

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:17

Собственник

79893576534

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 237**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

111.4 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

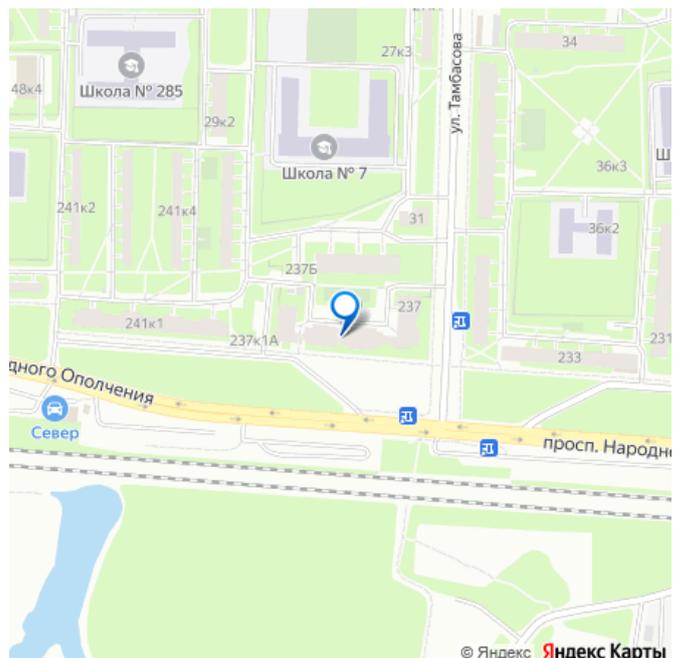
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

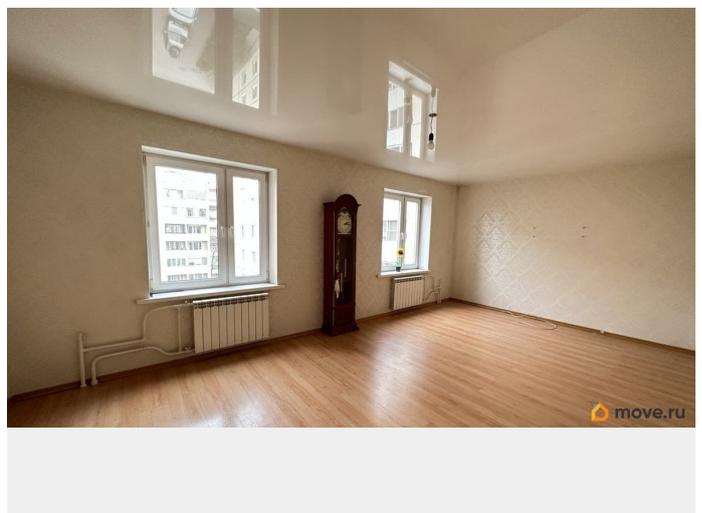
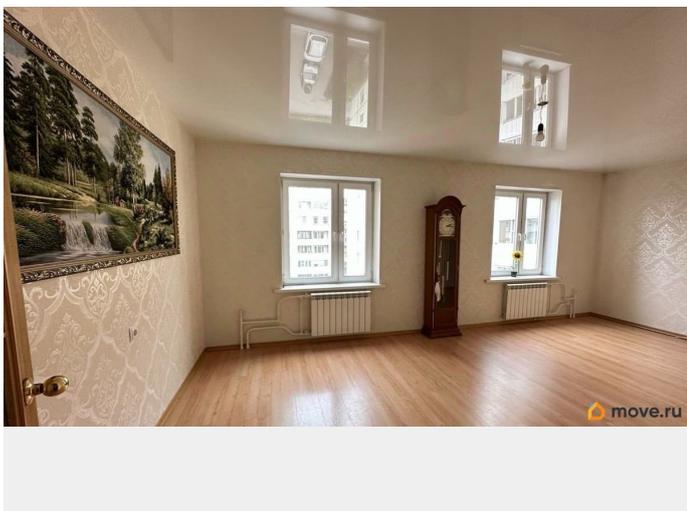
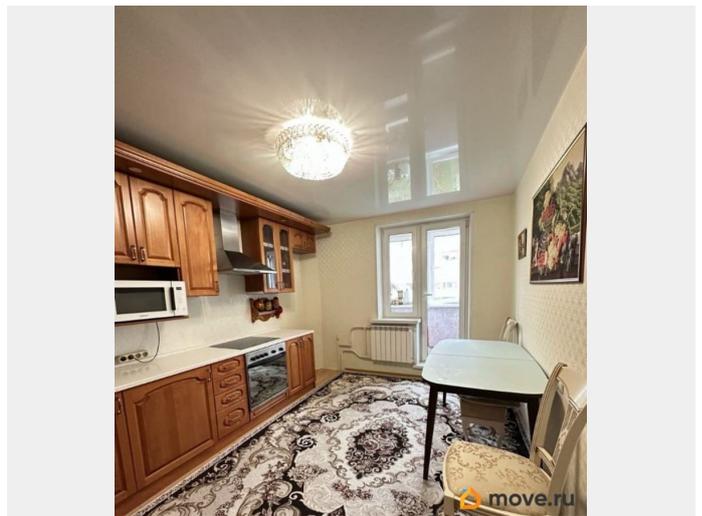


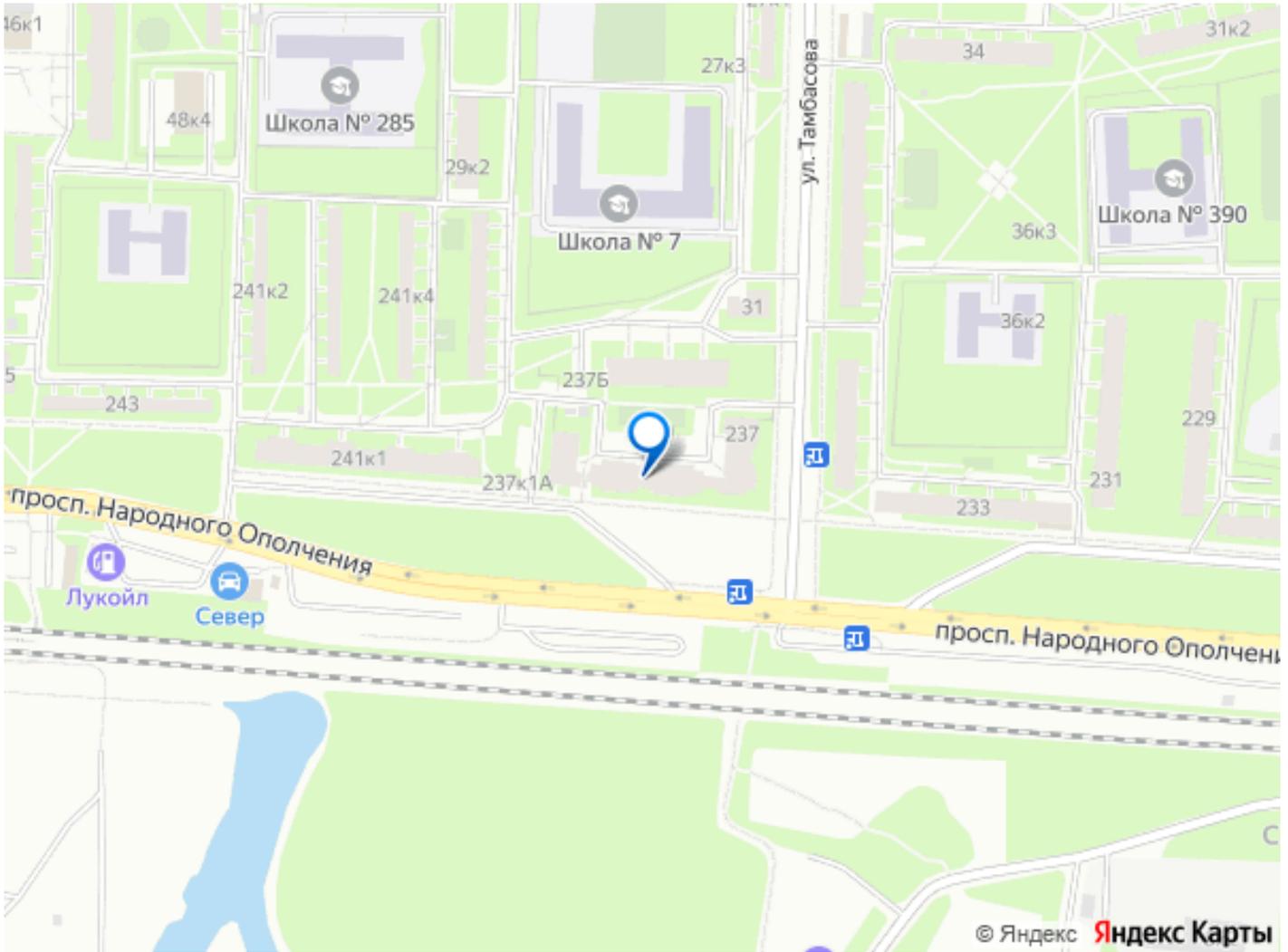
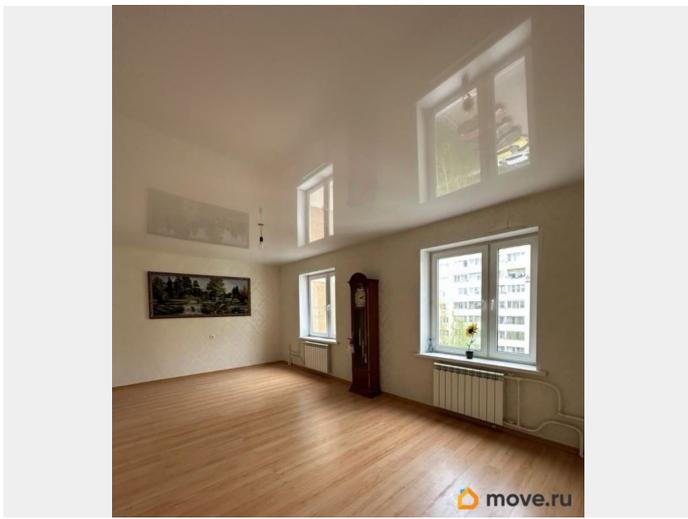
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная КВАРТИРА по факту 111,4 м² / БЕЗ СОСЕДЕЙ СВЕРХУ / ЛОДЖИЯ-КОМНАТА 16,5 м² Описание: Внимание! За квадратный метр = 169 000 рублей (и это очень выгодно)! Это не просто квартира, а полноценное пространство площадью 111,4 м² с учетом утепленной лоджии, которая превращена в дополнительную жилую комнату (16,5 м²)! Почему это лучший вариант для тех, кто ценит комфорт и простор: Фактически 4 жилые комнаты (3 изолированных + огромная лоджия-кабинет/гостиная). Планировка мечты: 3 изолированные спальни (21, 17 и 13 м²), в самой большой комнате два оконных проема, что позволяет разделить комнату на две самостоятельных комнаты, при необходимости; просторная кухня 13 м² с выходом на балкон (4 м²), большие вместительные коридоры и отдельная гардеробная 4,4 м². Можно заходить и жить: ламинат, натяжные потолки, стеклопакеты; отдельный санузел в кафеле. Кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новым хозяевам. Тишина и приватность: Квартира расположена в секции с 6 этажами. Сверху — высокий технический этаж (соседей сверху нет), а в доме мало квартир на этаже. Идеально для тех, кто ценит покой. О доме и районе: Дом 2003 года постройки, ухоженная придомовая территория и чистые подъезды. Развитая Транспорт и локация: Природа рядом: парки Сосновая поляна и Новознаменка. Ж/д станция в 5 минутах пешком (направление - Балтийский вокзал и

в Петергоф). До метро Пр. Ветеранов — 20 минут транспортом. Удобный выезд на КАД. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Квартира в собственности с 2004 года. Первичная продажа (от застройщика по ДДУ). Без обременений. инфраструктура: всё необходимое для жизни — в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России