

Создано: 14.11.2025 в 12:45

Обновлено: 05.12.2025 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9286556993>

Агент

79818109025

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

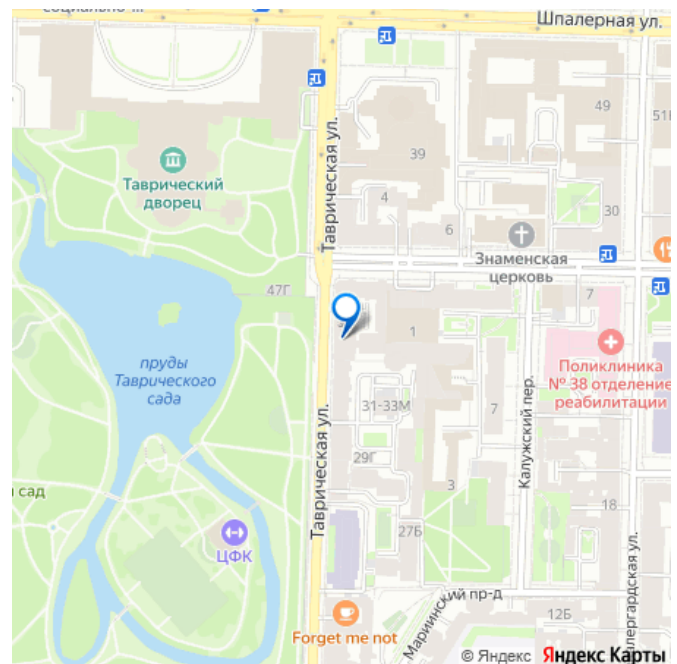
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем квартиру в истинно петербургском доме с историей! Семейная 3-х комнатная квартира расположена в «Доходном доме И. И. Дернова», известном как дом с «Башней Вячеслава Иванова». В его стенах состоялся поэтический дебют Анны Ахматовой, первое прочтение Александром Блоком своей Незнакомки и другие значимые события литературной жизни России начала XX века. Тогда башня принадлежала поэту Вячеславу Иванову, который собирал у себя творческую интеллигенцию Серебряного века на своих знаменитых салонах. При входе в парадную с Таврической улицы вас встречает роскошная лестница и новый лифт, а во дворе имеется закрепленное за будущими хозяевами квартиры парковочное место. Все окна квартиры выходят на юг в закрытый тихий двор, тишина и умиротворение обеспечены. Высокие потолки добавляют воздуха, а светлые тона - простора. Дизайн выполнен в стиле «Американская классика», планировка эргономичная и функциональная. Квартира идеальна для семьи с детьми! Новым собственникам остается мебель, техника, декор, текстиль. Всё в отличном

состоянии. В доме расположен детский сад, библиотека. В пешей доступности школы, Таврический сад с различными детскими активностями на любой возраст и Академия таланта рядом со Смольным. Близость Таврического сада и Невы делает эту локацию желанной для всех! Документы готовы к сделке. Возможен вариант обмена. Звоните и записывайтесь на просмотры, эта квартира может стать именно Вашей, не упустите такой удачный шанс!

