

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:20

Обновлено: 13.03.2026 в 01:43

**AAG, AAG**

**79330382970**

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**78 698 382 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.91 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

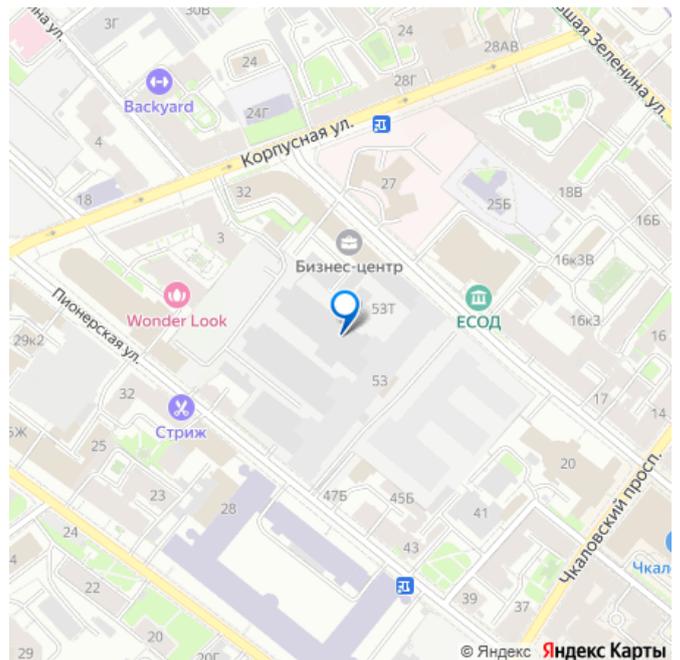
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 3-х комнатная квартира на 3 этаже общей площадью 112.91 кв.м. В корпусе КЛАССИК (KLASSIK) представлены уникальные квартиры для ценителей формата премиум. Пространство вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная - полуприватная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет

пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте AAG на Пионерской новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная для жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования - Траншевая ипотека с платежом 1503 рублей в месяц до ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки 0% - Эксклюзивная опция - отделка WHITE BOX.



