

Создано: 14.10.2025 в 16:05

Обновлено: 27.11.2025 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9285782661>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

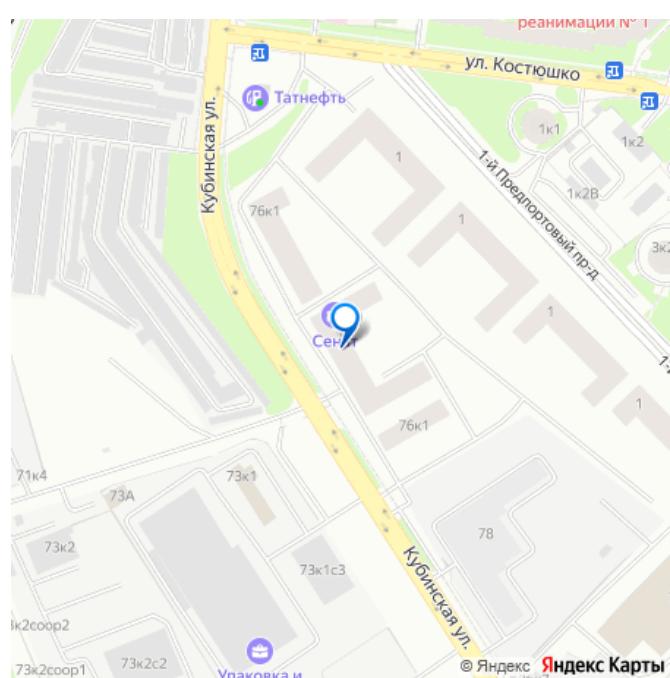
25.3 м²

Общая площадь

112.27 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 112.27 кв. м, жилая площадь — 51.49 кв. м, а кухня радует своими 25.33 кв. м, что позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей.

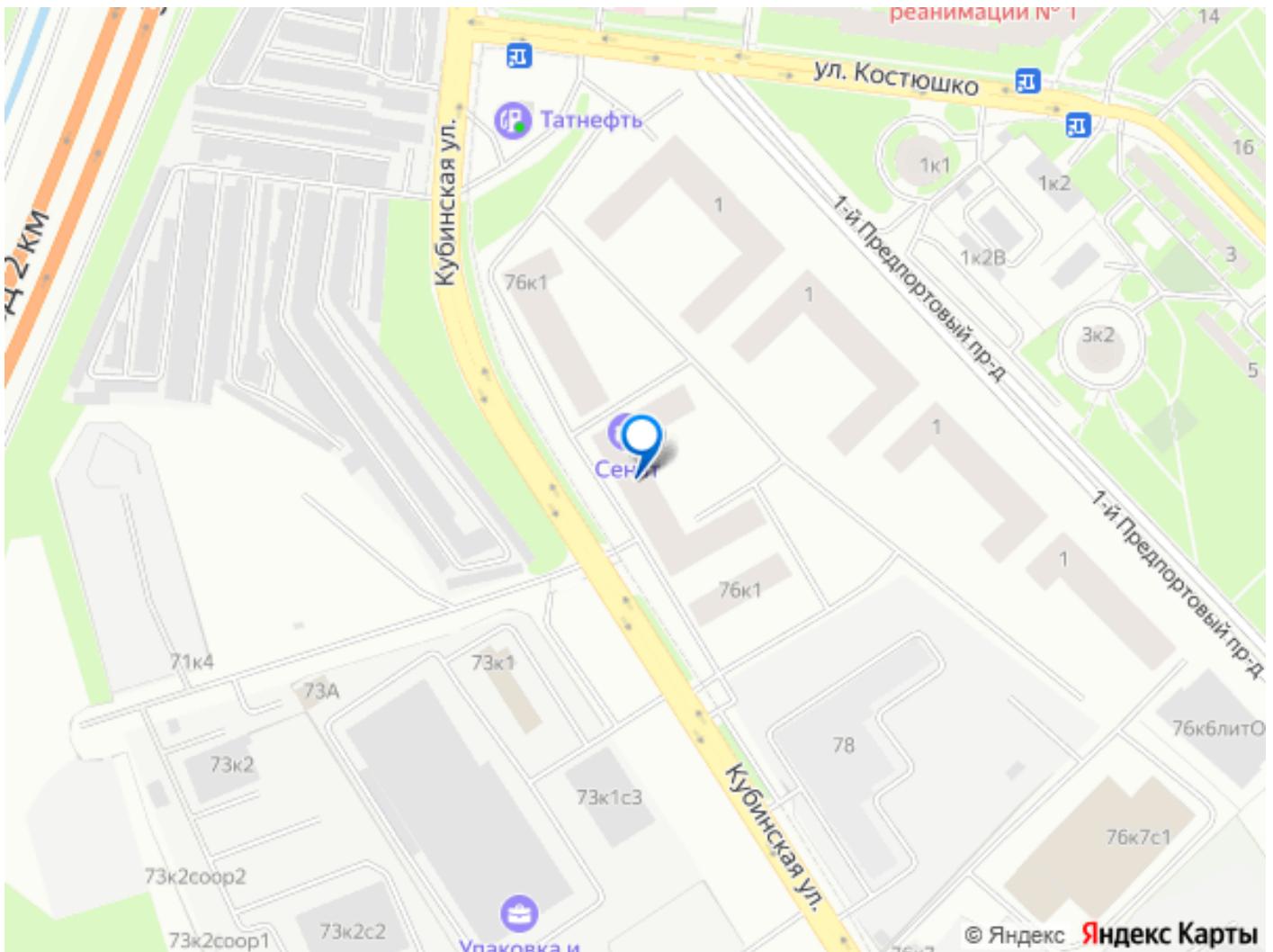
Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома, что обеспечивает отличные виды из окон, которые выходят во двор. В квартире сделан качественный евроремонт.

Обстановка продумана до мелочей: просторная кухня, светлые комнаты, два отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи. Имеется один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Высота потолков — 2.77 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Дом в отличном состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что особенно удобно для переезда и перевозки

крупногабаритных вещей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вопрос с местом для машины решен. Расположение квартиры очень удобное: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной для семьи с детьми. До метро «Ленинский проспект» можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты, поэтому вы сможете быстро доехать до любой точки города. Продажа по договору, возможна ипотека. Квартира без обременений, что облегчает процесс покупки. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести современное и комфортное жилье в новом доме!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России