

Создано: 19.08.2025 в 15:42

Обновлено: 05.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9284246662>

Нина Батанова, МАНАКОВА. real estate

**79118395311**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 67К3

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 67К3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

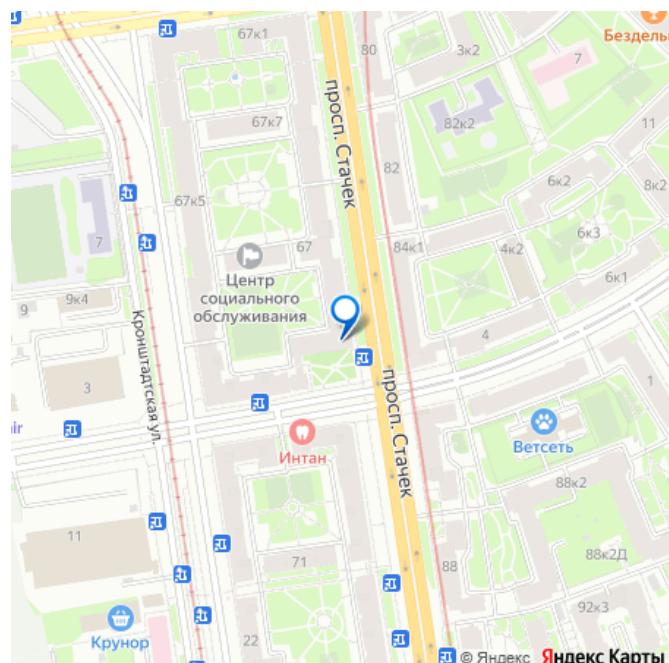
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

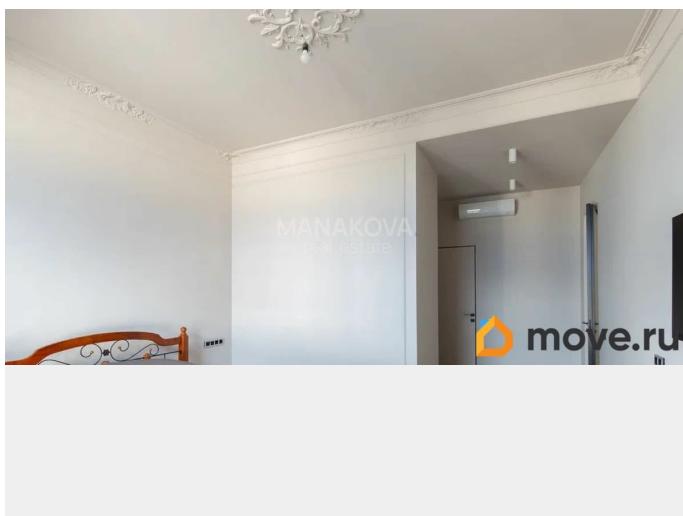
## Описание

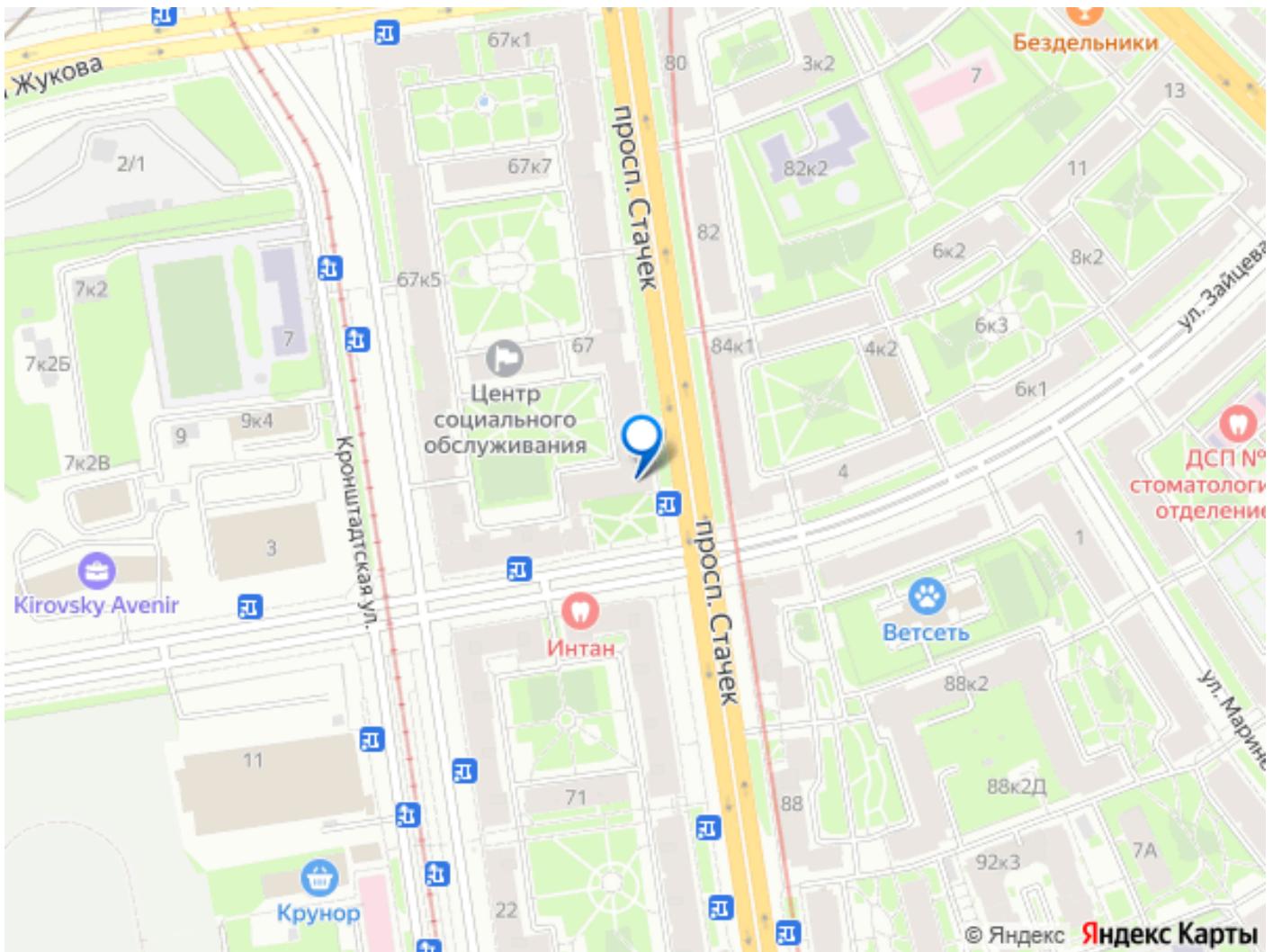
Представьте: вы открываете дверь в просторную прихожую, перед вами — светлая кухня-гостиная с потолками высотой 3,6 метра, мягкий свет, теплые тона слоновой кости на стенах и тишина большого дома, где тщательно продуманы детали для вашей семьи. Это не просто квартира. Это готовое пространство для жизни — в одном из самых интересных сталинских домов Кировского района , где сочетаются историческая архитектура и современный комфорт .

Почему эта квартира — то, что вы искали? — Три изолированные комнаты — две уютные спальни и просторная гостиная с кухней-столовой. — Дизайнерский ремонт в стиле минимализм с элементами классики — использована итальянская декоративная штукатурка, натуральный мрамор, паркет из твёрдых пород дерева, качественные краски благородных тонов . — Высокие потолки 3,6 м — создают ощущение лёгкости, воздуха и простора. — каждая спальня — с французским балконом и встроенной гардеробной . — Одна из спален — с собственным санузлом и ванной с окном . — Современные санузлы — стильная плитка, качественная сантехника, хорошая вентиляция. — Кухня-гостиная 22,5 + м? — идеальное место для семейных ужинов, встреч с друзьями, утреннего кофе у окна. — Новые стеклопакеты — тишина, тепло и энергоэффективность даже в самый шумный

день. — Чистая, ухоженная, парадная, доброжелательные соседи — с первого шага вы чувствовали себя как дома. Есть возможность забрать чердачное помещение 100 метров. Кировский район: всё, что нужно для жизни. Метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект» — 810 минут пешком Отличное транспортное сообщение: быстро в центр, на Московскую площадь, в Купчино Магазины, аптеки, детские сады, школы, кафе, парки — всё в шаговой доступности Тихий, зеленый двор — удобно для детей, удобно для прогулок Кому подойдёт эта квартира? Семье , которая устала от тесноты и мечтает о месте для каждого. Тем , кто ценит качество и не хочет годами делать ремонт. Любителям сталинских домов с высокими потолками, толстыми стенами и «душой». Инвесторам , ищущим ликвидный объект в стабильном районе. Тем, кто хочет жить в стиле — без компромиссов.

Уникальность дома Дом построен по уникальному проекту сталинской эпохи — редкая планировка, прочные конструкции, красивая лестница, высокие потолки. Такие дома не строят больше нигде — это часть истории Петербурга. Готовы увидеть это своими глазами? Не упустите шанс получить трехкомнатную квартиру в сталинке с ремонтом премиум-класса в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга. Звоните сегодня — количество таких предложений на рынке ограничено. квартира





Move.ru - вся недвижимость России