

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
26**

**81 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

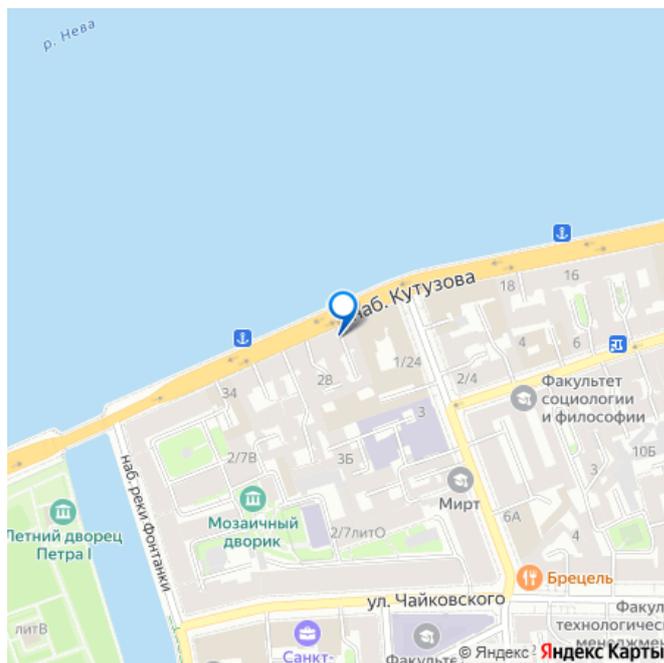
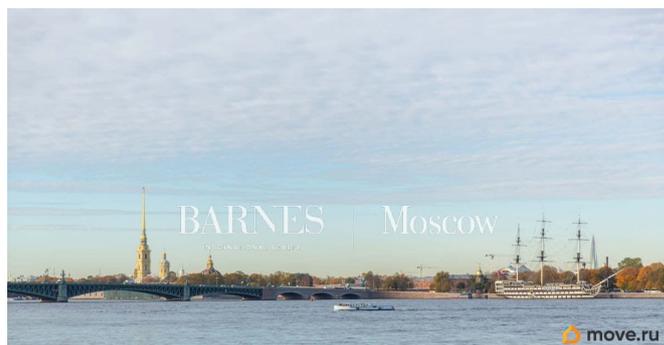
<https://spb.move.ru/objects/9289839311>

**Надежда Полянкина, BARNES**

**International Realty**

**79118281601**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

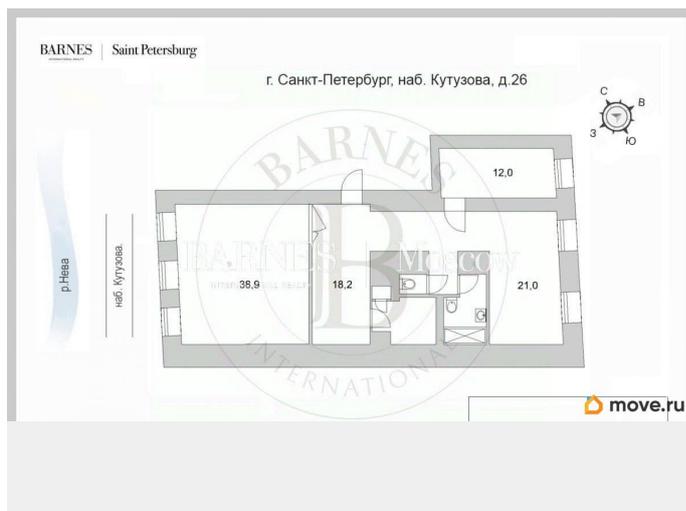
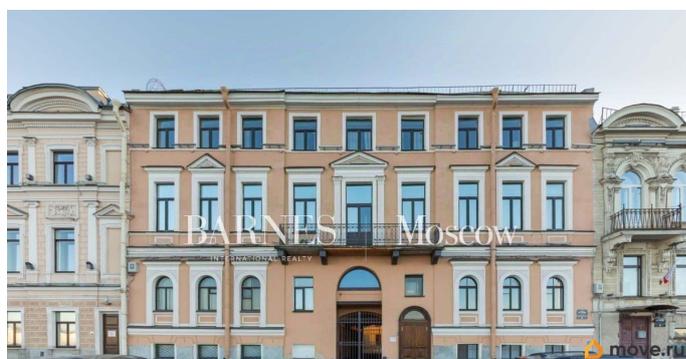
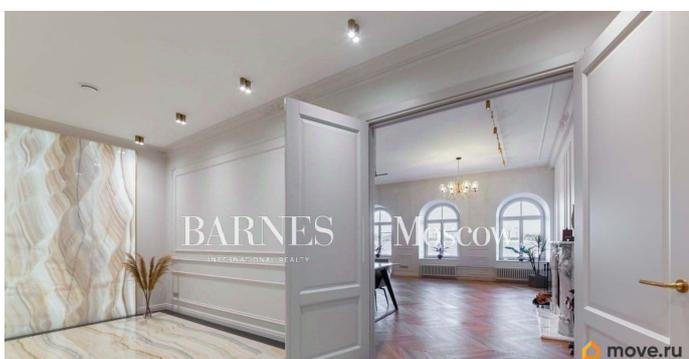
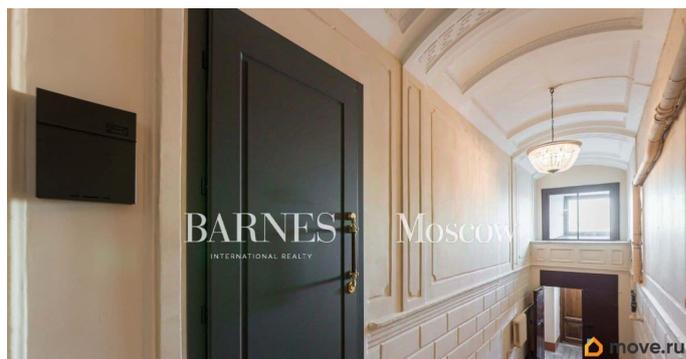
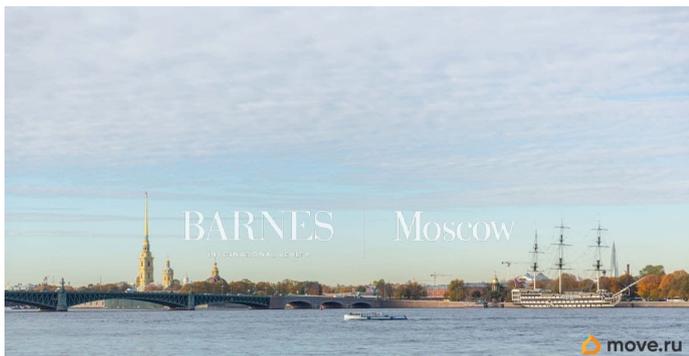
возможна ипотека, лифт

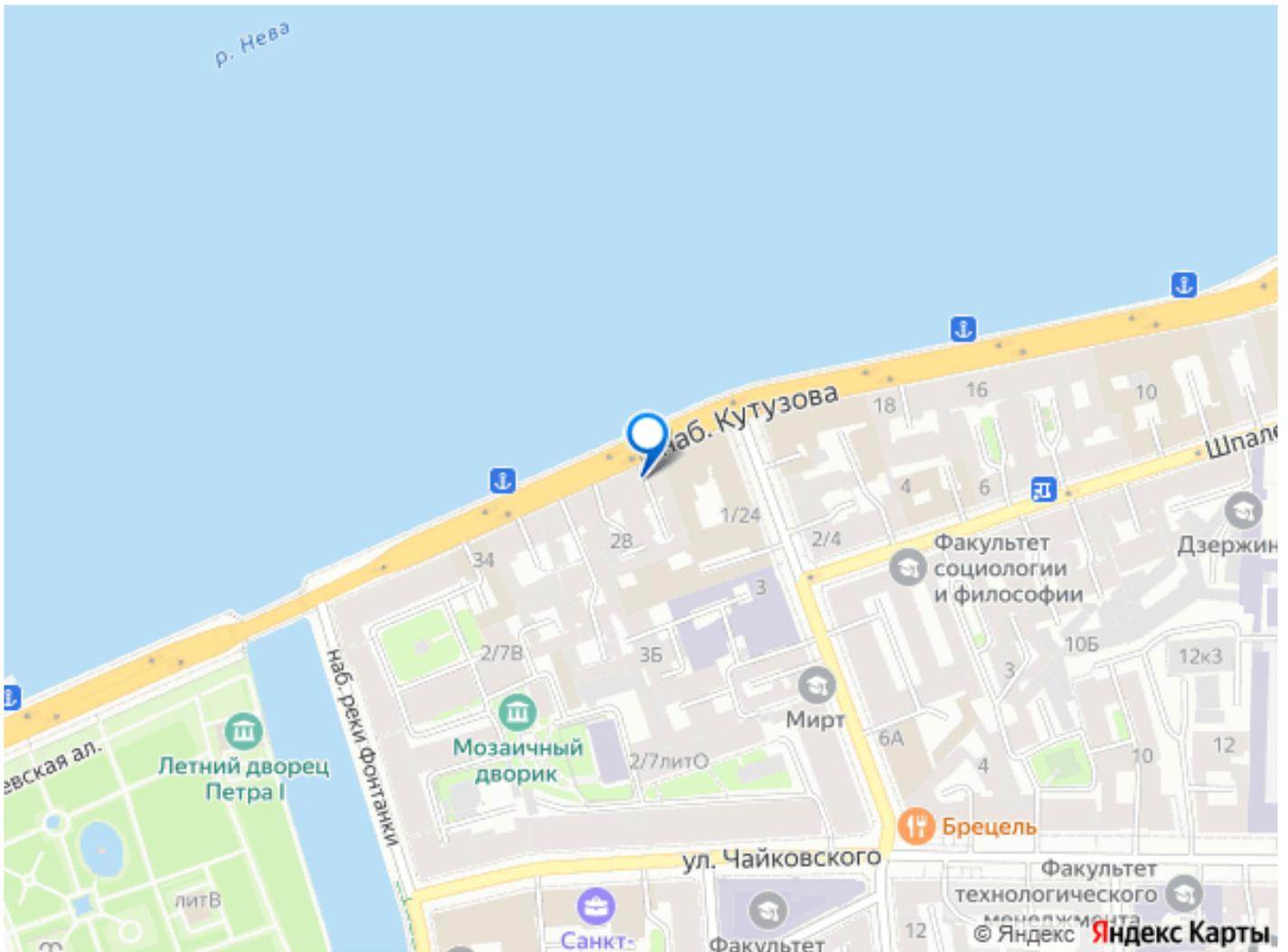
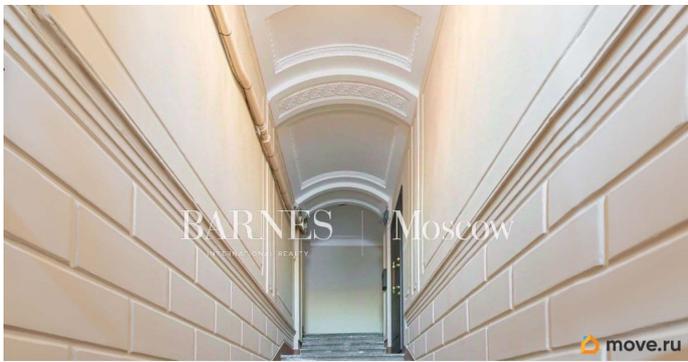
## Описание

ID: 587122 Изумительная квартира с потрясающим видом на акваторию Невы и достопримечательности города расположена в пропитанном историей бывшем особняке Игнатьевых. Это уникальное место сочетает в себе атмосферу прошлого и современные удобства. Квартира расположена на Высоком бельэтаже. Потолки 3,1 м, оригинальные архитектурные детали и большие арочные окна позволяют наслаждаться великолепными панорамами города. Не выходя из квартиры вы можете любоваться видами на: величественность Петропавловской крепости, стрелку Васильевского острова с Ростральными колоннами, Троицкий мост, устье Б.Невки с Крейсер Авророй, на сверкающие в ночи телебашню и Лахта Центр. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для организации встреч и мероприятий. В просторной гостиной, почти 40 м<sup>2</sup>, с действующим камином из натурального мрамора вы сможете наслаждаться уютом и атмосферой тепла. Особенности интерьера: Лепнина: Из натурального гипса, придающая помещению классический шарм. Камин: Действующий камин с порталом из натурального мрамора добавляет изысканности. Окна: Деревянные (дуб) окна обеспечивают тепло и шумоизоляцию. Панно с подсветкой: Элегантное панно под оникс из натурального мрамора, создающее атмосферу уюта.

Латунные вставки: Элементы из натуральной латуни на полу и стенах подчеркивают статусность интерьера. Паркет: Французская ёлка и медовый светлый дуб (Германия) создают тёплую атмосферу. Подоконники и стол для переговоров: Из натурального кварцита — стильные и долговечные решения. Входная дверь: Mul-t-lock с замками четырёхнаправленного замыкания обеспечивает высокий уровень безопасности. Керамогранит для пола: Итальянский керамогранит придаёт пространству элегантность и прочность. Кухонная техника: «Kuppersberg» — надёжная и современная техника для истинных гурманов. Сантехника на кухне: «Omoikiri» — высококачественная сантехника для вашего удобства. Треки в кабинете: «Центр Света» — современное освещение для рабочего пространства. Черные светильники от «Maytoni» придают интерьеру стильный акцент. Порталы по керамогранит: Декоративная штукатурка с мраморной крошкой, выполненная вручную, добавляет уникальности. Вентиляция: Приточно-вытяжная система для поддержания комфортного климата. Зеркало в маленьком с/у: Laufen The New Laufen Classic — стильное и функциональное решение. Инсталляции и унитазы: «Villeroy-Boch» — сочетание стиля и функциональности. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и уникальность в каждом элементе интерьера. Набережная Кутузова действительно является привлекательным местом для жизни благодаря своей развитой инфраструктуре и близости к культурным достопримечательностям. В шаговой доступности музеи и театры, рестораны и кафе, парки и скверы, что сочетает в себе комфорт, удобство и богатую культурную

жизнь. Прямая продажа. Для потенциального покупателя уместен торг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/587122/14501





Move.ru - вся недвижимость России