

Создано: 11.12.2025 в 09:19

Обновлено: 04.02.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9287309727>

Дмитрий Гонтарь, Частный маклер

79817019545

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
26

28 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

110 м²

Этаж

15/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

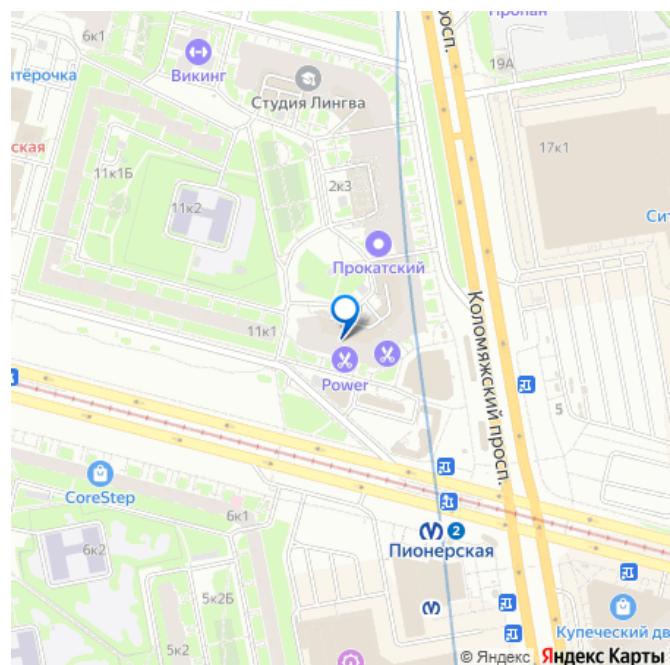
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

Данный вариант это вариант правильного вторичного жилья. Добротный монолитный дом с консьержем, подземным паркингом и закрытым двором. Конечно, самый главный плюс - это месторасположение дома.

Предельно удобно добираться и в центр города, и выехать с города. В прямой продаже трёхкомнатная квартира в современном жилом комплексе Северный Модерн. Индивидуальный проект. Серия 14/14. У квартиры отличное жилое состояние.

Практически нет износа. Качественный ремонт. Дорогостоящая отделка.

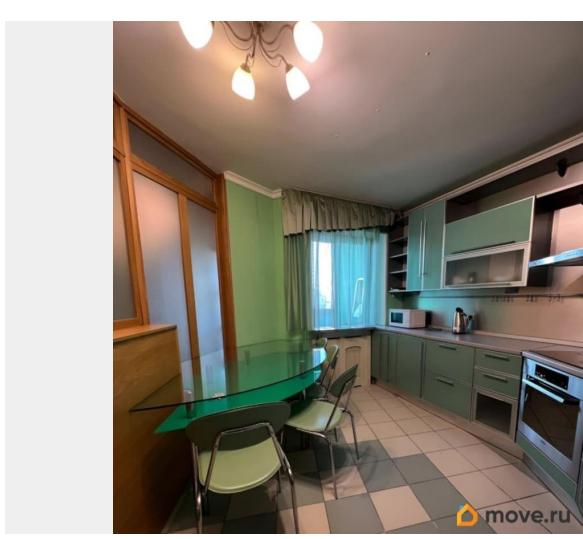
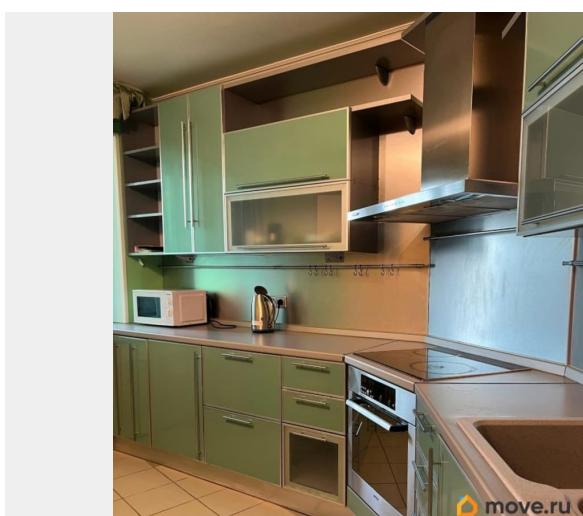
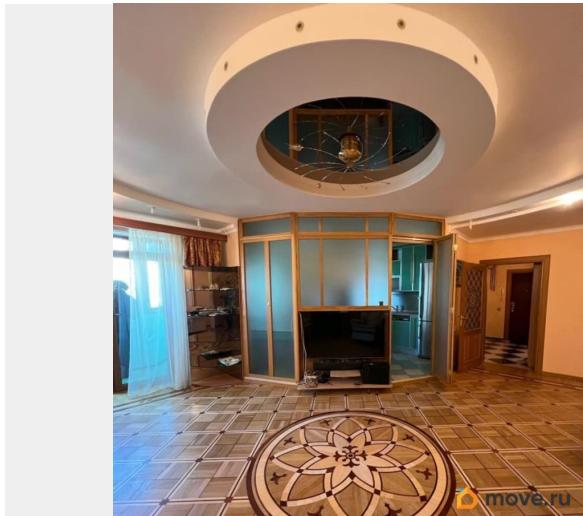
Установлены дорогостоящие межкомнатные двери. Панорамное остекление. Тёплый пол в кабинете и санузлах. Кондиционер в основной спальне. Два санузла. Основной санузел с гидромассажной ванной и душевой кабиной. Две лоджии. На полу наборный паркет из дуба и красного дерева.

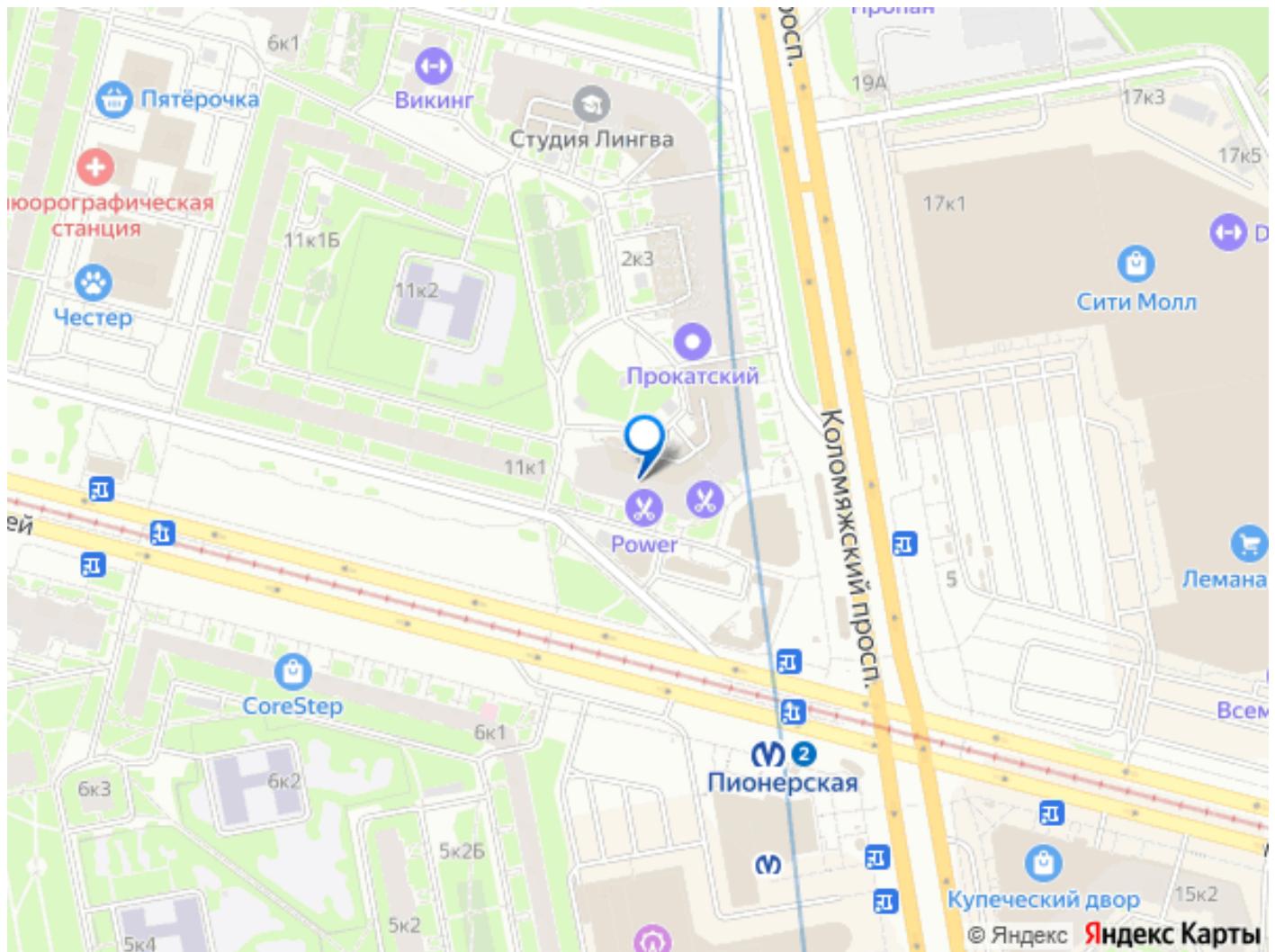
Установлены качественные стеклопакеты. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника. Встроенная кухня с встроенной бытовой техникой BOSCH. Большим плюсом является благоустроенный район. Наличие всех необходимых объектов инфраструктуры.

Учебные учреждения. Научно медицинский центр им. Алмазова. Шаговая доступность метро Пионерская. Шаговая доступность Удельного Парка, ТРЦ Голивуд, ТРЦ СитиМолл, ТРЦ Капитолий, АШАН, КАРУСЕЛЬ, ТЦ Купеческий Двор. До центра города 20 минут на автомобиле. В доме имеется подземный паркинг. Своего места нет.

Наземная парковка. Домофон.

Круглосуточное видеонаблюдение. В собственности более пяти лет. Свободная продажа. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России