, кухня-гостиная 16,0 кв.м. Просторный холл 46,0 кв.м, совмещенный санузел 9,0 кв.м, оборудован ванной и душевой кабиной. Застекленный балкон 3,4 кв.м. и большая застекленная лоджия 8,0 кв.м, позволят наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Новым хозяевам остается в подарок мебель и бытовая техника, которую вы видите на фотографиях. Двор дома оборудован детской и спортивной площадками. Рядом ТРЦ Балканский и Балкания Nova с магазинами, пунктами выдачи заказов и фитнес-центром с бассейном, с кинотеатром, а также гипермаркет ОКей, 6 детских садов и 3 школы в шаговой доступности. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Эта

квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России