

Создано: 18.02.2025 в 18:52

Обновлено: 10.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9289468223>

Собственник

79818936753

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
52к1

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 52к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

111.8 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

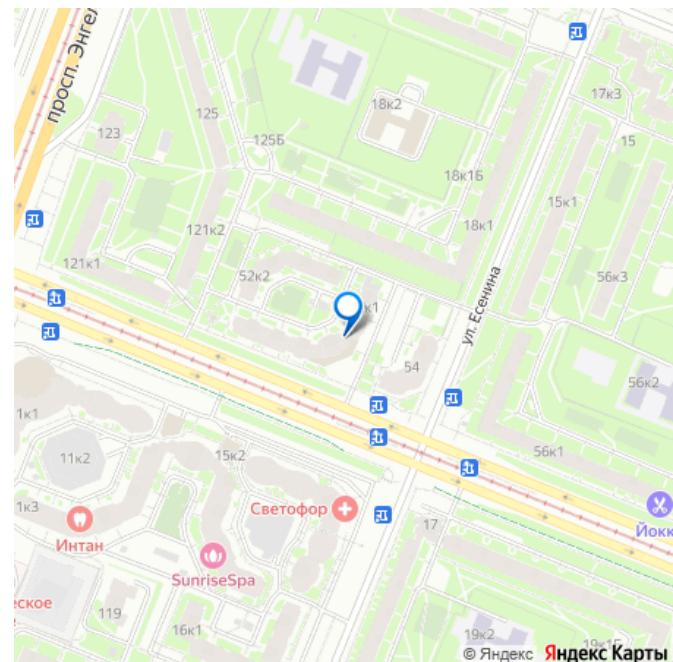
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

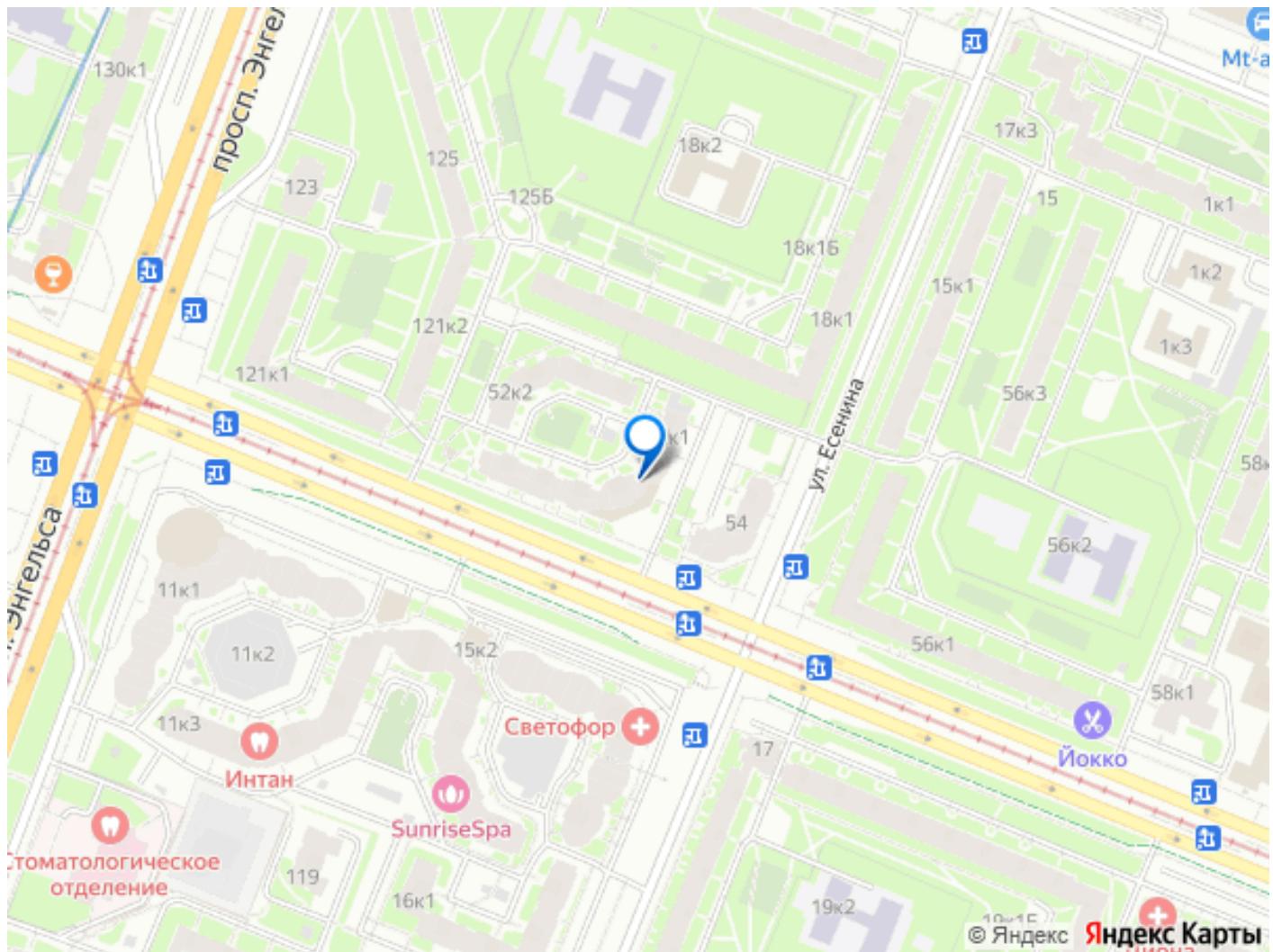
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на проспекте Луначарского, 52к1. Общая площадь составляет 111,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году.

Высота потолков — 2,8 метра. Дом расположен между двумя станциями метро: «Проспект Просвещения» , «Озерки». До метро можно дойти пешком за 15 минут.

Квартира теплая и светлая с хорошим дизайнерским ремонтом из качественных материалов, что придаёт ей уникальный стиль и уют. Большая, красивая, комфортная кухня 18,7 кв.м. , на которой вы сможете проводить теплые семейные вечера в кругу родных и близких друзей! В квартире есть один совмещенный санузел (с ванной и душевой кабиной) и один отдельный (установлен бойлер на случай отключения горячей воды) для комфортного проживания всей семьи. В каждой комнате кондиционеры + наличие теплых полов на кухне, в коридоре и санузле, помимо этого есть лоджия и большой балкон. Квартира мебелизована и укомплектована техникой, в случае, если новым хозяевам нужна будет пустая квартира - вывезем. Вариант - заезжай и

живи. На этаже всего 4 квартиры, огороженные отдельным тамбуром. Соседи приличные и тихие люди. Дом в отличном состоянии с хорошей шумоизоляцией. Здесь есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что делает перемещение по этажам удобным. Рядом с домом есть детская площадка. Вы сможете быть спокойными, когда Ваши дети гуляют во дворе, ведь помимо закрытой территории, имеются камеры видеонаблюдения. Счета за коммунальные услуги разумные. Работа ТСЖ без замечаний. Всегда оперативно реагируют на обращения. Квартира подходит для комфортного проживания большой семьи или для тех, кто ценит простор и удобство. Район обжитой и отлично развитый: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, кинотеатры, сбербанки и многое другое, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. В пешей доступности Суздальские озера, сад Ивана Фомина. Проехав 10 минут на транспорте можно добраться до Муринского или Сосновского парка. Звонки не принимаю (звонят часто риелторы, навязывающие свои услуги), пишите на циане все интересующие Вас вопросы, с радостью отвечу. В агентах не нуждаемся, имеется свой. Сделка будет совершаться с проверенным и надежным агентом по недвижимости с соблюдением всех процессуальных правил и сроков. Других специалистов, интересующихся нашей недвижимостью прошу не беспокоить и не тратить ни мое ни Ваше время. Ждем лучшего покупателя для нашей замечательной квартиры Без обременений. Полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России