

🕒 Создано: 24.06.2025 в 22:43

Обновлено: 20.01.2026 в 23:32

<https://spb.move.ru/objects/9281829808>

**Евгений Шмаков, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
3**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

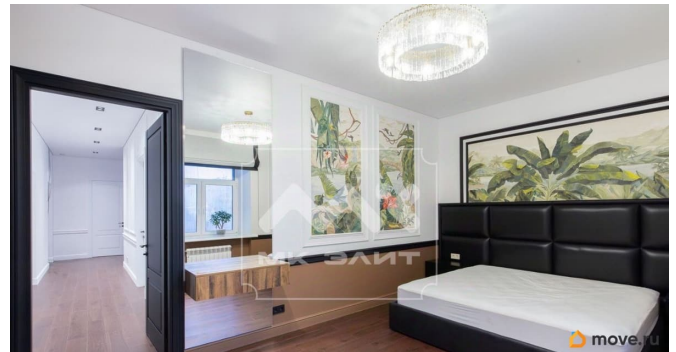
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

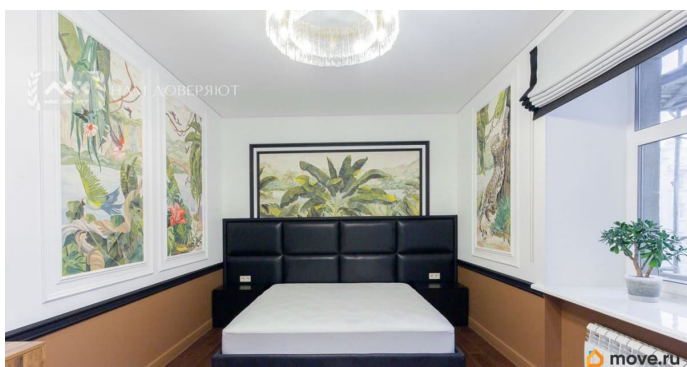
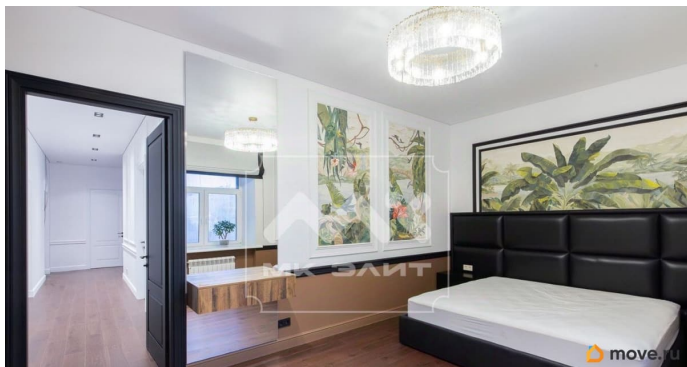
да

возможна ипотека

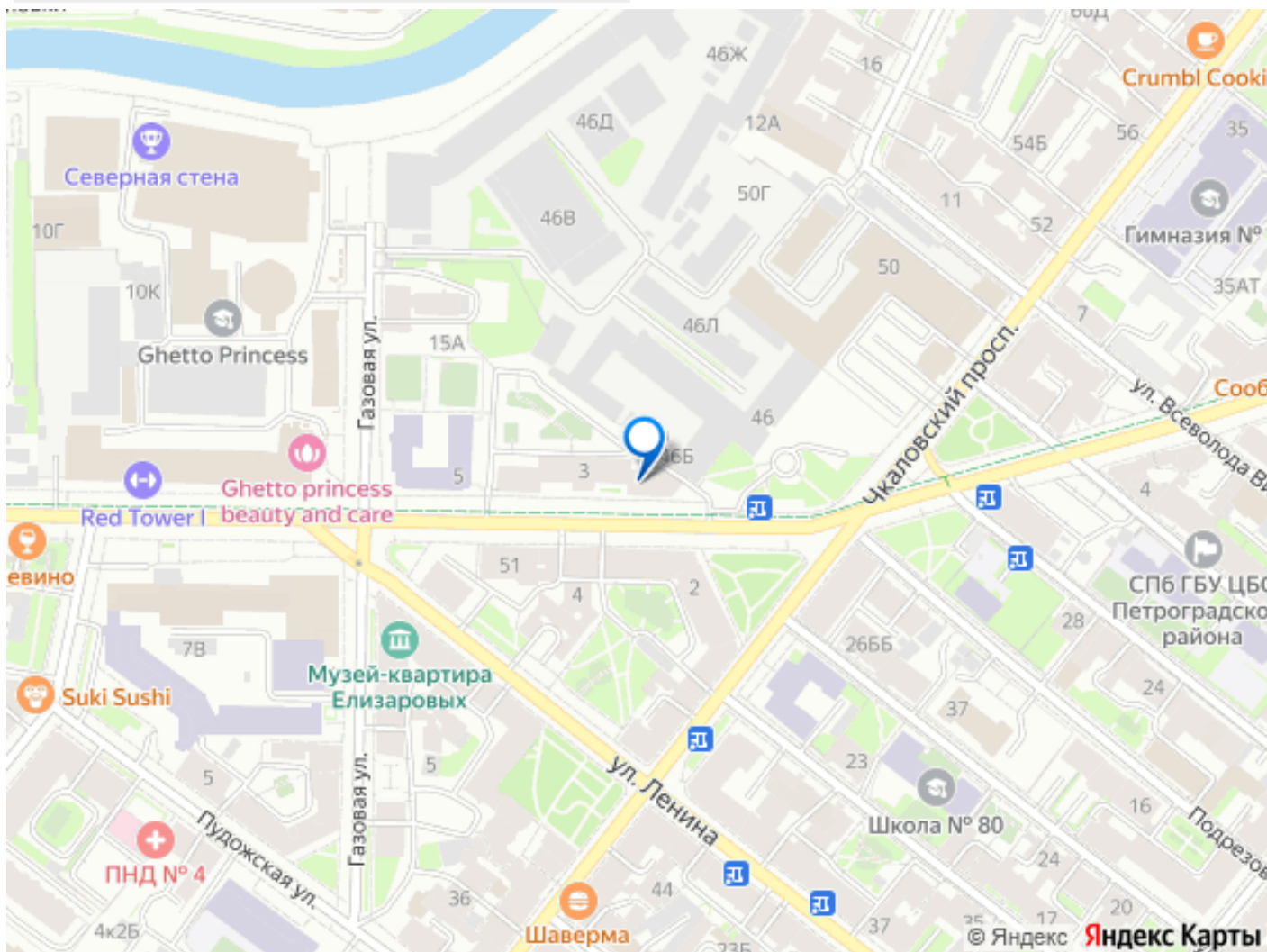
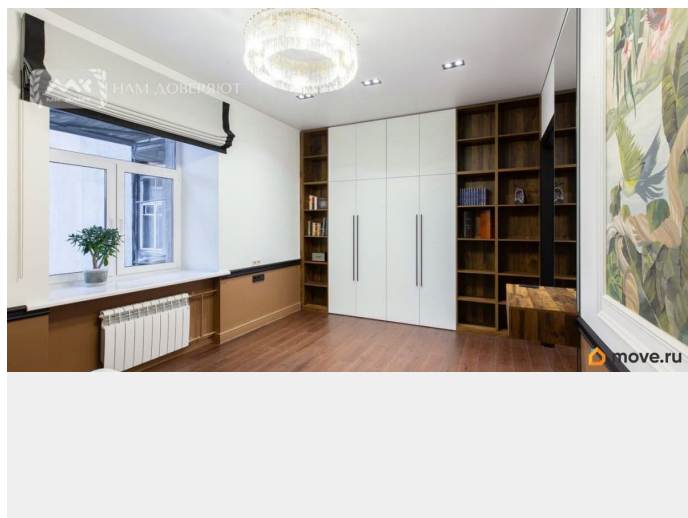
## Описание

Арт. 108525799 Вашему вниманию предлагается семейная трехкомнатная квартира в престижном Петроградском районе в Сталинском доме. Дом находится в трех минутах от Крестовского острова и в восьми минутах от станций метро Чкаловская и Петроградская. Так же рядом находится благоустроенная набережная реки Карповки. Вокруг дома развитая инфраструктура. Лучшая 56 гимназия в 5 минутах ходьбы. В непосредственной близости находятся общеобразовательные школы, сады и ясли, спортивные залы, продуктовые магазины, кафе, салоны красоты. Чистая отремонтированная парадная, в которой всего 6 отдельных квартир (коммунальных нет). Есть парковка в закрытом дворе, за квартирой закреплено 2 места. В квартире высокие потолки, много окон, что делает ее светлой. Выполнен стильный дизайнерский ремонт. В квартиру полностью заменены полы, все коммуникации, окна. Планировка квартиры включает в себя: \*Просторную кухню-гостиную 38.61м.2 \*Детскую 24.4 м.2 с двумя окнами, которую по необходимости можно зонировать; \*Спальню с авторскими картинами на стенах и со встроенным шкафом; \*Коридор 15.44 м2, где по дизайн

проекту запланирован шкаф с большим количеством мест для хранения вещей; \*Холл при входе в квартиру 4.29 м.2; \*Сан узел хозяйский с ванной и туалетом; \*Гостевой сан узел с душевой Фасад здания только что отреставрирован. Один собственник. Приглашаем к быстрой сделке. Звоните ,чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России