

Создано: 04.04.2025 в 14:22

Обновлено: 14.02.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9276299340>

Татьяна Юн, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 1

**38 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

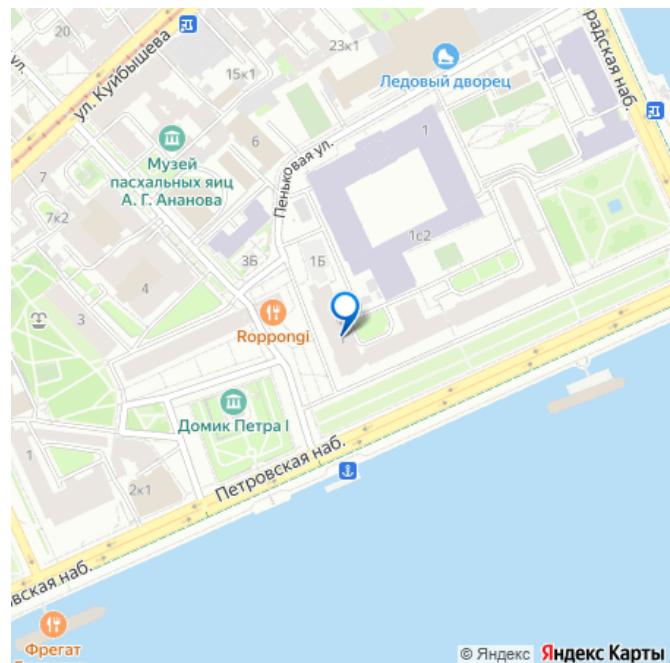
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 99956331 Элегантная семейная квартира в доме военморов. Простор, высокие потолки и дизайнерский ремонт создают здесь безупречную атмосферу уюта и комфорта.

Площадь — 111 м?. Высота потолков — 3.3 м. В планировке две изолированные спальни (по 20.3 м?), светлая гостиная (более 30 м?), кухня (13 м?) и два санузла. Ремонт выполнен с заменой всех коммуникаций. Установлены сплит-системы и клапаны вентиляции. Двери и мебель изготовлены на заказ из массива.

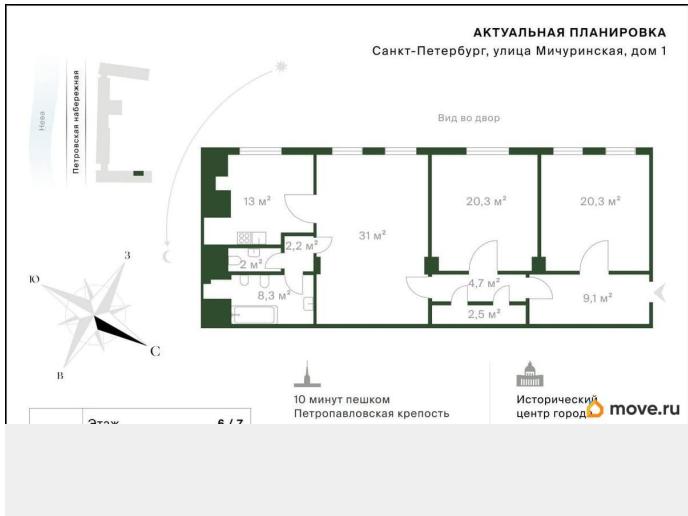
Две гардеробные обеспечивают удобное хранение вещей. Вся мебель и техника остаются новым владельцам. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями.

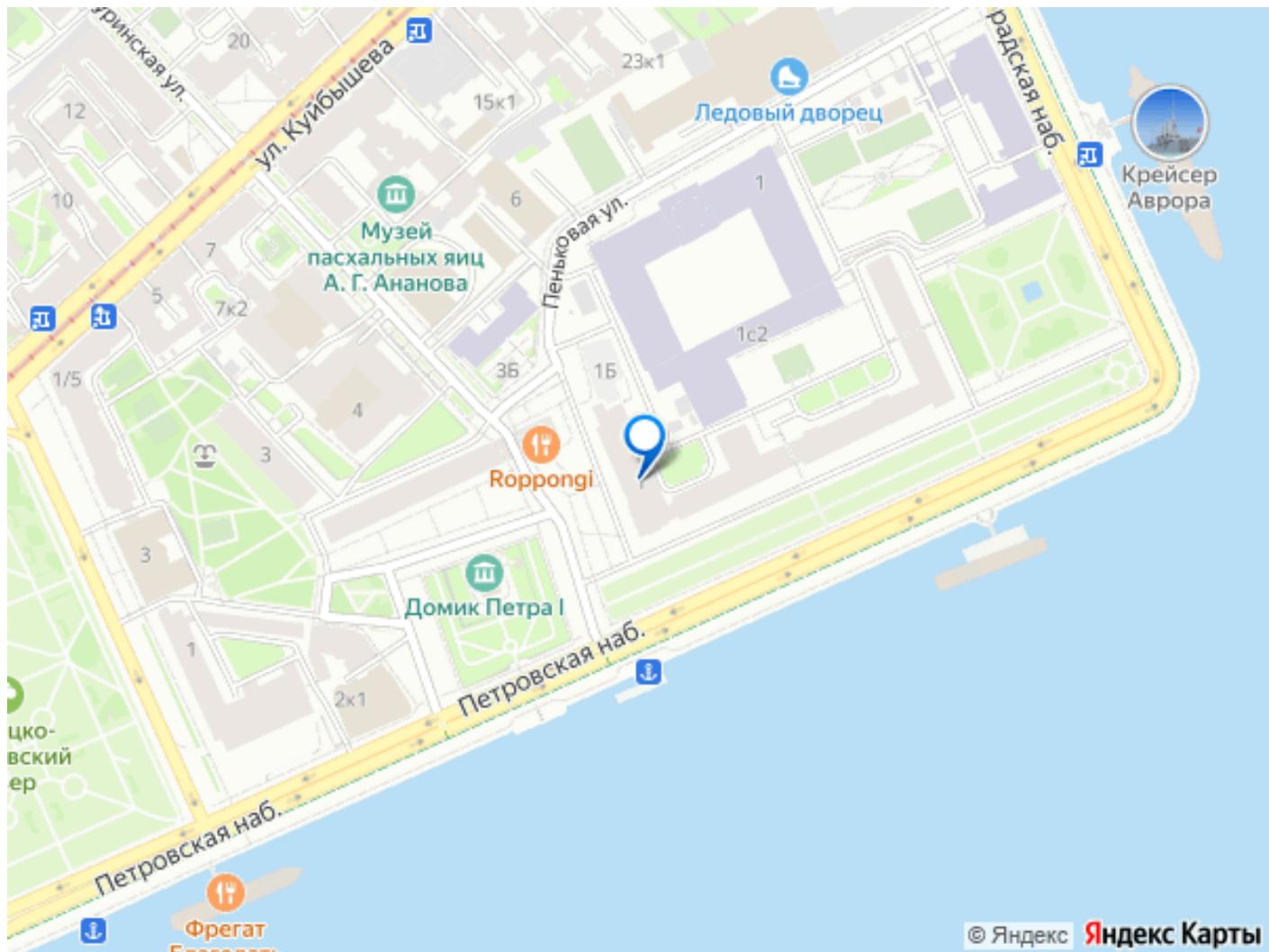
Теплоснабжение, газ и водоотведение — центральные. Есть закрытый двор с видеонаблюдением, а также закреплённое парковочное место. В подъезде широкая лестница и пассажирский лифт.

Расположение на Петровской набережной подчёркивает статус владельцев. В пешей доступности — крейсер «Аврора», Домик Петра I, Летний сад и Петропавловская крепость. До метро «Горьковская» — всего 10 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады, музеи, рестораны и всё необходимое для комфортной жизни. Дом военморов — обладатель одной из

богатейших историй среди жилых зданий Петербурга. Здесь в разное время жили: писатель Ф.А. Абрамов, советский учёный-кораблестроитель П.Ф. Папкович, народный артист СССР К.Ю. Лавров, контр-адмирал Герой Советского Союза Л.Н. Столяров, художник В.Г. Траугот, лауреат Нобелевской премии Ж.И. Алфёров и другие. Визуальная особенность — над сквозной аркой на крыше установлена монументальная бетонная скульптура. Она изображает матроса и кораблестроителя, — tandem, на котором и держался весь флот Советского Союза. А в центре композиции расположен ботик Петра I, что придает скульптуре наиболее величественный внешний вид. Помимо этого, на фасаде красуются изображения различных кораблей, линкоров, колосьев, тракторов. Собственность более пяти лет, без обременений. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России