

Создано: 22.05.2025 в 19:03

Обновлено: 13.01.2026 в 12:29

## Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 21

# 18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 21

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

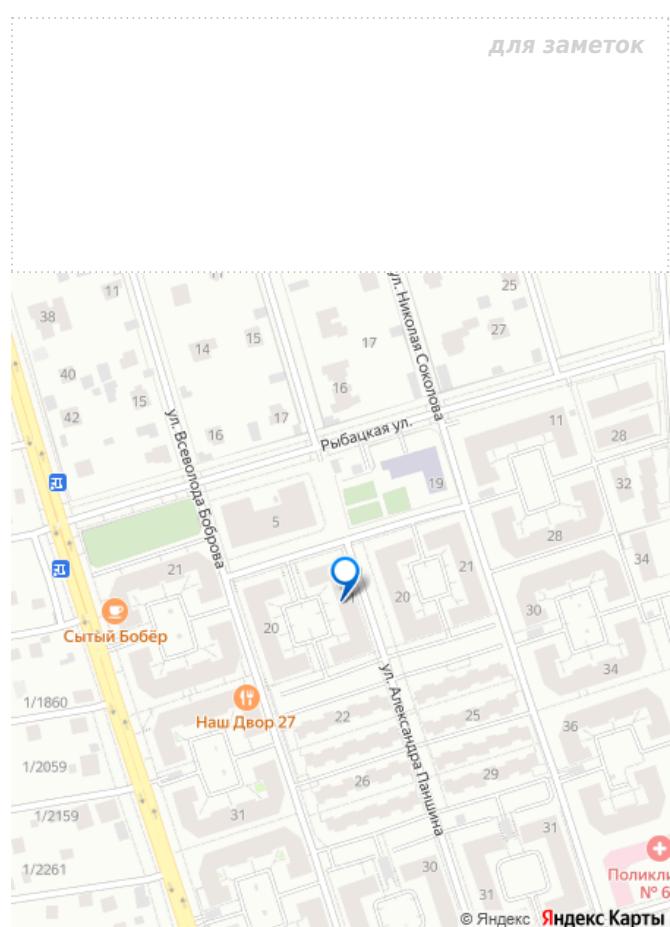
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1607503. УЮТНАЯ семейная двухуровневая квартира рядом с Финским заливом! О КВАРТИРЕ: Квартира солнечная, двухсторонняя, комфортная для проживания. 3 санузла, 3 спальни. Просторная кухня-гостиная, оборудована кухонным гарнитуром с встроенной посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом и холодильником. Окна выходят с одной стороны во двор, с другой на улицу. + Общая площадь 112,1 м<sup>2</sup> + Жилая площадь 58,7 м<sup>2</sup> (гостинная 11,2м<sup>2</sup> + 3 комнаты47,5м<sup>2</sup>) + Кухня-гостиная 22 м<sup>2</sup> (кухня 10 и гостинная 11,2) + 3 санузла в кафеле О ДОМЕ: + Дом 2007 года постройки, блочный. + Чистая парадная + По периметру дома есть места для парковки + Во дворе детская площадка ИНФРАСТРУКТУРА: + В пешей доступности продуктовые магазины «ВкусВилл», «Перчик», «Местный» «Хлебушек», в 5 минутах «Магнит» и «Дикси» + Аптеки, кафе и рестораны, зоомагазин и даже Петровские

бани. Есть все) + 8 минут на транспорте до фитнес клубов: Fitness foms в Лисем носу и Гала Спорт, Promams в Сестрорецке) + Пункт выдачи заказов Яндекс Маркет, OZON, возле дома + Рядом с домом уникальный детский сад в виде дворца УМКА 25 + В 5 минутах КАД и Приморское шоссе + Пляжи Сестрорецка, Тарховский лесопарк с эко тропами, парк Дубки в 7 минутах + Остановки транспорта в 10 минутах ходьбы от дома. СДЕЛКА: + 1 взрослый собственник; + Нет обременений + В собственности более 5 лет Всегда на связи, быстрый выход на сделку, звоните, записывайтесь на просмотр)

