

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 04.04.2026 в 01:31

Отдел продаж, ААГ

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

**78 698 382 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 3-х комнатная квартира на 3 этаже общей площадью 112.91 кв.м. В корпусе КЛАССИК (KLASSIK) представлены уникальные

для заметок



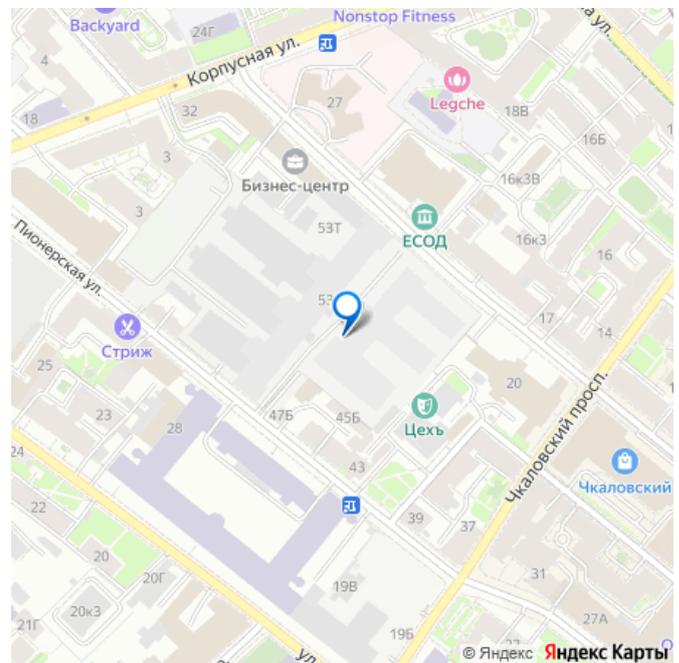
ААГ



112.91 м<sup>2</sup>  
площадь

3  
этаж

2.98 м  
потолок



квартиры для ценителей формата премиум. Пространство вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная - полуприватная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте AAG на Пионерской новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная Live Work Play Learn для

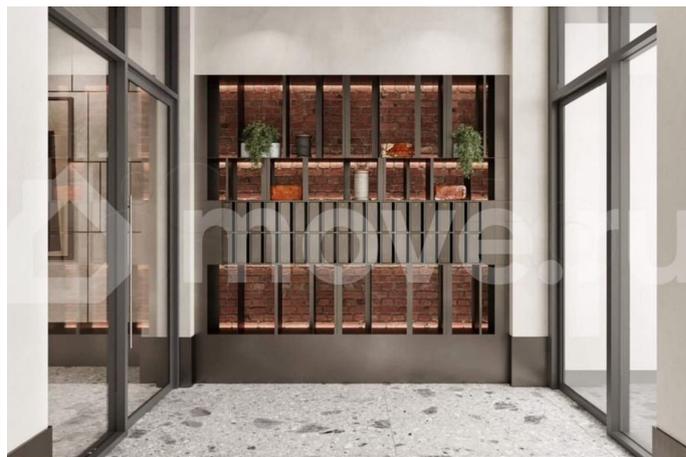
жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека  
4,3% на весь период кредитования -  
Траншевая ипотека с платежом 2013 рублей  
в месяц до ввода в эксплуатацию -  
Программы рассрочки 0% без удорожания  
стоимости квартиры - Эксклюзивная опция -  
отделка WHITE BOX.

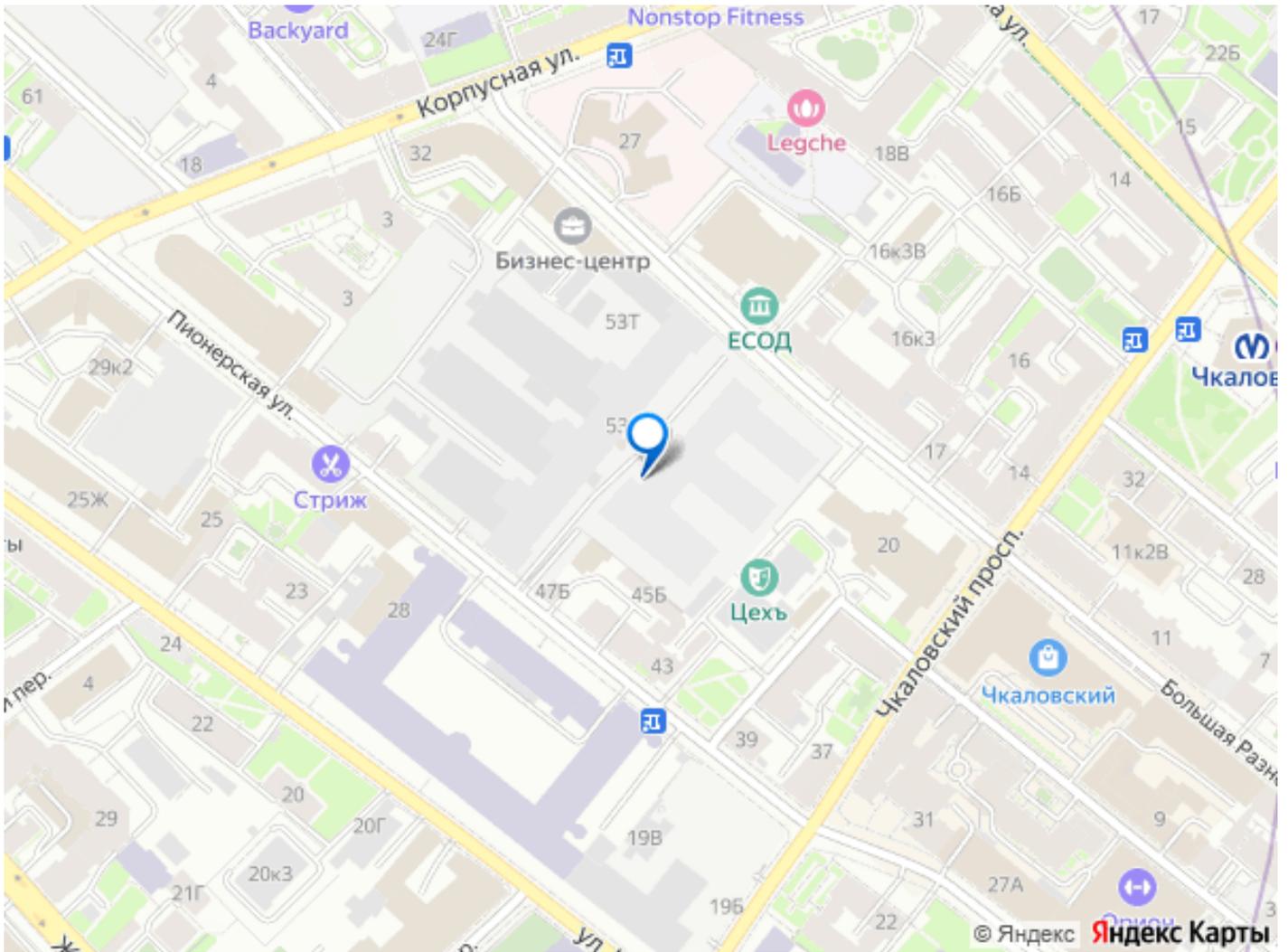


**112.91 м<sup>2</sup>**  
площадь

**3**  
этаж

**2.98 м**  
потолок





Move.ru - вся недвижимость России