

Создано: 15.12.2025 в 16:03

Обновлено: 06.02.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9287429577>

Ирина Богачева (Коломяжский), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

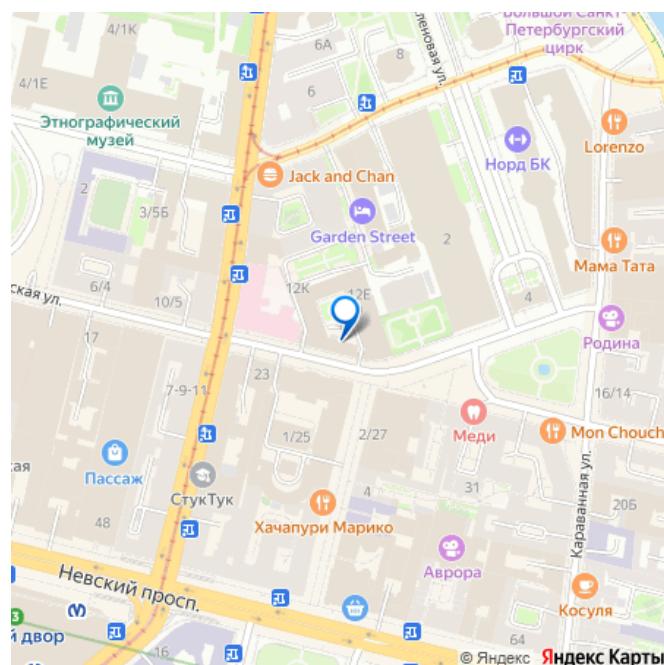
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

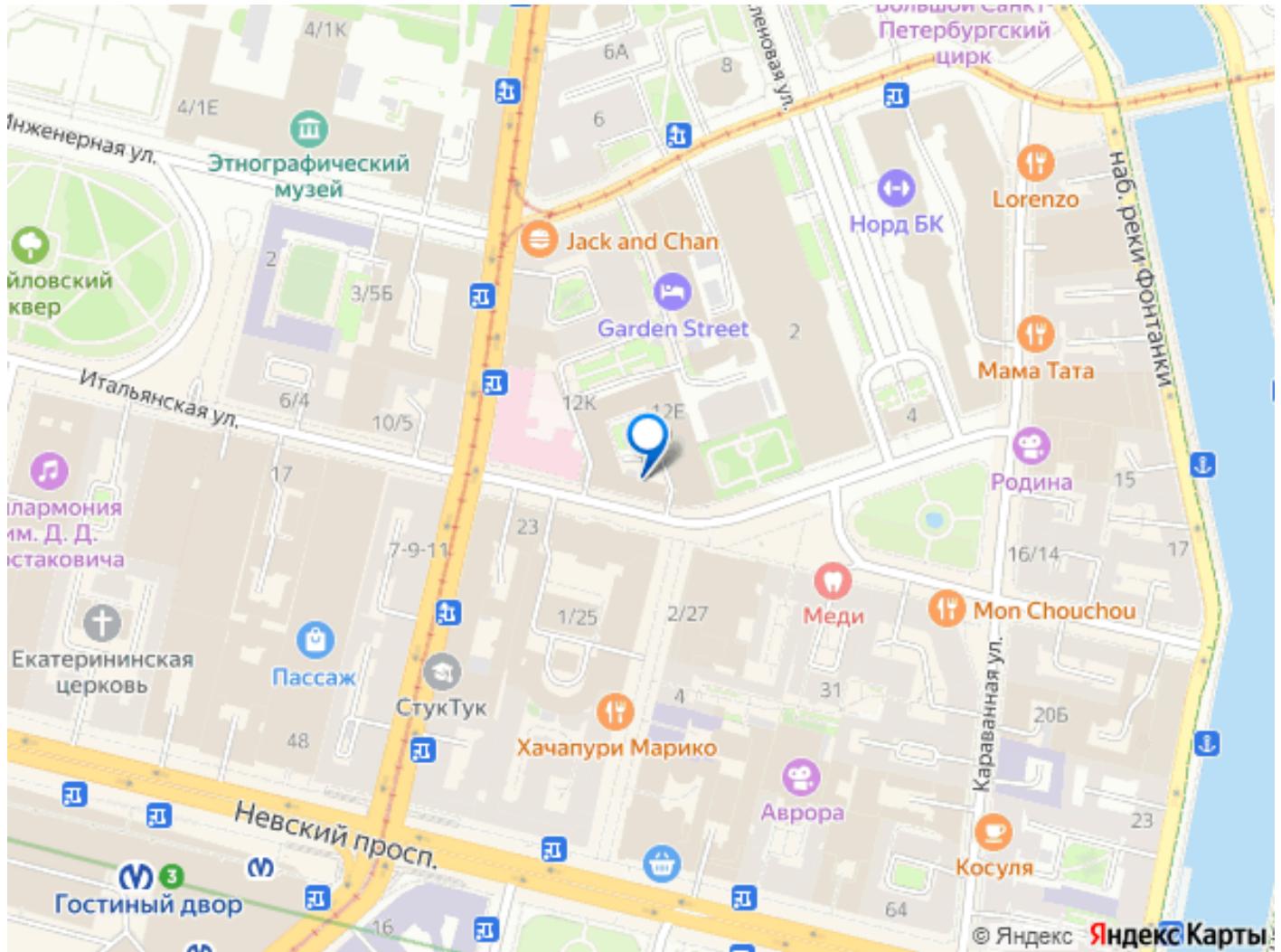
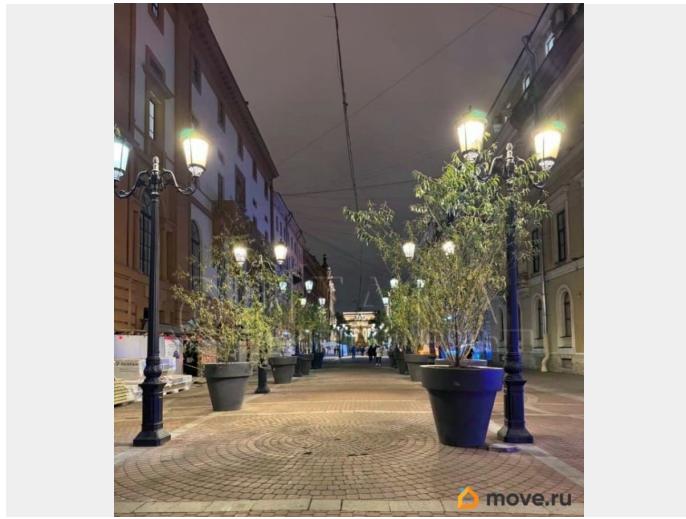
## Описание

1-92609 Ваша личная история в сердце Петербурга. Эксклюзивная квартира в историческом центре. Это не просто квартира. Это шанс стать владельцем частицы истории Санкт-Петербурга и создать родовое гнездо с безупречным вкусом. Расположенная в легендарном в Золотом треугольнике, эта двусторонняя квартира выходит окнами в тихий зеленый сквер и просторный зеленый двор, предлагая редкое сочетание статусного расположения и уединенности. Русский музей, Летний сад и Михайловский театр — ваши соседи, до которых буквально рукой подать. Ключевые особенности:

- Наследие и характер: квартира находится в здании бывшего кадетского корпуса Императора Александра II (арх. И. И. Вальберг, начало строительства в 1878 г, год последних строительных изменений -1918г..), где чувствуется дух имперской эпохи.
- Простор и уют: 110 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3.1 метра, с большими высокими окнами, часть из которых выходят в Староманежный сквер, а остальные — в тихий охраняемый двор.
- Полная приватность: отдельный вход через персональный холл и лестницу, и всего три квартиры в парадной создают ощущение уединения и приватности..
- Неограниченный потенциал: удобная планировка и минимум несущих стен открывают простор для самой смелой дизайнерской мысли.
- Редкая

привилегия: Собственное парковочное место в центре города. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а пространство для жизни, которое станет семейной легендой. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России