

Создано: 03.02.2026 в 00:15

Обновлено: 02.02.2026 в 23:24

<https://spb.move.ru/objects/9288705822>

Ирина Лянцева, Самолет плюс

79111794435



Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

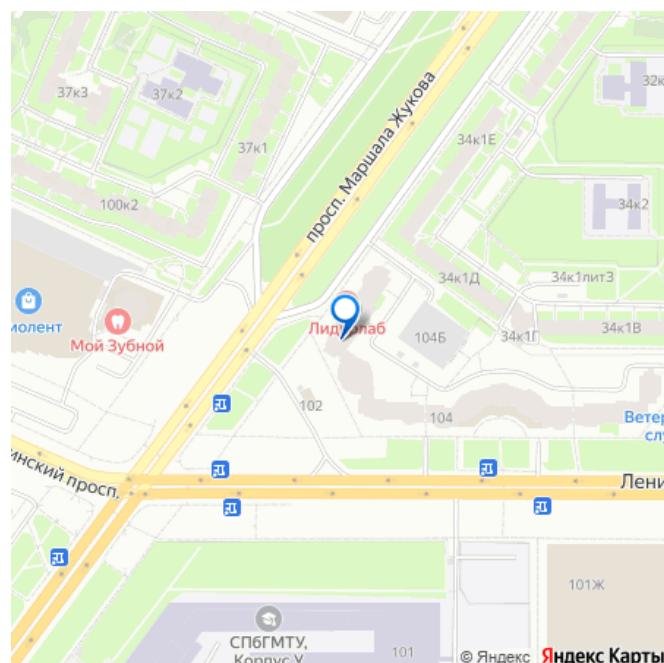
14 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

5/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2006 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 112 кв. м, жилая — 75 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже из 26, что обеспечивает прекрасные виды из окон, которые выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.72 метра, что делает пространство еще более комфортным и светлым. Квартира имеет евроремонт, который привносит атмосферу уюта и современного стиля. В жилых комнатах и на кухне установлена качественная мебель и техника, что позволяет заехать и жить без дополнительных затрат. В квартире есть совмещенный и отдельный санузлы, что удобно для семейного проживания. Балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии, ухоженные подъезды и благоустроенная придомовая территория. Для удобства жителей доступны пассажирский и грузовой лифты. Есть наземная и подземная парковки, поэтому можно не беспокоиться о

месте для автомобиля. Закрытая придомовая территория, установлен шлагбаум. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Юго-Западная» всего 9 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и откройте для себя новое комфортное жилье!

