

Создано: 09.01.2026 в 15:33  
Обновлено: 13.01.2026 в 10:21

Санкт-Петербург, Петровская  
набережная, 8

42 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровская набережная, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

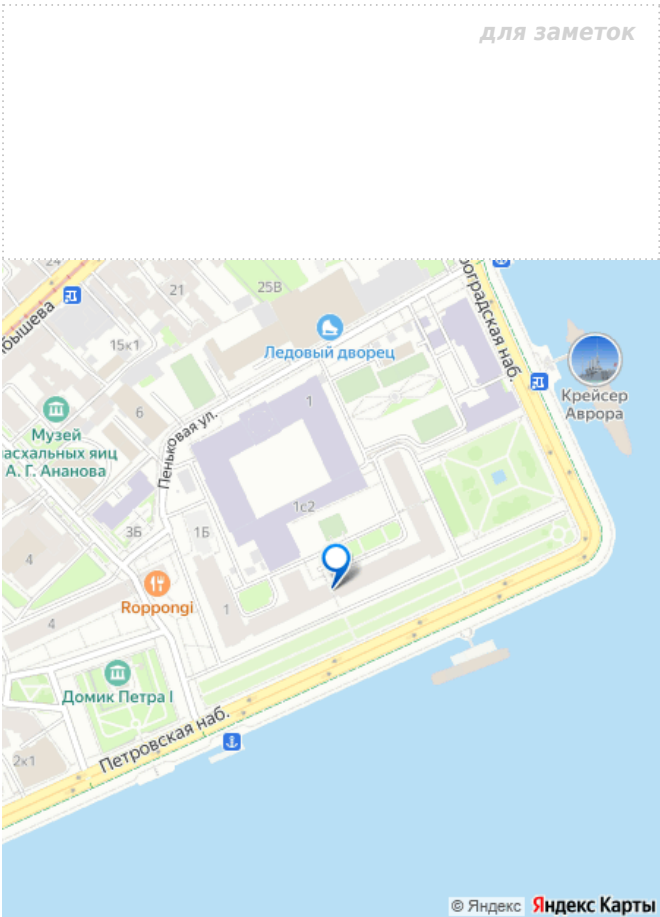
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Арт. 106565194 ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В РОСКОШНОМ ДОМЕ У НЕВЫ Приглашаем вас в уникальную квартиру в легендарном Морском Доме — шедевре сталинского неоклассицизма (архитекторы Е.А. Левинсон и И.И. Фомин). Эта квартира — не просто жилье, а часть истории Санкт-Петербурга, пропитанная духом величия и элегантности.

**ЧТО ДЕЛАЕТ КВАРТИРУ ОСОБЕННОЙ? -**

- Прекрасный вид: из окон открывается панорама на шпиль Петропавловской крепости и праздничные фейерверки над Невой.
- Современная планировка: два санузла, две гардеробные, встроенная мебель.
- Премиальные материалы: дубовые двери, три кондиционера для комфортного микроклимата.
- Газифицированная кухня: удобство для кулинарных экспериментов.
- Умное хранение: антресоли помогают организовать пространство без перегруженности.
- Технические преимущества: электрическая мощность 15 кВт, скрытые интернет-кабели, горячая вода круглый год.

**ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: -**

- В минуте ходьбы: домик Петра, Петровская набережная, крейсер Аврора.
- До Заячьего острова или Троицкого моста: 510 минут пешком.
- До метро Горьковская: 15 минут прогулочным шагом.
- На машине: до ЗСД 1015 минут.

Идеальный выбор для любителей прогулок и ценителей Петербурга.

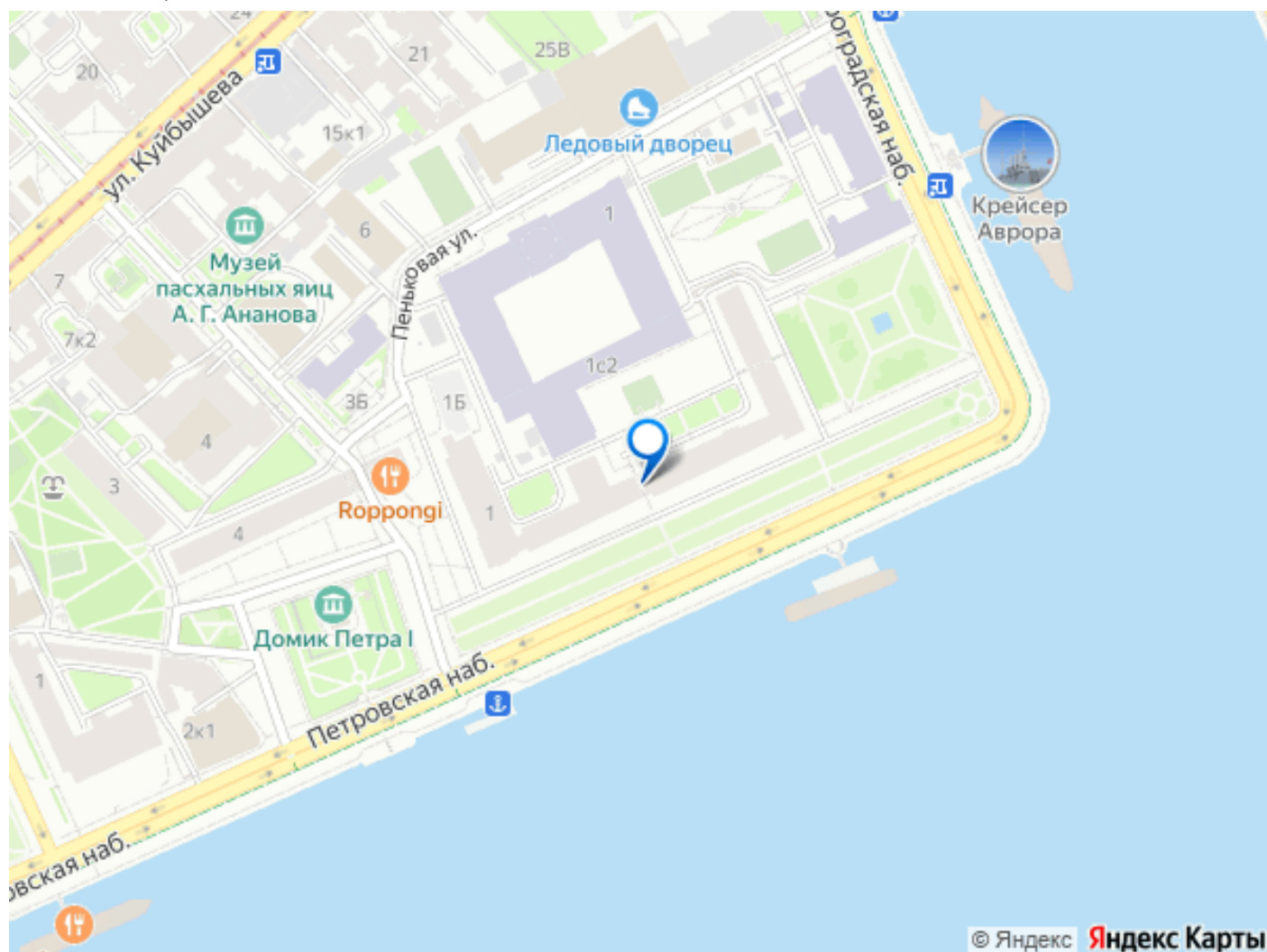
**О ДОМЕ И ДВОРЕ: -**

- Морской Дом: архитектурный шедевр сталинского неоклассицизма.
- Закрытый двор с парковкой: безопасность и удобство для вашего автомобиля.

**ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ: -**

- Два собственника: владеют квартирой почти 40 лет, чистая история без обременений.
- Только продажа: аренда не рассматривается.
- Возможен

обмен: на ликвидную коммерческую  
недвижимость в Санкт-Петербурге. Возможна  
ипотека 12,25%



Move.ru - вся недвижимость России