

Создано: 11.01.2026 в 01:15

Обновлено: 16.02.2026 в 09:47

<https://spb.move.ru/objects/9287888353>

Людмила Разгуляева, BrokerPro

**79818998046**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
5к3

**55 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 5к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

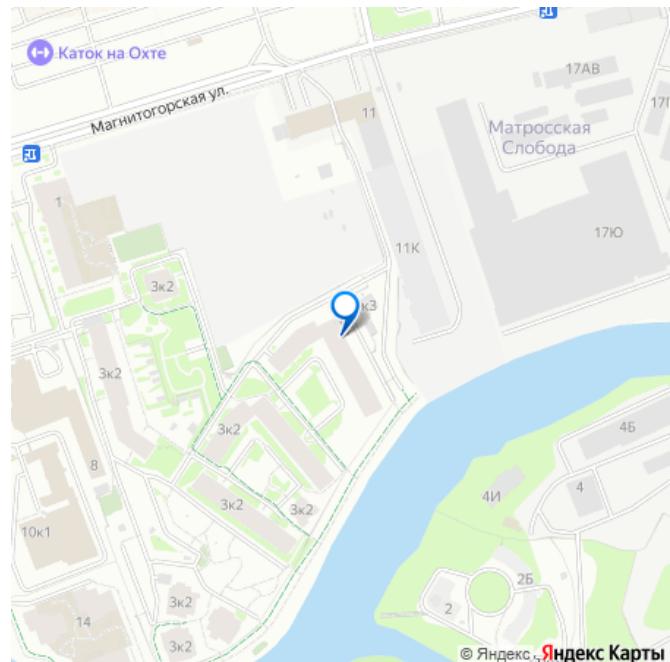
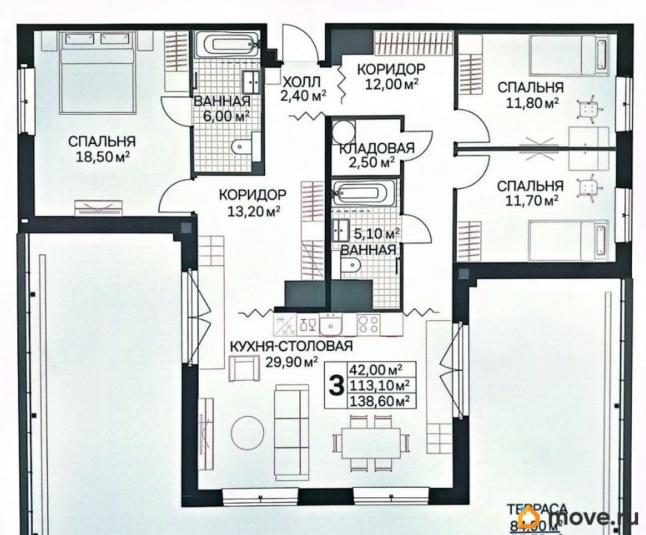
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

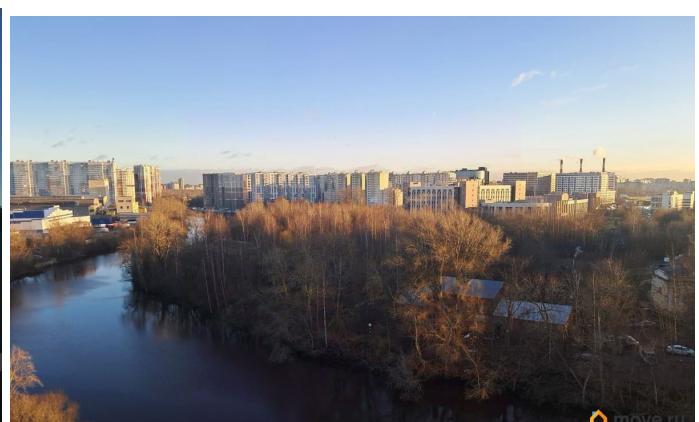
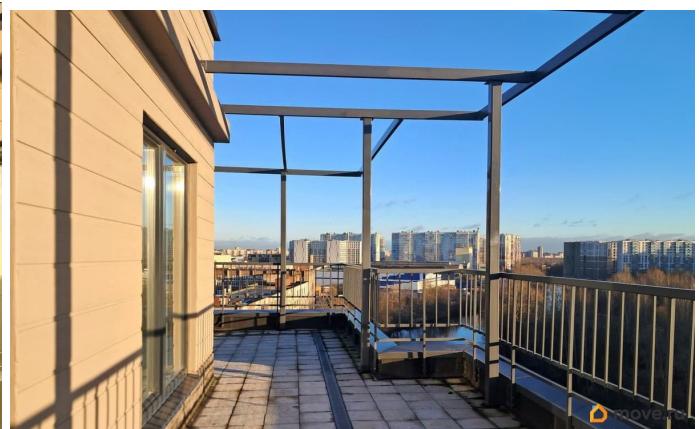
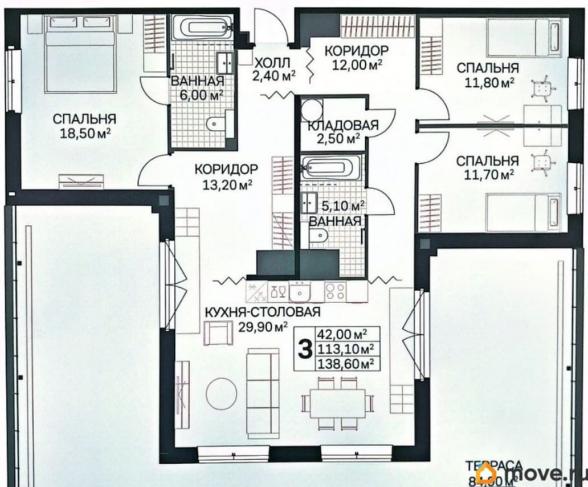
возможна ипотека, лифт

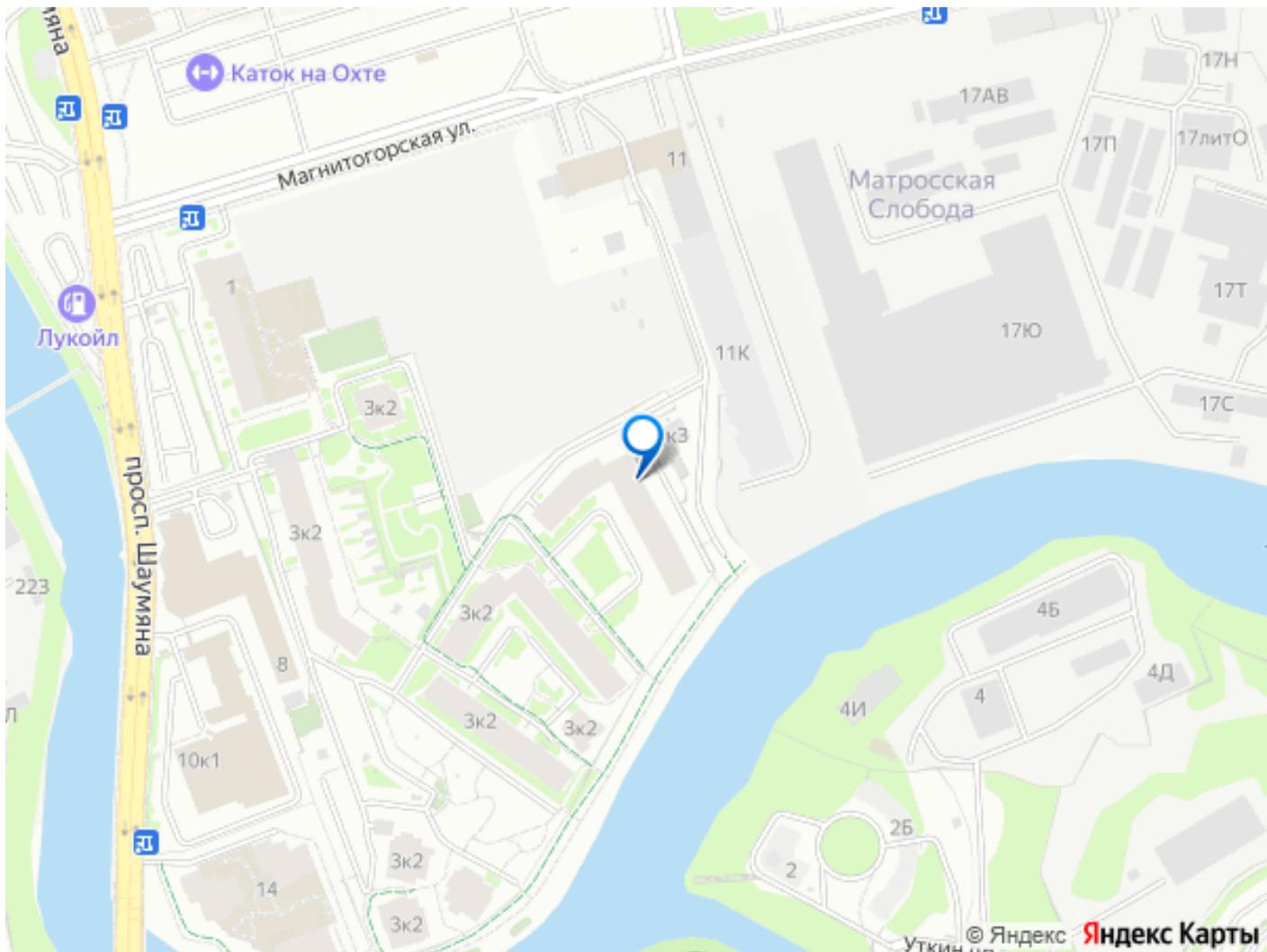
## **Описание**

Здравствуйте! Предлагаю Вашему вниманию квартиру, мимо которой невозможно пройти, если Вы в поисках чего-то эксклюзивного, комфорtnого и статусного: Просторная квартира с тремя спальнями и кухней-гостиной, на последнем этаже в жилом комплексе Magnifica Residece от шведского застройщика Bonava. О квартире: Площадь самой квартиры 113,1 м<sup>2</sup>, включает в себя: мастер-спальню с большой ванной комнатой, две отдельные комнаты, которые подойдут или под детские или кабинет, кухню-гостиную, почти 30 м<sup>2</sup>, очень эргономичную прихожую, в которой легко можно обустроить гардеробную, второй санузел и кладовую. Главная фишка этой квартиры - огромная терраса, 90м<sup>2</sup>, с шикарным видом на 3 стороны, где можно встречать рассветы и провожать закаты, любоваться панорамой города и излучиной реки Охта! Из кухни-гостиной на террасу выходит большое количество панорамных окон, благодаря чему квартира залита светом! Террасу при желании можно полностью или частично остеклить, сделать зимний сад или лаундж-

зону. В квартире выполнена подчистовая отделка, полностью сделана разводка электричества, установлена энергосберегающая вентиляционная установка Swegon Casa Smart. О жилом комплексе: Квартира расположена в более приватной секции Residence, на этаже всего 4 квартиры. Парадные полностью отвечают всем современным требованиям: прозрачные входные группы, вход на уровне земли, колясочные, парковки для велосипедов, спуск в паркинг на лифте. Придомовая территория огорожена, есть и охрана, и видеонаблюдение. Ландшафтный дизайн и дизайн игровых и спортивных площадок в скандинавском стиле: натуральные материалы, хвойные деревья и кустарники различных видов, несколько видов покрытий тропинок и детских площадок. А сразу вдоль жилого комплекса идёт бонусом прекрасная благоустроенная набережная, где одно удовольствие гулять всей семьёй по вечерам!

О сделке: Один взрослый собственник, маткапитал не использовался, никто не прописан, документы готовы, быстрый выход на сделку, на данный момент квартира в ипотеке Сбербанка, под ипотеку другого банка тоже подходим, есть машиноместо в этом же доме, также возможно приобретение за отдельную стоимость. Обязательно звоните, с удовольствием подробно всё расскажу, и приходите увидеть данную квартиру своими глазами! Арт. 128528996





Move.ru - вся недвижимость России