

🕒 Создано: 02.12.2025 в 00:31

Обновлено: 02.02.2026 в 19:55

**Санкт-Петербург, улица Софьи  
Ковалевской, 13**

**24 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

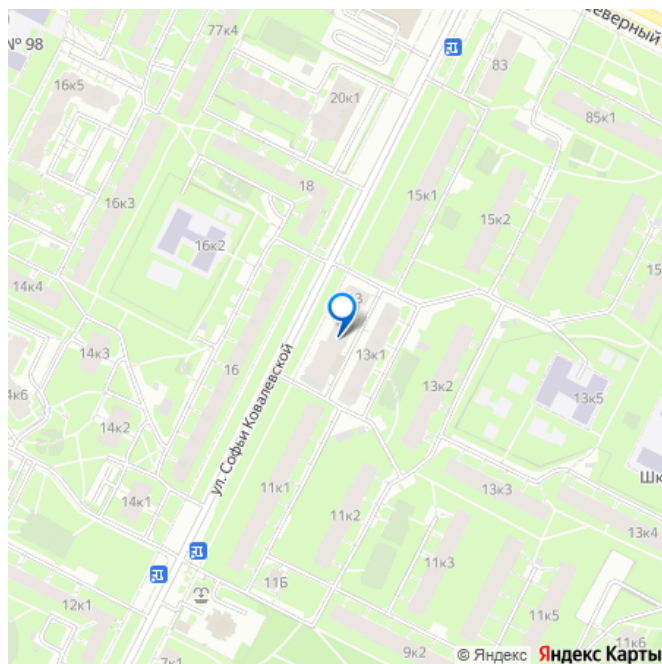
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287083038>

**Наталья Иванова, Наталья Иванова**

**79817315933**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

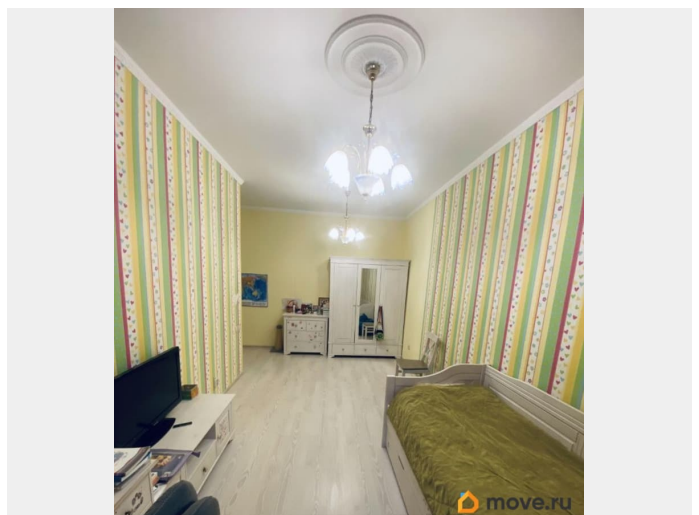
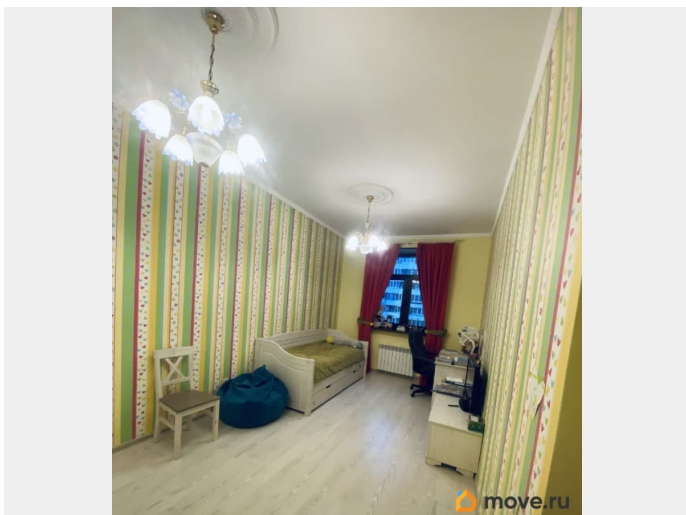
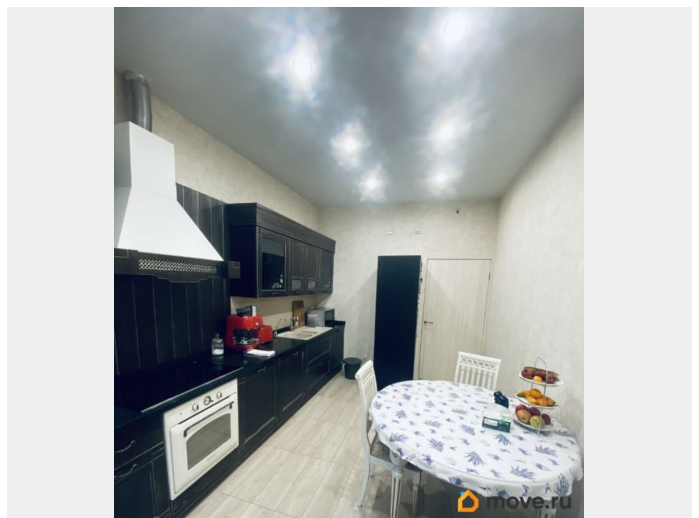
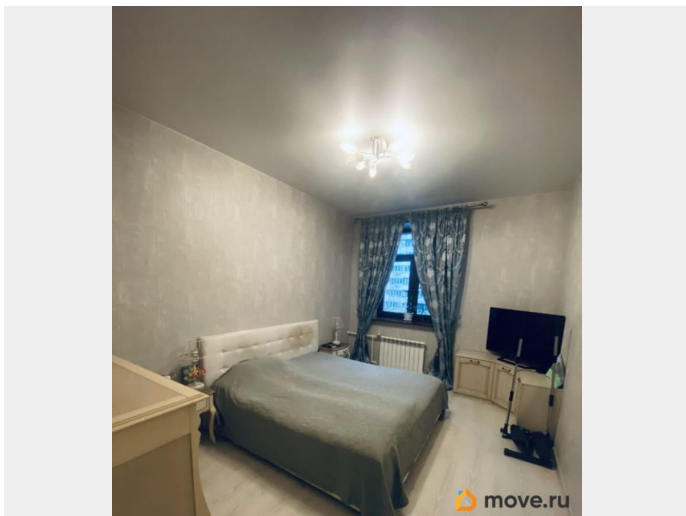
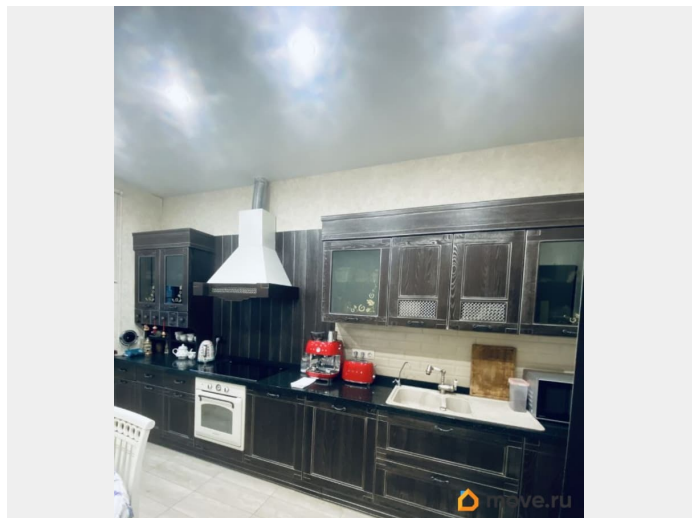
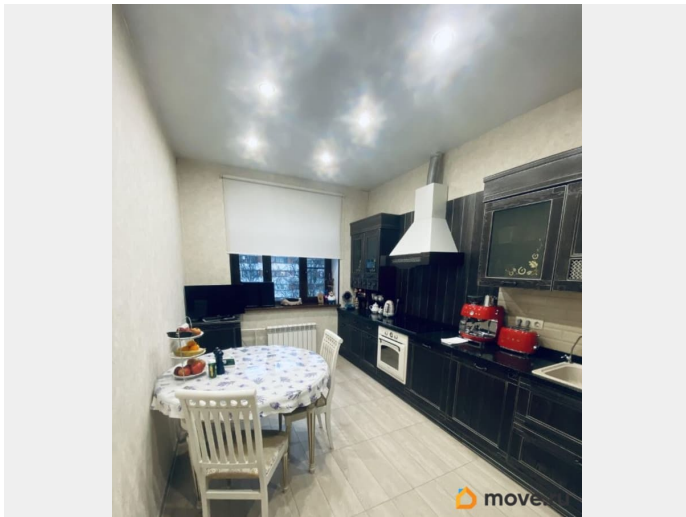
да

возможна ипотека, парковка

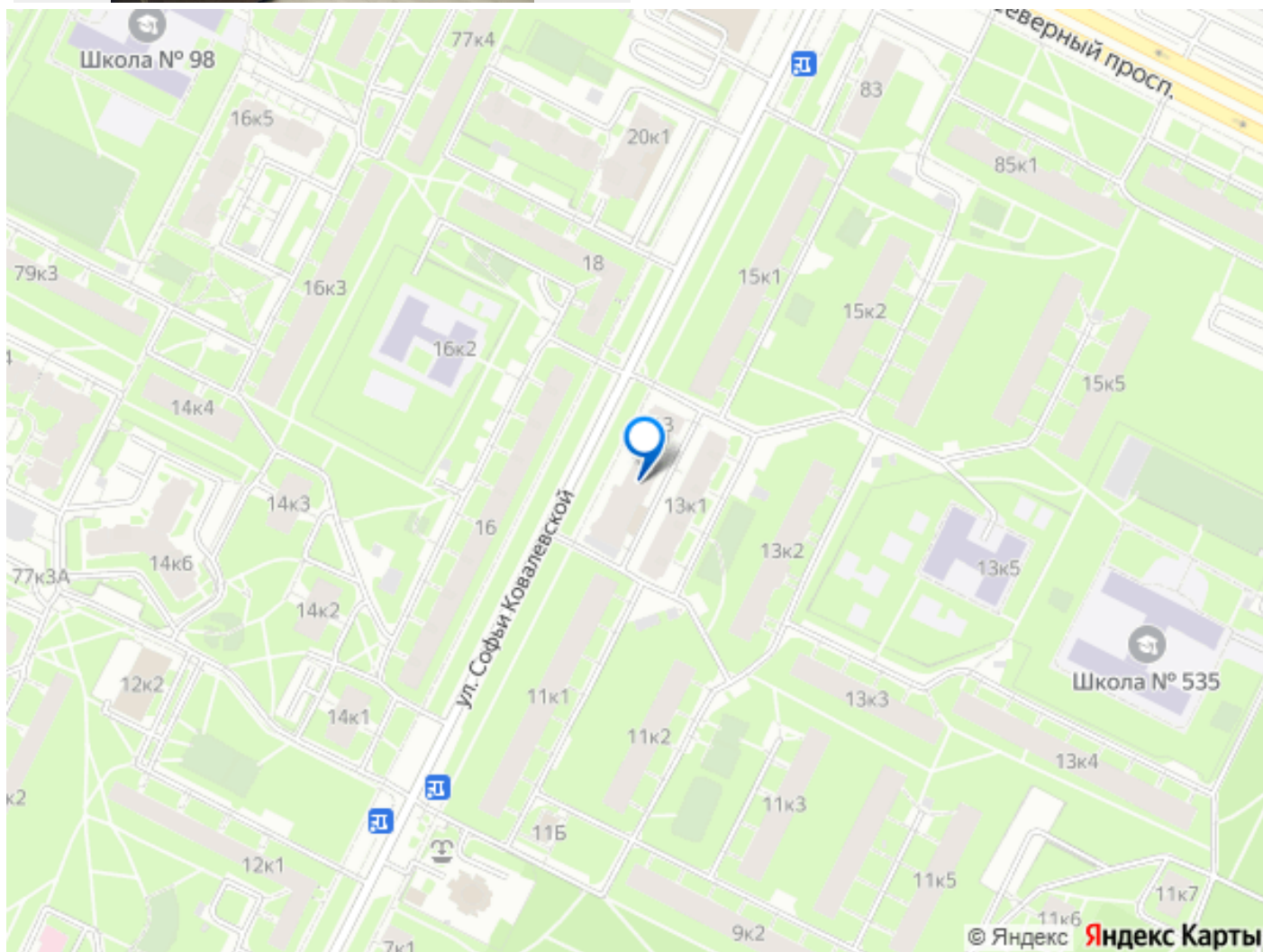
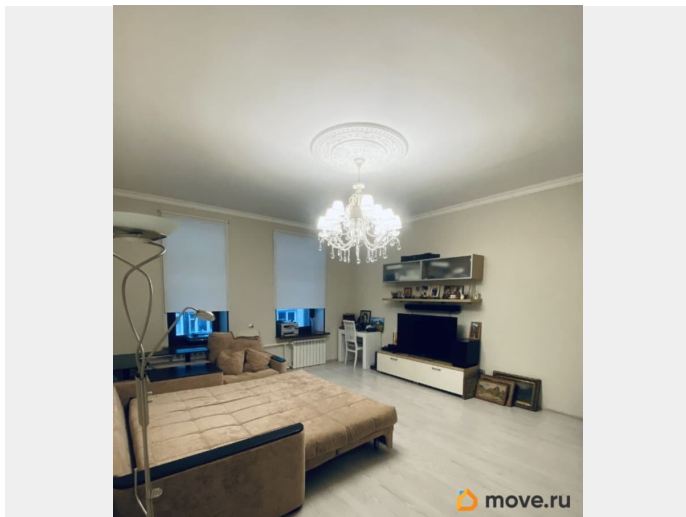
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного, уникального, единственного в городе дома, расположенного в тихом районе, в 17 минутах пешком от станции метро Академическая. Общая площадь квартиры составляет 112.7 кв. м, из которых 63.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 13.7 кв. м. Дом построен в 1997 году и имеет всего три этажа, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и начать жить с комфортом. Просторные комнаты, высокие потолки в 3 метра и окна, выходящие как на улицу, так и во двор, обеспечивают отличное естественное освещение и создают ощущение простора. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. На этаже всего одна квартира и рядом с ней расположены две кладовые для хранения личных вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен подземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Условия

сделки прозрачны и понятны. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.







Move.ru - вся недвижимость России