

Создано: 15.04.2025 в 20:45

Обновлено: 30.01.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9277175626>

Виктория Семенова, Адвекс

**79819201873**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 54

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

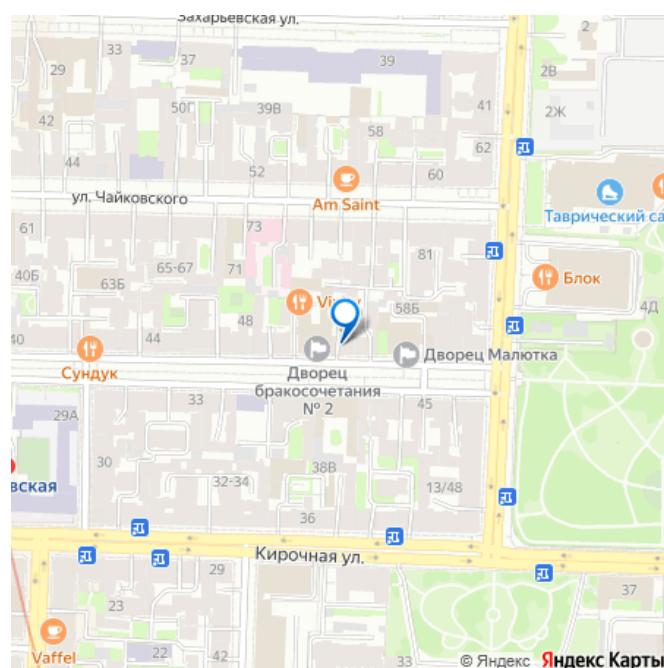
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

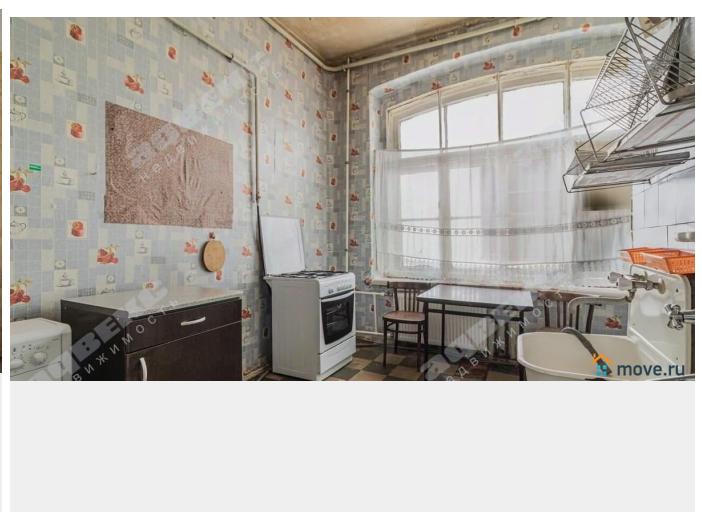
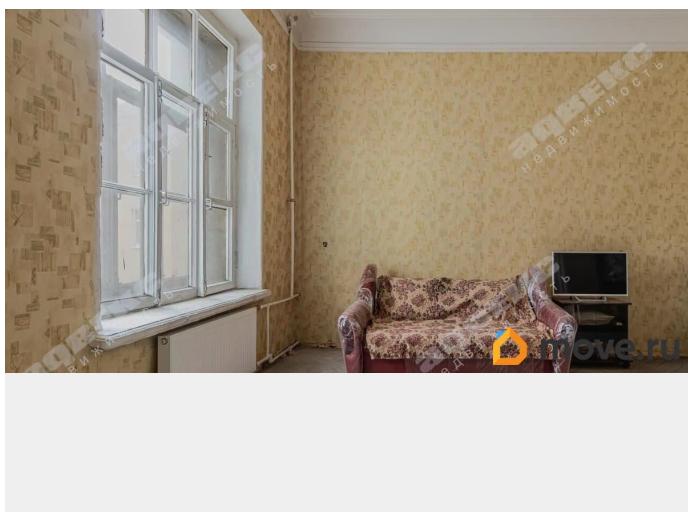
## Описание

ID: 1912979 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры в Доходном доме И.Я. Мюргеда, 1911 года постройки, расположенного на одной из старейших улиц Петербурга — Фурштатской. Во времена имперского Петербурга здесь располагались преимущественно доходные дома и особняки, как правило, купцов, высокопоставленных чиновников и просто богатых людей. Место наполненное историей, что придаст вам особый статус. Квартира больше подходит для инвестиций, т.к имеет одну входную группу с последней в доме коммунальной квартирой (соседи очень тихие). Лифта нет! Общая площадь квартиры составляет 111,6 кв.метров, а жилая — 64,2. Просторные комнаты (21,3 + 23,1 + 19,8 кв.м) и уютная кухня (10,6 кв.м) создают идеальные условия для комфортной жизни и встреч с близкими. Особенности квартиры: - Находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. - Высокие потолки (3,45 метра) создают ощущение простора, легкости и свободы, что позволит вам сделать акцент в интерьере за счет подвесных светильников и картин. - Большие окна делают квартиру воздушной, наполненной естественным освещением. Окна на юго-запад, выходят во двор, где тишина и спокойствие гарантированы. - Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью для реализации

ваших творческих идей. Это также отличная инвестиция, поскольку после ремонта стоимость квартиры значительно возрастет.

Развитая инфраструктура: Здесь средоточие деловой и культурной жизни Северной столицы: Район идеально подходит для семьи с детьми, здесь находится Роддом на Фурштатской, Дворец торжественной регистрации рождений «Малютка» и конечно же самый красивый Дворец бракосочетаний.

Ваши прогулки будут проходить в Таврическом саду, который является первым пейзажным парком Санкт-Петербурга. В 19 веке доступ в сад был только у царских особ и высокопоставленных гостей. В шаговой доступности находятся главные достопримечательности: Летний сад, Русский музей, храм Спас на Крови, Михайловский замок, Мариинский театр. Для детей-школьников широкий выбор школ: 197 с углубленным изучением предметов естественнонаучного цикла (физика, химия, биология), 185 с углубленным изучением английского языка, а также частная школа Народного Искусства Императрицы Александры Фёдоровны. Прямая продажа. 1 собственник. Без обременений. Нотариальная сделка. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас для организации просмотра!



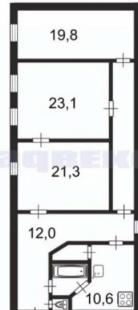
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 54

КОМНАТ  
3

ЭТАЖ  
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
111.6м<sup>2</sup>

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
64.2м<sup>2</sup>



В шаговой  
доступности



move.ru



move.ru



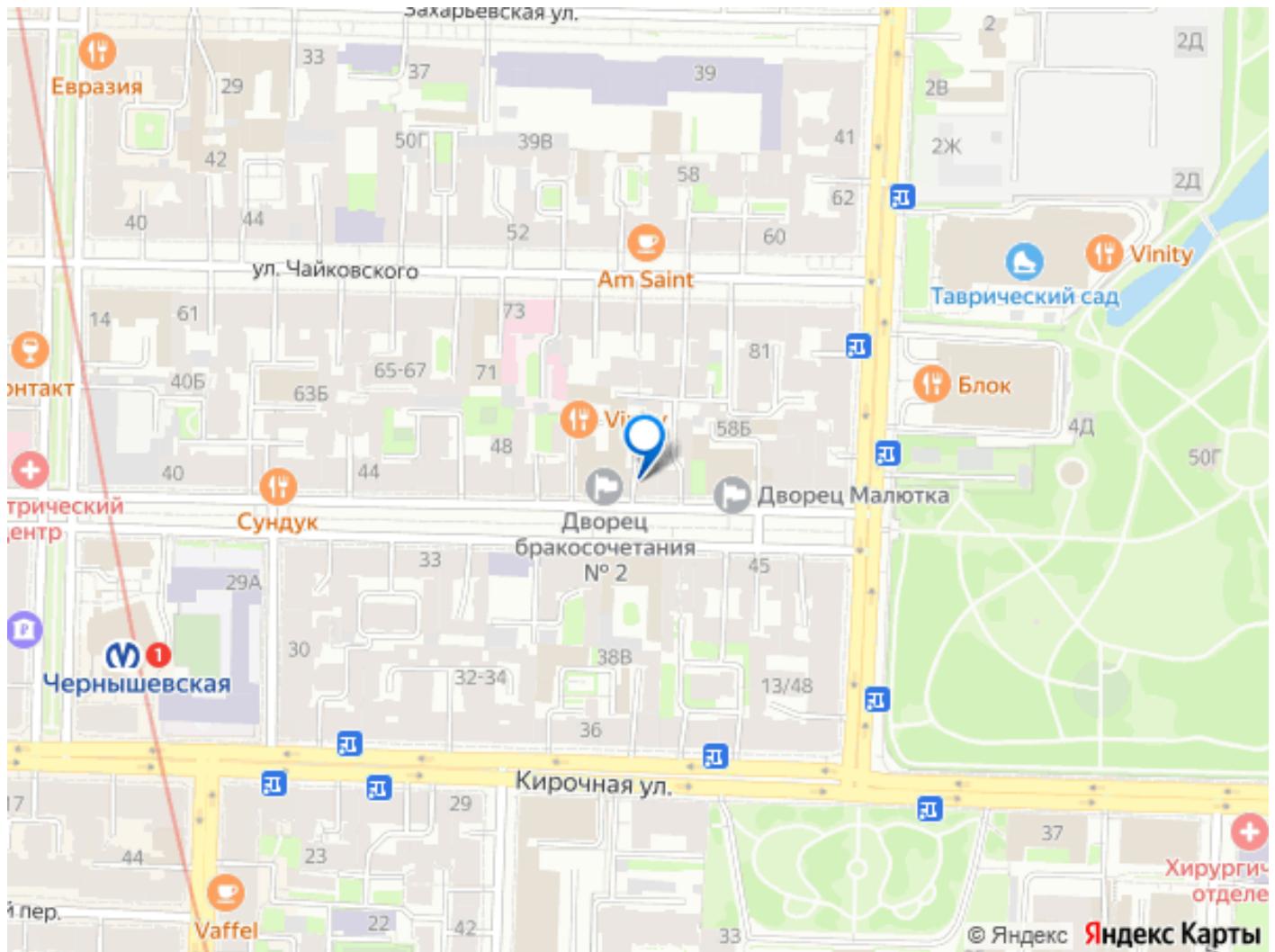
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России