

Создано: 23.08.2025 в 00:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:50

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

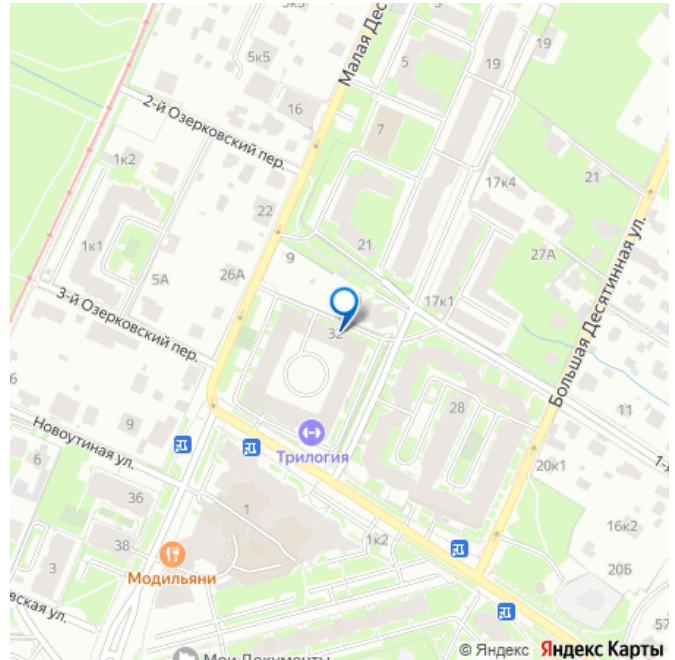
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9284350791>

Агент

**79817601949,7911789  
9937**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в свободной продаже просторная , комфортная , семейная квартира в экологическом районе малоэтажной застройки Коломязи, Рядом Орловский лесопарк, Суздальские озёра, в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты доставки, остановки городского транспорта, школы, детские сады ( государственные и частные) .МФЦ, поликлиника Полис,районные детская и взрослая поликлиники, стоматологическая клиника,,бассейны,спорткомплексы .Гипермаркеты Лента,Перекрёсток,Пятёрочка. Квартира расположена на пятом этаже, потолки высотой 3 метра , сверху нет соседей, лифт , удобная планировка, 4 вместительные гардеробные,просторные 3 комнаты(18м,25м 15м.)Большой холл, кухня-гостиная(17м.).Квартира продаётся со встроенной кухонной мебелью и встроенной кухонной техникой . В квартире большой балкон с видом на зелёный массив и коттеджную застройку. Квартира двусторонняя,окна выходят в тихий закрытый двор без машин(южная сторона ) и

на зелёную зону без дороги (северная сторона) Закрытая территория. Видеонаблюдение по периметру внешнего и внутреннего двора, паркинг на 1 этаже дома. Можно приобрести место в паркинге. Квартира подходит под ипотеку, возможно использовать материнский капитал, взрослые собственники, обременений нет ..Звоните, пишите, высылаю видео по запросу, просмотры возможны в любое время по договорённости.

