

Создано: 23.08.2025 в 00:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9284350791>

Агент

79817601949, 7911789

9937



Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

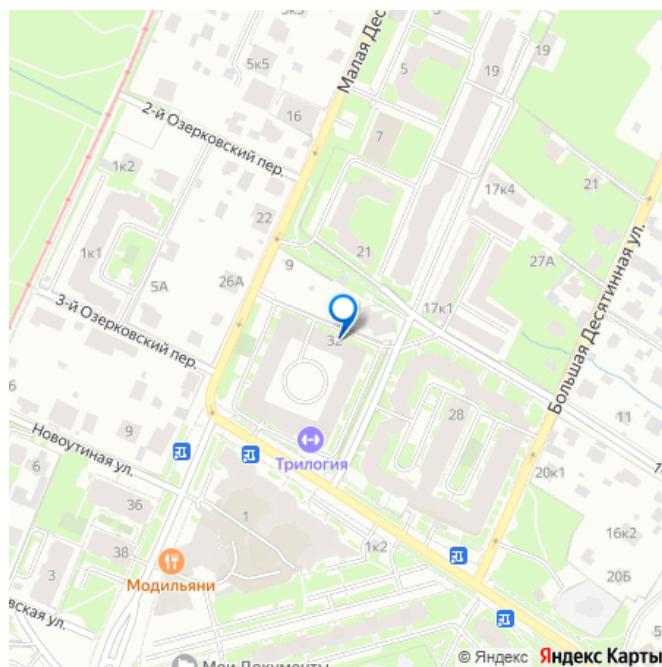
16.8 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в свободной продаже
просторная , комфортная , семейная
квартира в экологическом районе
малоэтажной застройки Коломяги, Рядом
Орловский лесопарк, Суздальские озёра, в
шаговой доступности магазины, аптеки,
пункты доставки, остановки городского
транспорта, школы, детские сады (
государственные и частные) .МФЦ,
поликлиника Полис,районные детская и
взрослая поликлиники, стоматологическая
клиника,,бассейны,спорткомплексы

.Гипермаркеты
Лента,Перекрёсток,Пятёрочка. Квартира
расположена на пятом этаже, потолки
высотой 3 метра , сверху нет соседей, лифт ,
удобная планировка, 4 вместительные
гардеробные,просторные 3 комнаты(18м,25м
15м.)Большой холл, кухня-
гостиная(17м.).Квартира продаётся со
встроенной кухонной мебелью и встроенной
кухонной техникой . В квартире большой
балкон с видом на зелёный массив и
коттеджную застройку. Квартира
двусторонняя,окна выходят в тихий
закрытый двор без машин(южная сторона) и

на зелёную зону без дороги (северная сторона) Закрытая территория. Видеонаблюдение по периметру внешнего и внутреннего двора, паркинг на 1 этаже дома. Можно приобрести место в паркинге. Квартира подходит под ипотеку, возможно использовать материнский капитал, взрослые собственники, обременений нет .. Звоните, пишите, высылаю видео по запросу, просмотры возможны в любое время по договорённости.

