

Создано: 09.01.2026 в 15:33

Обновлено: 13.01.2026 в 10:21

## Санкт-Петербург, Петровская набережная, 8

# 42 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровская набережная, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

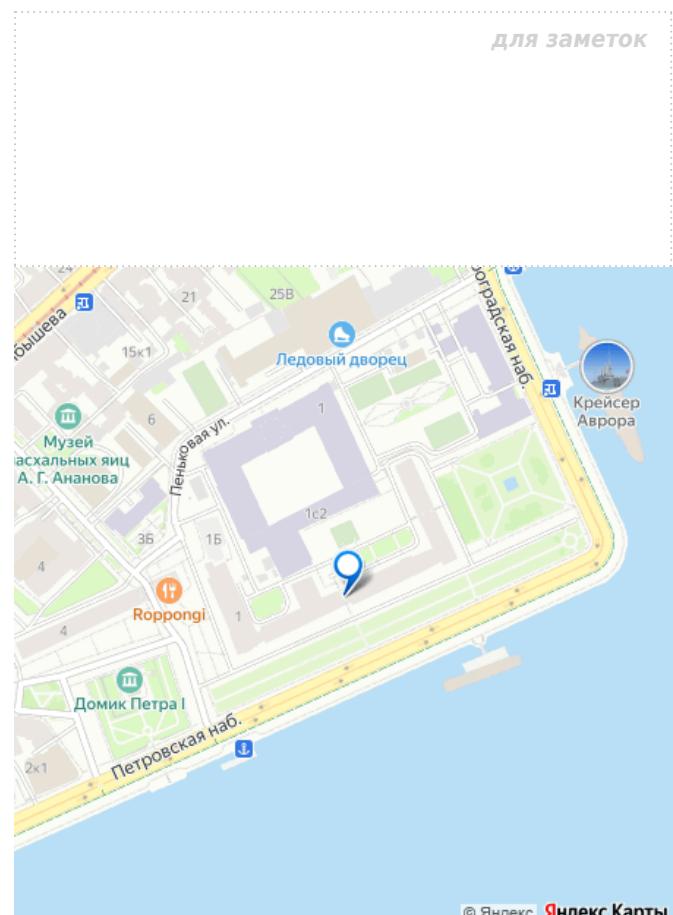
Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

возможна ипотека, лифт



## Описание

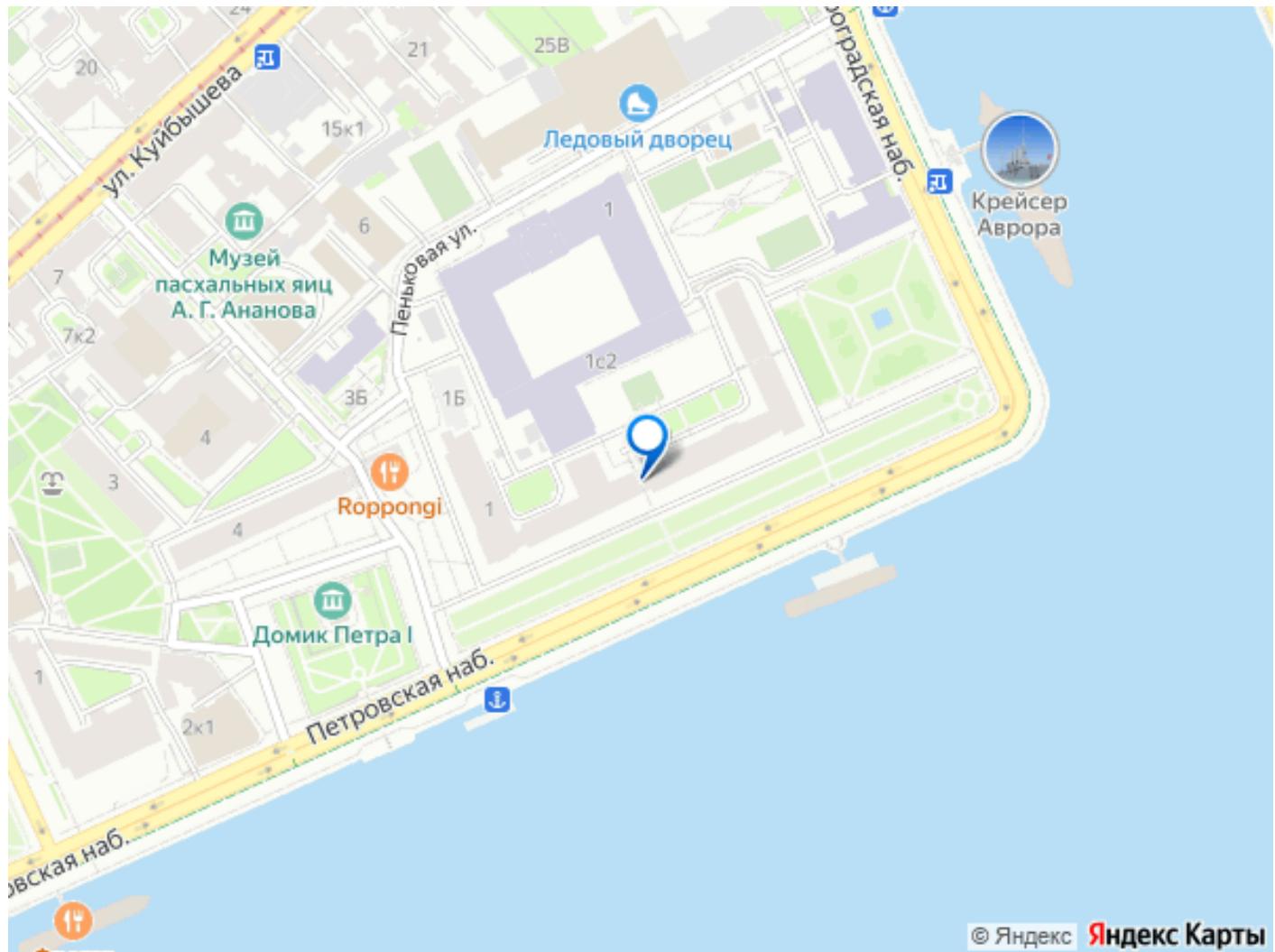
Арт. 106565194 ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В РОСКОШНОМ ДОМЕ У НЕВЫ Приглашаем вас в уникальную квартиру в легендарном Морском Доме — шедевре сталинского неоклассицизма (архитекторы Е.А. Левинсон и И.И. Фомин). Эта квартира — не просто жилье, а часть истории Санкт-Петербурга, пропитанная духом величия и элегантности.

ЧТО ДЕЛАЕТ КВАРТИРУ ОСОБЕННОЙ? -

Прекрасный вид: из окон открывается панорама на шпиль Петропавловской крепости и праздничные фейерверки над Невой. - Современная планировка: два санузла, две гардеробные, встроенная мебель. - Премиальные материалы: дубовые двери, три кондиционера для комфорtnого микроклимата. - Газифицированная кухня: удобство для кулинарных экспериментов. - Умное хранение: антресоли помогают организовать пространство без перегруженности. - Технические преимущества: электрическая мощность 15 кВт, скрытые интернет-кабели, горячая вода круглый год. ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: - В минуте ходьбы: домик Петра, Петровская набережная, крейсер Аврора. - До Заячьего острова или Троицкого моста: 510 минут пешком. - До метро Горьковская: 15 минут прогулочным шагом. - На машине: до ЗСД 1015 минут. Идеальный выбор для любителей прогулок и ценителей Петербурга. О ДОМЕ И ДВОРЕ: - Морской Дом: архитектурный шедевр сталинского неоклассицизма. - Закрытый двор с парковкой: безопасность и удобство для вашего автомобиля.

ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ: - Два собственника: владеют квартирой почти 40 лет, чистая история без обременений. - Только продажа: аренда не рассматривается. - Возможен

обмен: на ликвидную коммерческую  
недвижимость в Санкт-Петербурге. Возможна  
ипотека 12,25%



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России