

Создано: 11.11.2025 в 23:38

Обновлено: 15.02.2026 в 13:54

Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 21

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 21

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

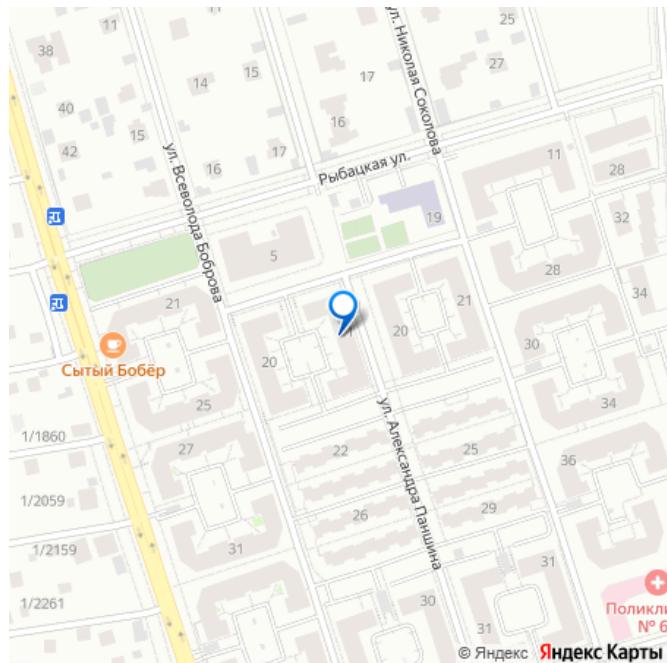
<https://spb.move.ru/objects/9286490110>

Лариса Скрябина, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

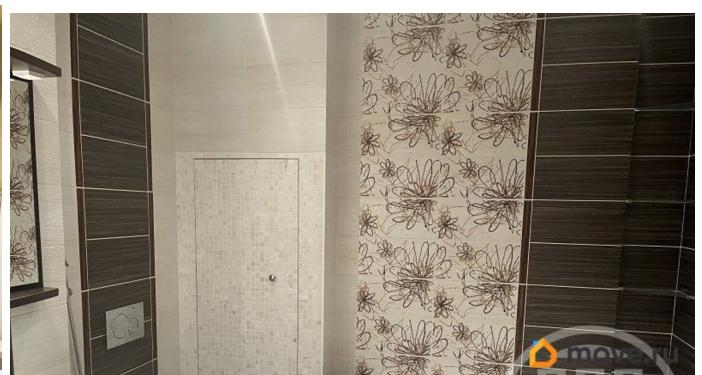
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

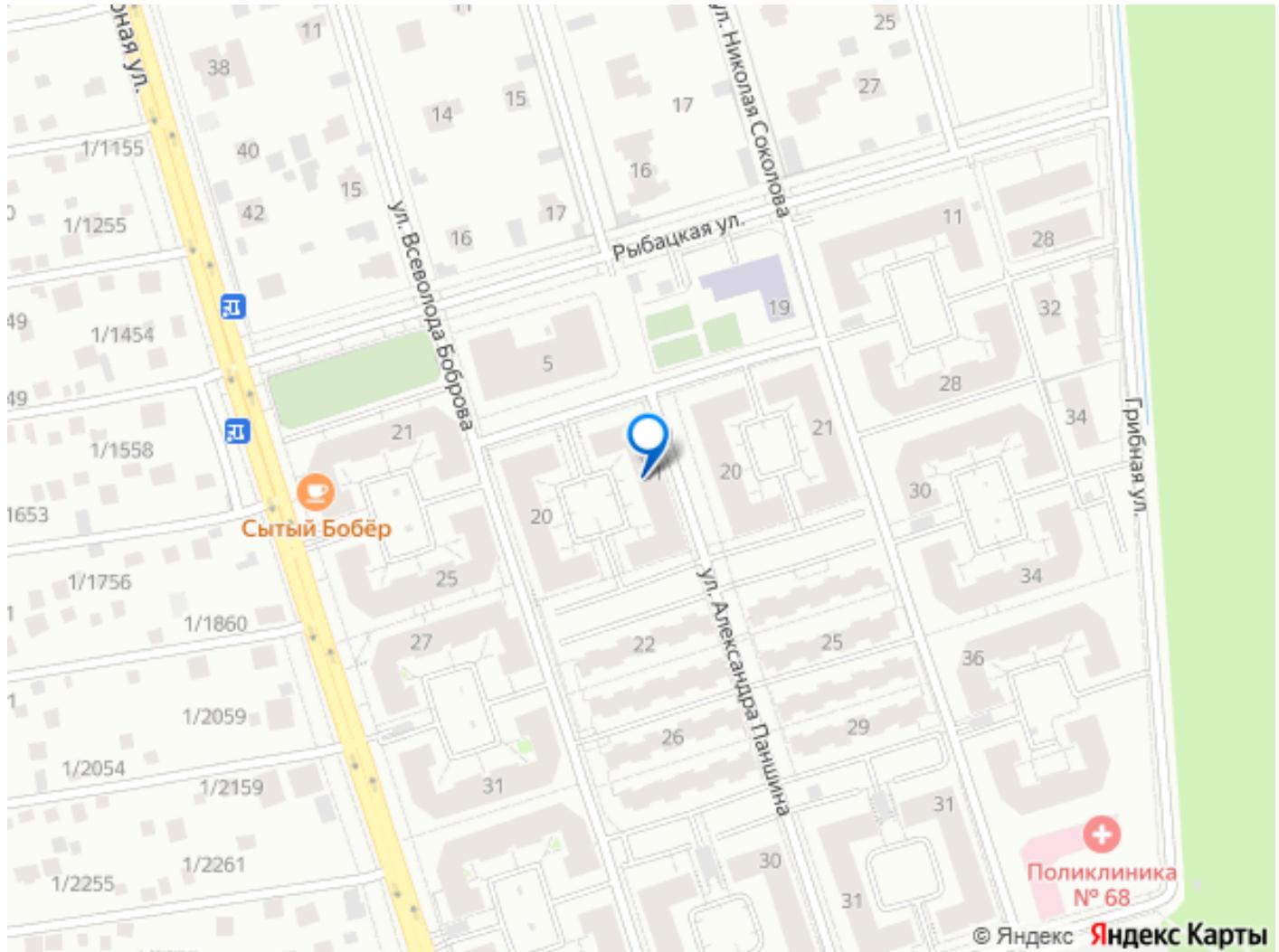
341946 Сестрорецк, ЖК `Рай в шалаше`-это малоэтажный жилой комплекс, в окружении леса и озера Разлив. Предлагается вашему вниманию отличная двухэтажная 3-х комнатная квартира, по документам она 4-х комнатная, одна комната на первом этаже объединена с кухней, тем самым стала очень просторная кухня-гостиная 25 кв.м. Описание квартиры: 1 этаж-кухня-гостиная, ван.комната с джакузи, комната-14 кв.м., на 2 этаж вы поднимаетесь по лестнице, она не крутая и широкая. 2 этаж-холл, комната с гардеробной-22 кв.м., комната-16 кв.м., ван.комната с душевой кабиной. На втором этаже окна-манкардные. В квартире не было переноса `мокрых точек`. Квартира продаётся с мебелью и техникой, всё в отличном состоянии. В доме ТСЖ `Рай в Шалаше`, прекрасные спокойные соседи, хорошее сообщение с г. Сестрорецком, регулярно ходит автобус 302 и с г. Санкт-Петербургом, автобусом 303 до с/м Старая деревня. По документам: один взрослый собственник, он же и прописан, в собственности менее 3-х лет, в договоре

Купли-продажи укажем полную стоимость  
квартиры,встречная покупка-квартира в  
г.Сестрорецке или в г.Зеленогорске.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России