

Создано: 01.11.2025 в 16:32

Обновлено: 30.12.2025 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9287151941>

AAG, AAG

79330382970

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

98 674 557 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

32.1 м²

Общая площадь

111.28 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

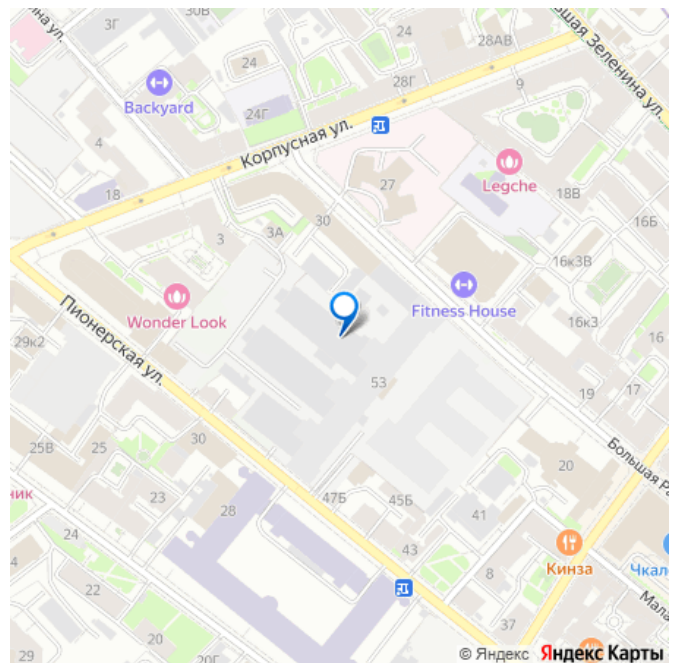
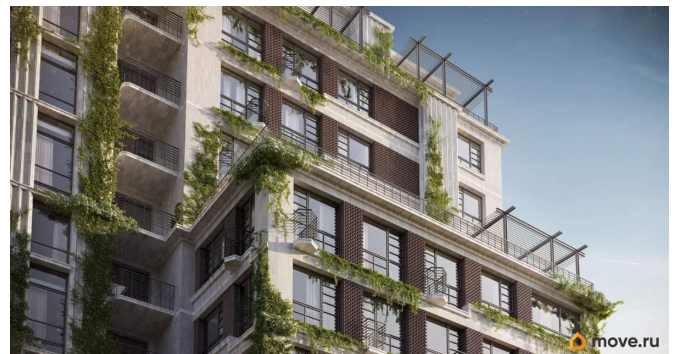
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

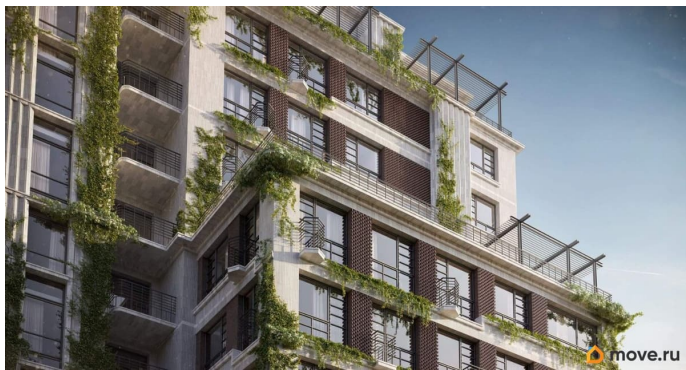
да

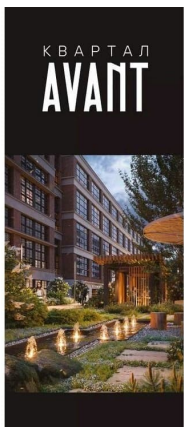
возможна ипотека, парковка

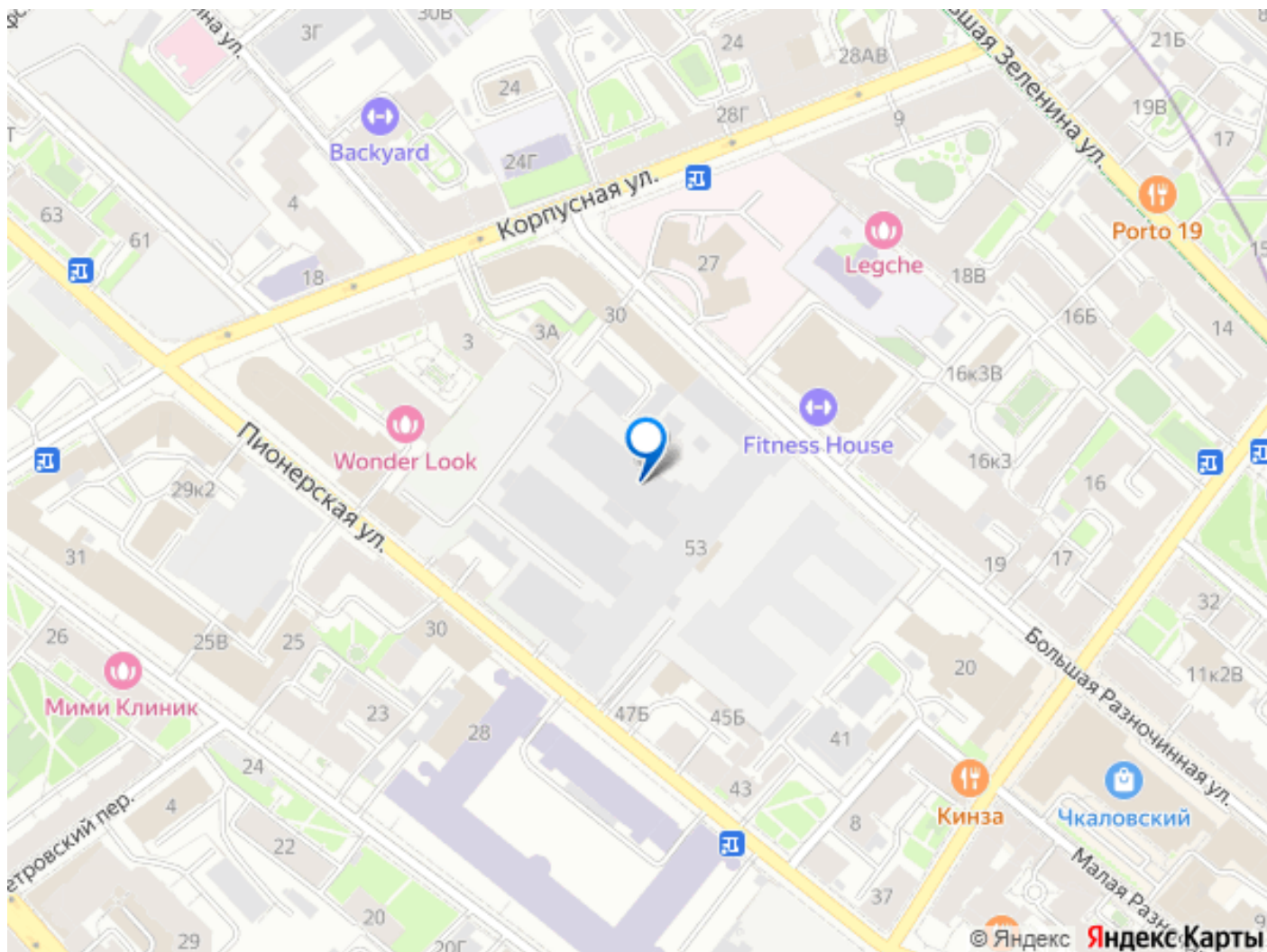
Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 3-х комнатная квартира на 8 этаже общей площадью 111.28 кв.м. В корпусе KLASSIK представлены уникальные квартиры для ценителей формата премиум. Пространство вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная - полуприватная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики,

фитнес-центр и детские площадки
чередуются с уединенными зонами отдыха,
окруженными зеленью. Уникальные форматы
жилья созданы на основе конструктивных
особенностей исторического здания фабрики.
Особенности классического лофта задают
вариативность форматов: - Индустриальный
шик с толщиной стен до 1 метра; -
Панорамные окна; - Многоуровневые
пространства; - Воздушные антресольные
этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом
проекте AAG на Пионерской новые смыслы,
новые возможности, смелые решения. AVANT
- ваша вселенная Live Work Play Learn для
жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека
4,3% на весь период кредитования -
Траншевая ипотека с платежом 2013 рублей
в месяц до ввода в эксплуатацию -
Программы рассрочки 0% без удорожания
стоимости квартиры - Эксклюзивная опция -
отделка WHITE BOX.







Move.ru - вся недвижимость России