

Создано: 17.01.2026 в 23:14

Обновлено: 11.02.2026 в 09:09

<https://spb.move.ru/objects/9288099742>

Иван Королев, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 2/21

62 504 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 2/21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

74.2 м²

Площадь кухни

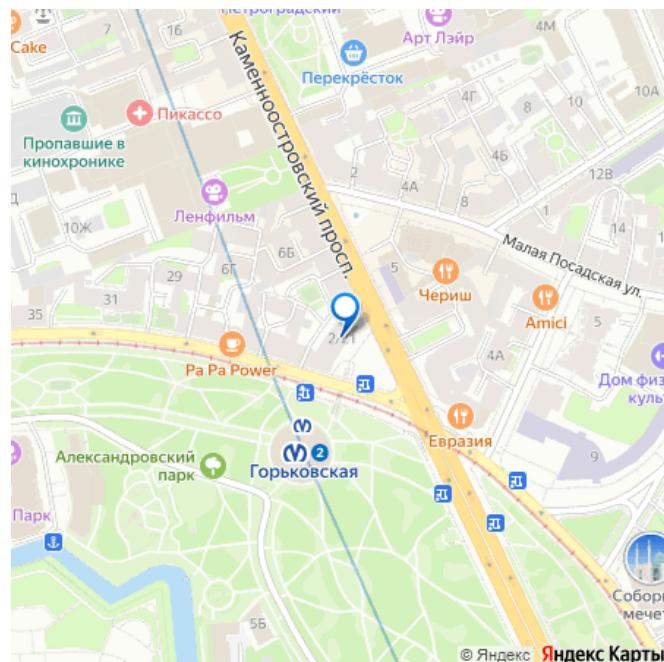
13.2 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

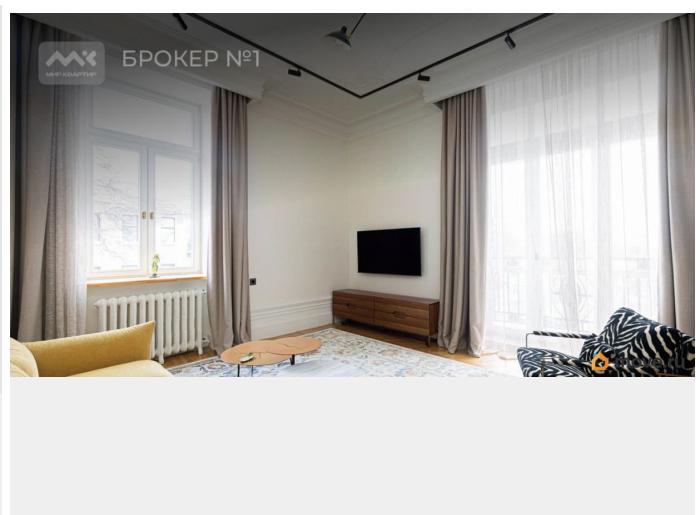
Арт. 128604703 Предлагается к продаже трёхсторонняя квартира премиум-класса в знаковом доме эпохи сталинского ампира. Главные преимущества: Уникальная локация и вид: Здание 1951 года постройки работы архитекторов Гурьева и Фромзеля. Прямые виды на Неву, Троицкий мост и Петропавловскую крепость из основных комнат. Продуманная планировка: Светлая гостиная с балконом, изолированная мастер-спальня, детская с панорамным окном и балконом на Каменноостровский проспект. Отдельная кухня имеет выход в просторную ванную комнату с окном в тихий сквер. Просторная прихожая с Премиальная отделка и оснащение: Ремонт выполнен с использованием элитных материалов: гипсовая лепнина ручной работы от известных архитекторов, дубовый паркет, натуральный мрамор. Установлена встроенная бытовая техника Gaggenau, люксовая сантехника, деревянные окна из лиственницы. Квартира оснащена мебелью с французской историей 19 века, а также современные элементы интерьера от

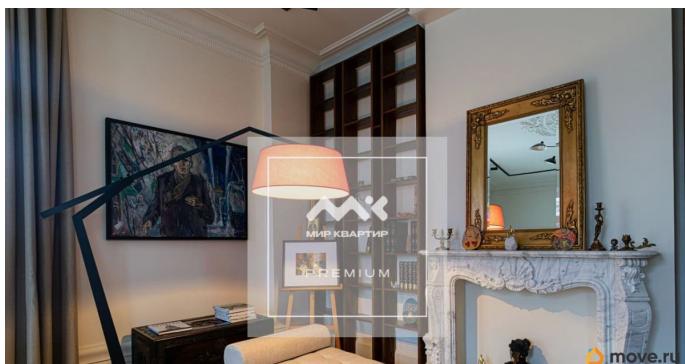
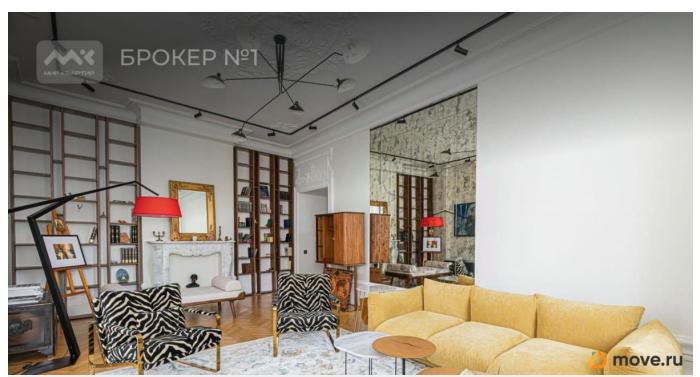
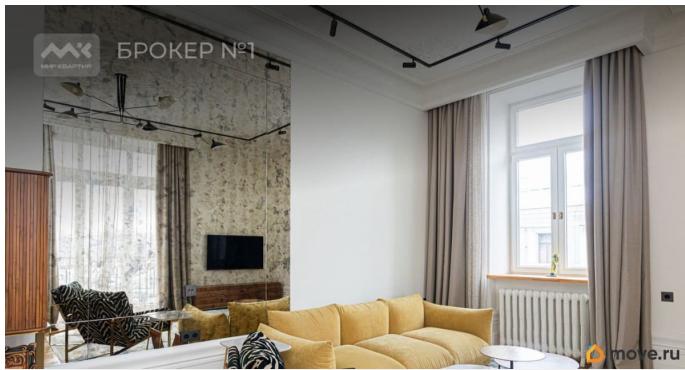
европейских производителей и США.

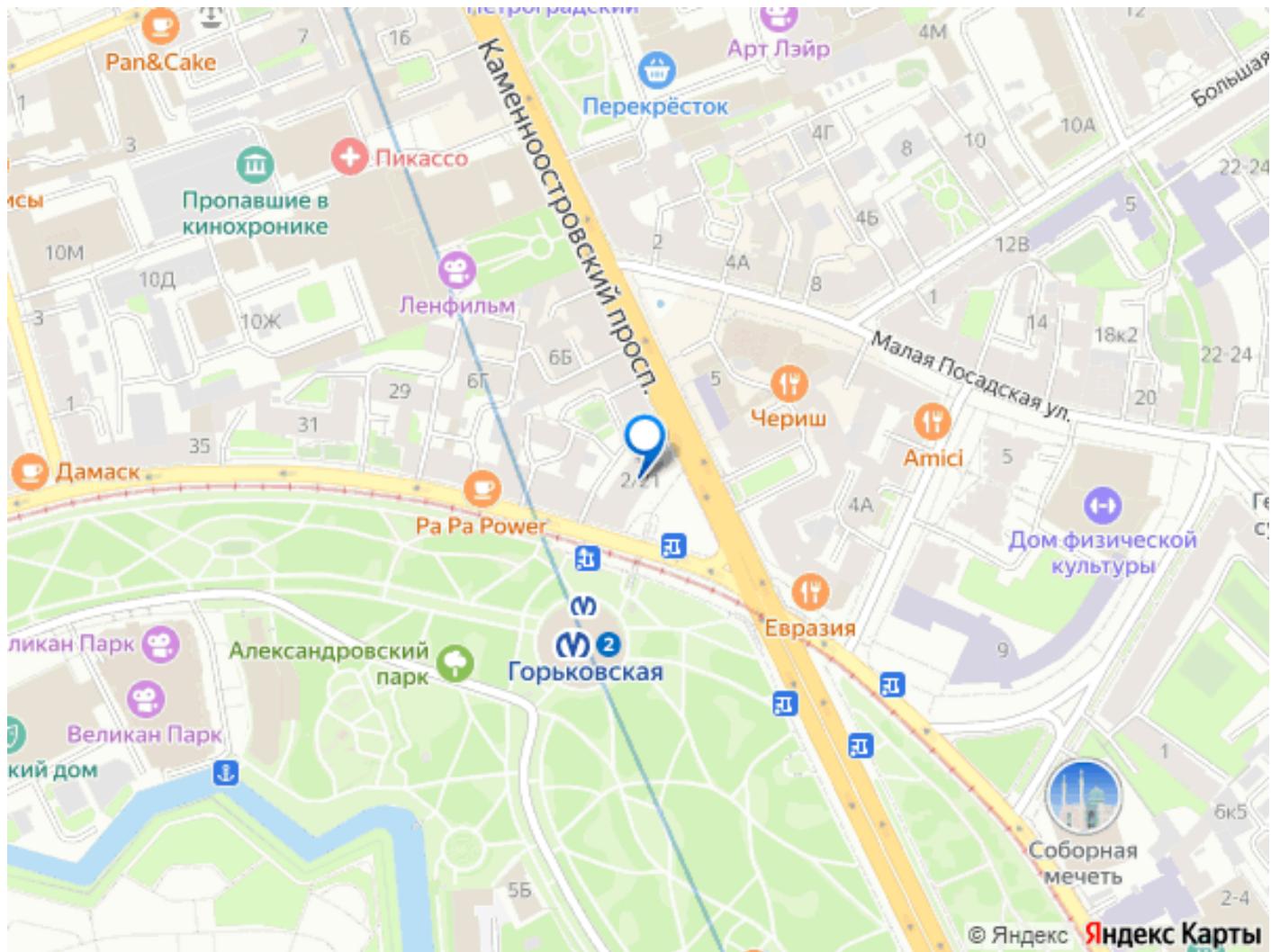
Комфорт и приватность: В парадной всего 9 квартир, на площадке — 2, что гарантирует уединённость. Бетонные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию. Во дворе организована охраняемая парковка с видеонаблюдением. Идеальный выбор для тех, кто ищет безупречное сочетание исторической ауры, современного комфорта и престижной локации в центре Санкт-Петербурга. Прямая продажа, без обременений, все документы готовы к сделке. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России