

Создано: 08.01.2026 в 09:29

Обновлено: 08.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9287850143>

Максим Сатюков, Максим Сатюков

79118162721

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 14

57 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

37.8 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

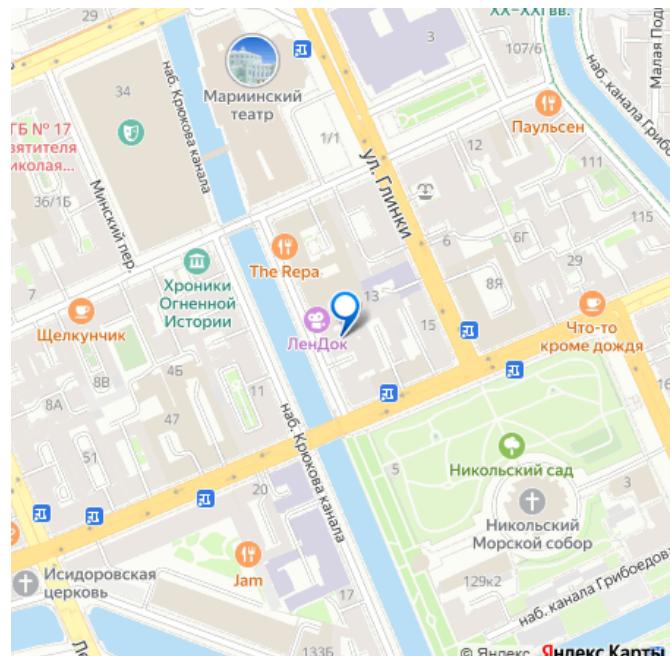
Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

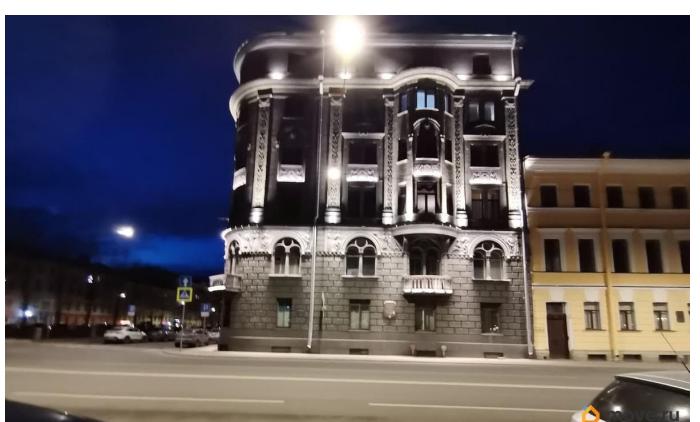
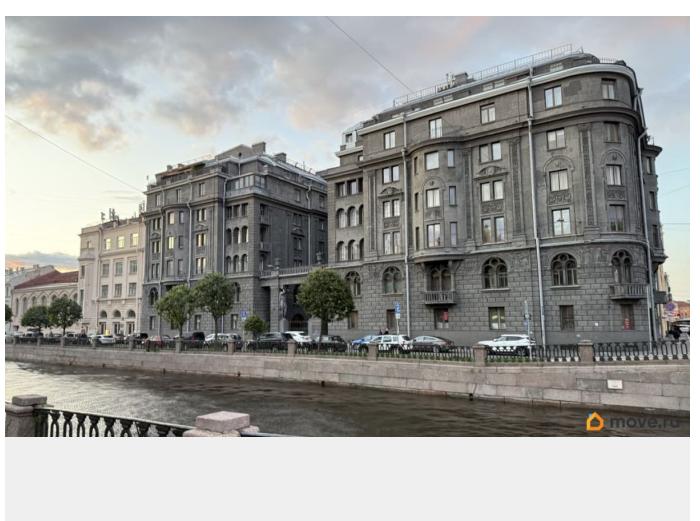
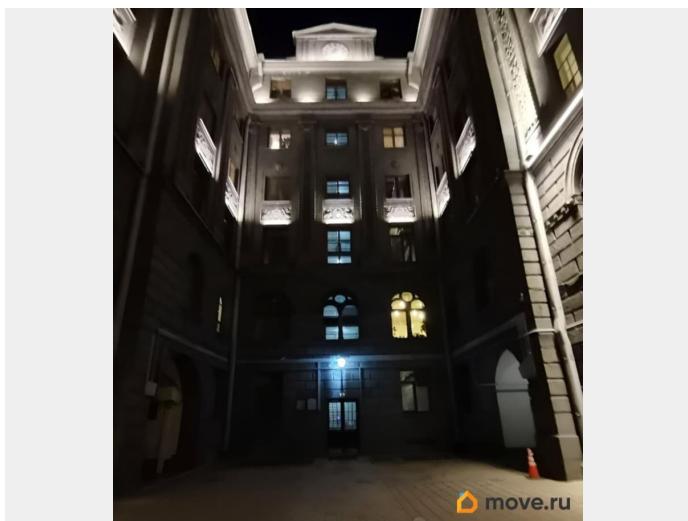
да

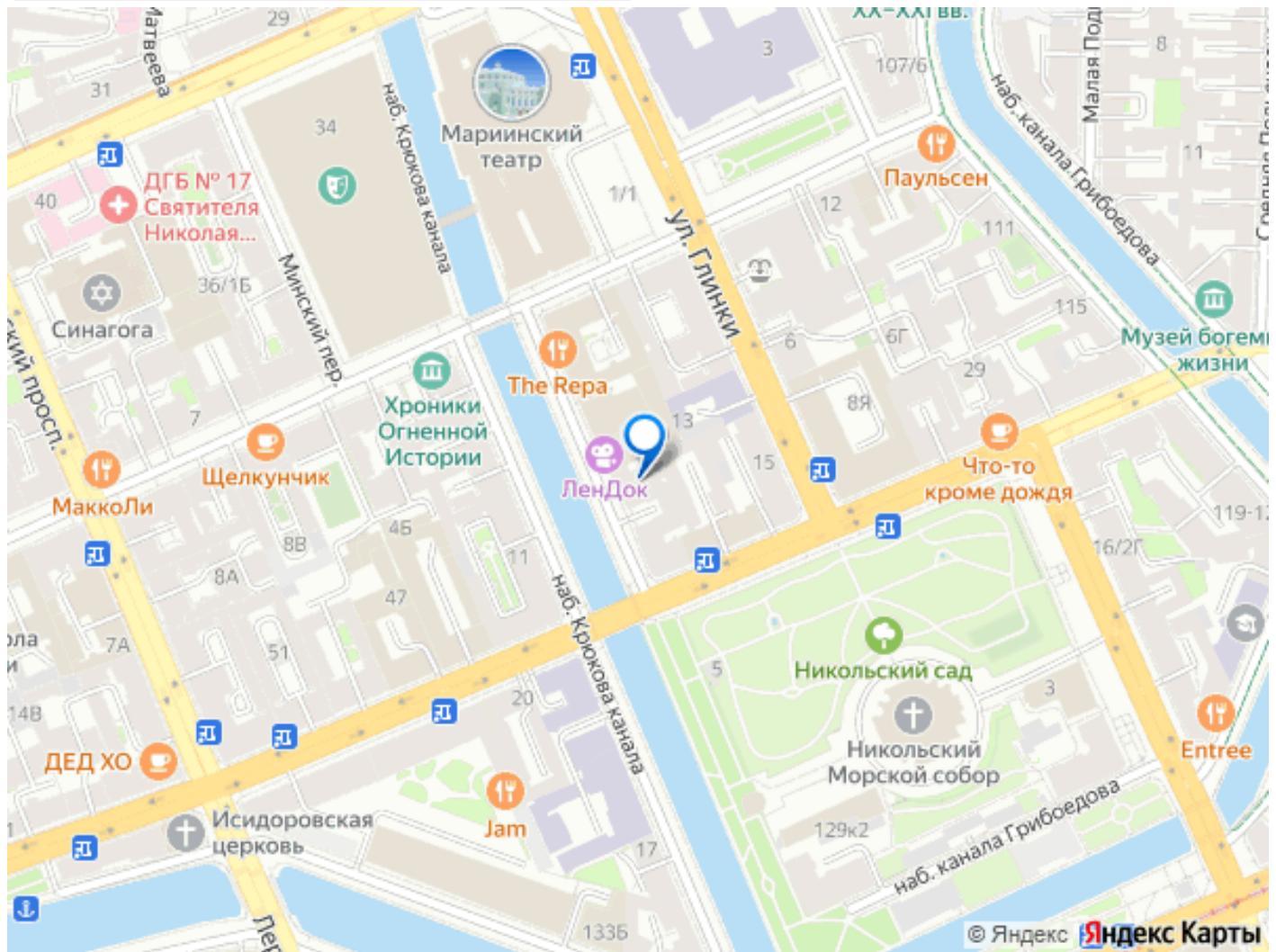
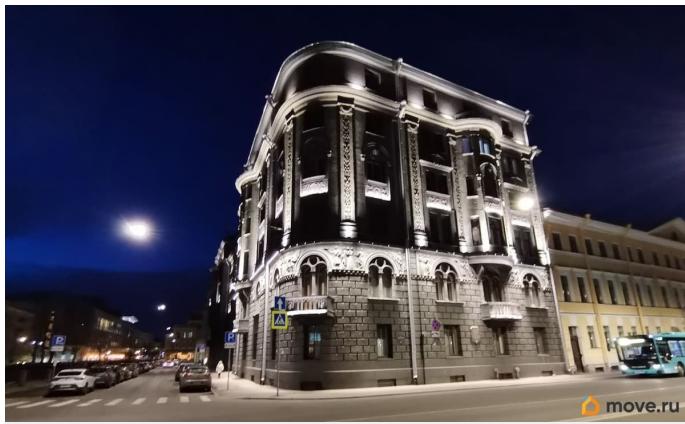
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем квартиру, расположенную в Доме Шоколадного короля на Набережной Крюкова канала, д. 14, именуемого доходным домом Веге, находится между Мариинским театром и Никольским Морским собором. Квартира расположена на комфортном бельэтаже, из окон которого открывается вид на Крюков канал и Никольский собор. Путь квартире проходит через двор Курдонер, далее через главную парадную с фонтаном по мраморной лестнице. В квартире произведена подготовка под ремонт, зачищено все до металлических балок. Под квартирой сухое подвальное пространство, благодаря чему, можно исполнить любую планировку, перенос мокрых точек Дом расположен в сложившемся микрорайоне с развитой инфраструктурой, в окружении достопримечательностей, в том числе Никольский собор с прекрасным Никольским садом для прогулок, Мариинский театр, Юсуповский дворец, набережные Крюкова канала, реки Мойки, канала Грибоедова, множество старинных церквей и многое другое. Фасад дома декорирован рельефным панно с растительным орнаментом, картинками французского средневековья, горельефами женских образов. Стены цокольного этажа облицованы серым гранитом, а всего здания терразитовой

штукатуркой. Второй этаж украсили фризом с сюжетом героического характера и флорентийскими окнами. Изюминка этого дома арка из колоннады, обрамляющей вход во двор-курдонер, из статуй молодых атлантов. Единая композиция прорезает фасад сооружения на высоту в два этажа. Абсолютно прямая продажа, Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России