

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:00

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 84-86**

39 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
84-86

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

74.5 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

112.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

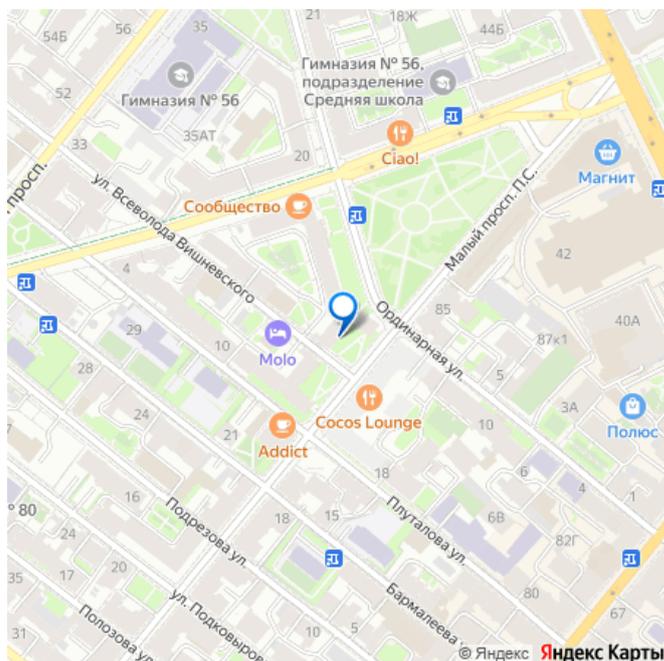
<https://spb.move.ru/objects/9289468490>

Евгения Мырзина, Лабетский

Недвижимость

79817880125

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

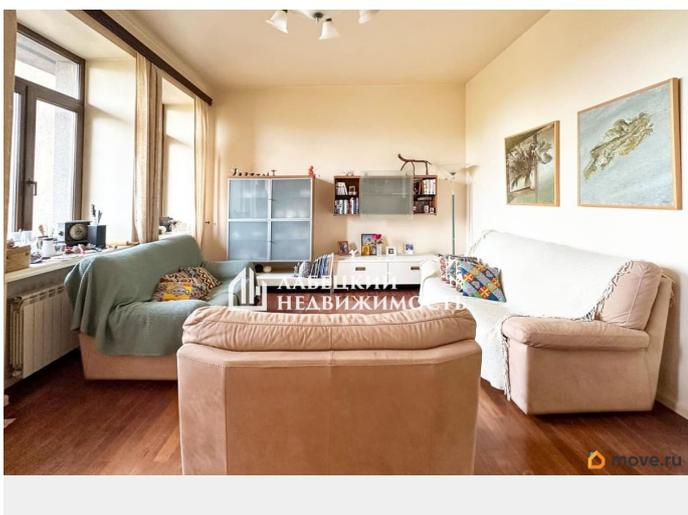
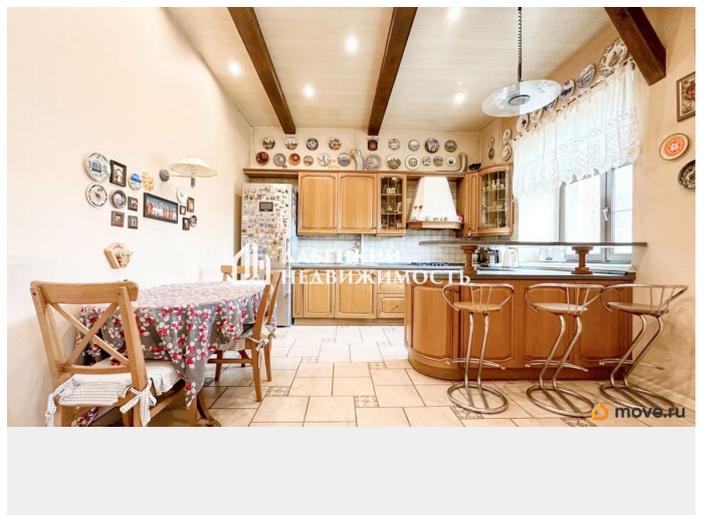
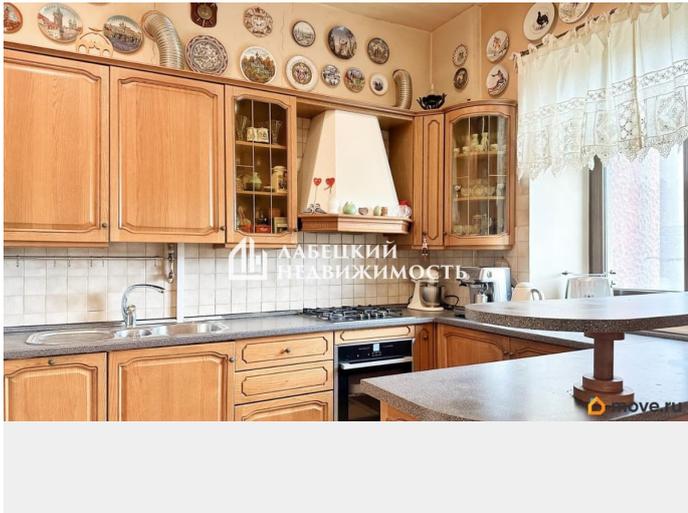
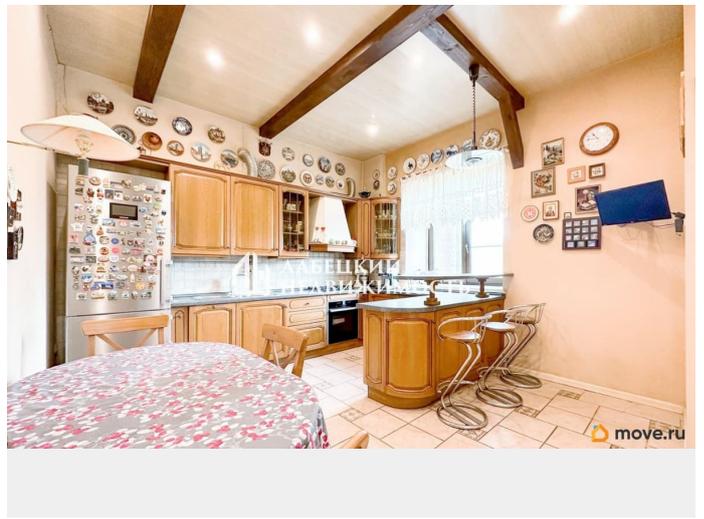
да

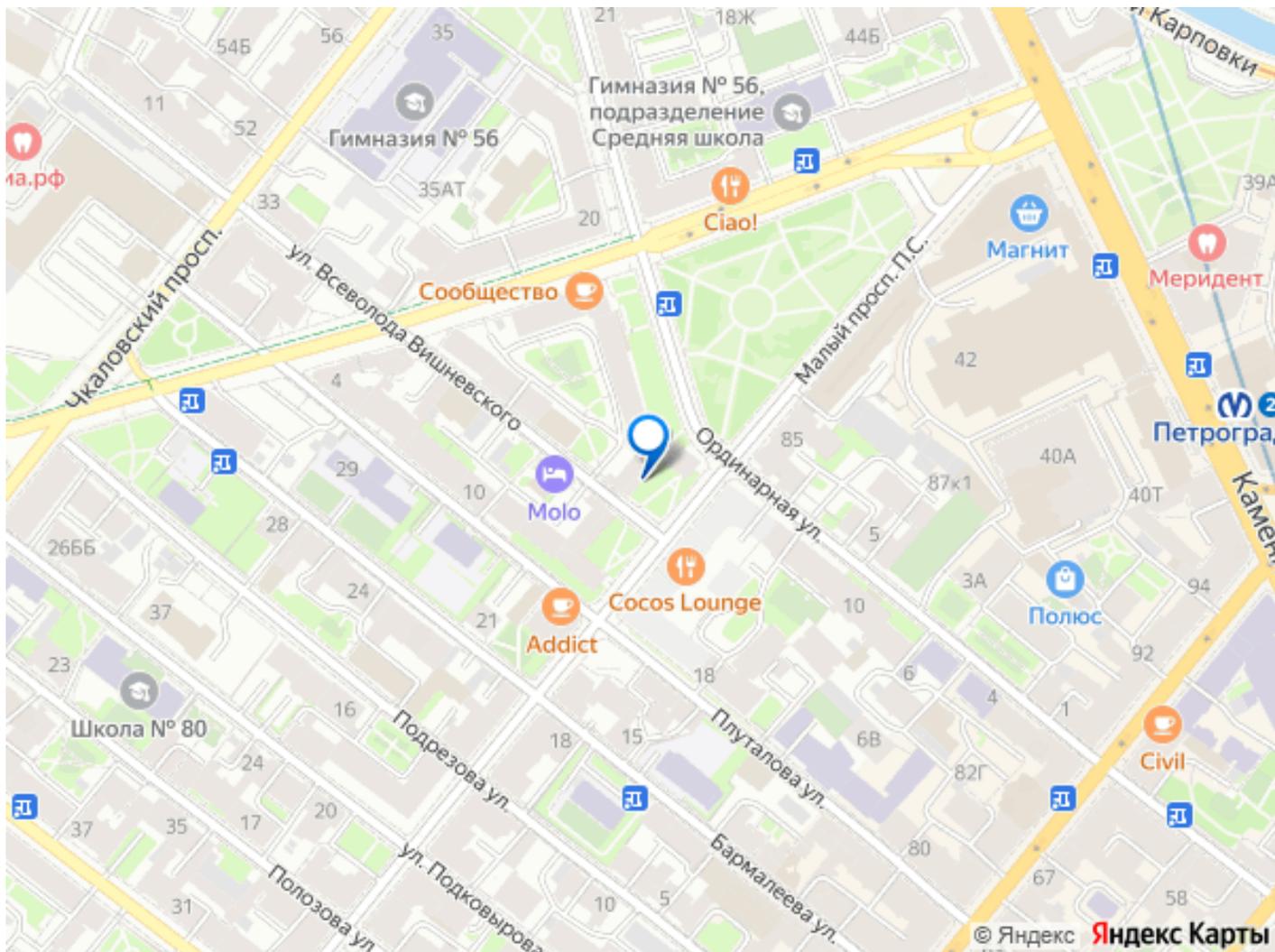
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру с окнами на три стороны в самом сердце Петербурга в 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от метро Петроградская с видом на площадь Шевченко!!! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартирой владеет один ВЗРОСЛЫЙ собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО, - БЕЗ обременений, - ПОКАЖЕМ все документы, - ПРЯМАЯ продажа, - под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: - просторный балкон с видом на Ординарный сквер на площади Шевченко, -наличие двух санузлов, один из которых 9 кв.м. с джакузи,

-кухня,переходящая в гостиную-51 кв.м. -две спальни по разные стороны квартиры-21.9 и 15.3 кв.м. -просторная гардеробная комната-5.2 кв.м. В квартире установлено несколько кондиционеров. Пол - натуральный паркет. В одной из комнат установлена шикарная библиотека из массива дуба так называемая «дубовая библиотека», которая обеспечивает особую атмосферу в комнате и вмещает в себя огромное количество самой разной литературы. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Данный дом был построен в стиле конструктивизм кооперативом Свирьстрой по индивидуальному проекту в 1938 году. Закрытый двор с детской и спортивной площадкой, въезд на территорию по пропускам, охрана и шлагбаум. Окна балкона нашей квартиры выходят на Ординарную улицу и живописный сквер Шевченко. Также в пешей доступности находится набережная реки Карповки идеальный вариант для атмосферных прогулок по вечерам :) В пешей доступности расположены все самые необходимые элементы инфраструктуры - продуктовые магазины, службы доставки, кафе и кофейни, рестораны, банки, аптеки и пр. Также совсем рядом находятся театр им. А. Миронова, Церковь Ксении Петербургской, Музей-квартира Елизаровых, Ботанический сад и другие достопримечательности Петербурга. Из образовательных учреждений в пешей доступности находятся Гимназия 56 и Начальная школа 80. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России