

Создано: 26.03.2026 в 12:37

Обновлено: 28.03.2026 в 13:42

Собственник

79111470269

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 36

36 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 36

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

113.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

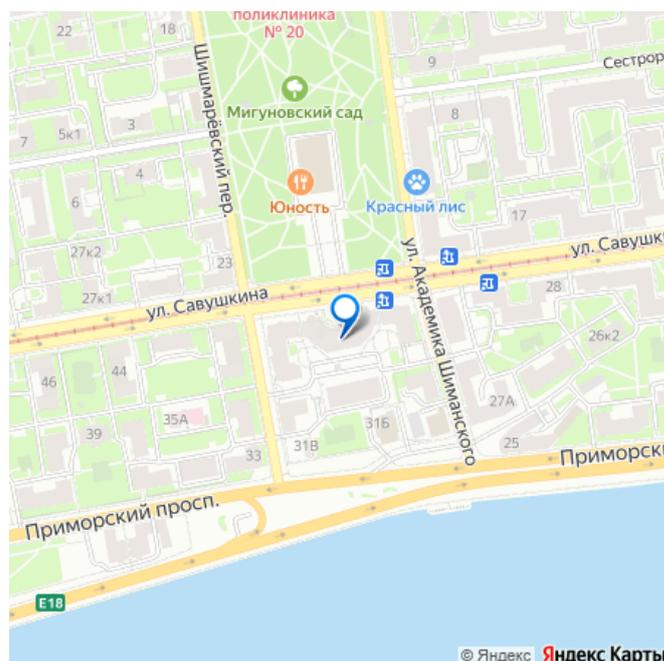
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

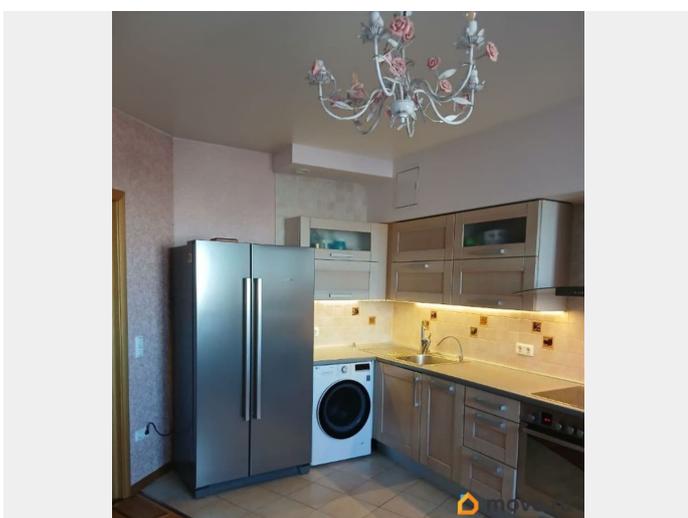
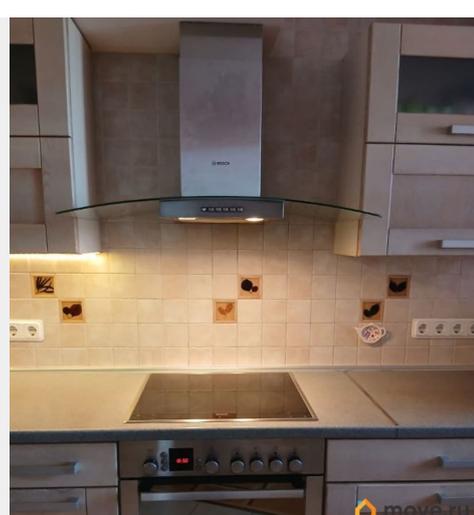
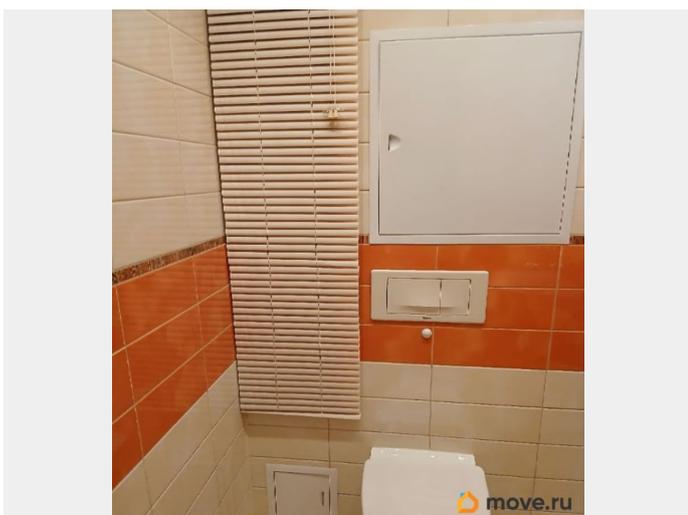
возможна ипотека, лифт, парковка

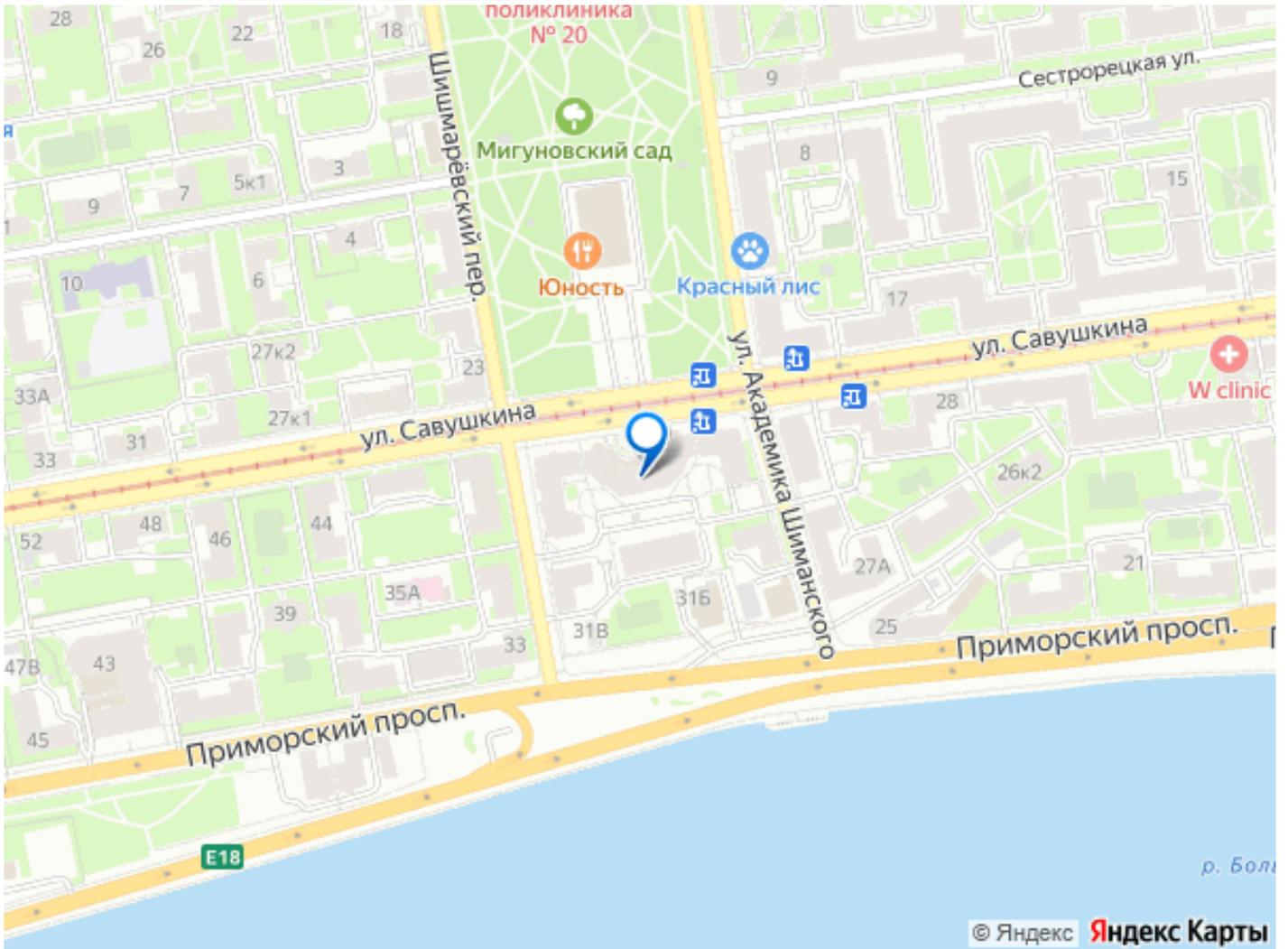
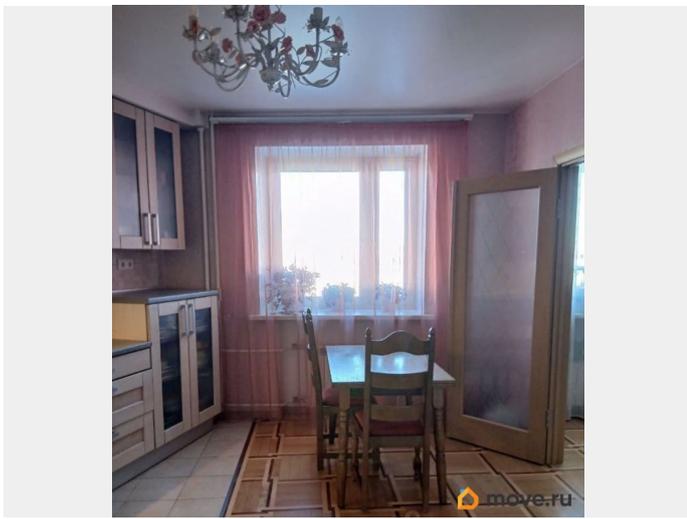
Описание

Предлагается видовая квартира с евроремонтом в элитном доме Приморского района. До станции метро Чёрная речка 700м. Район с развитой инфраструктурой: с магазинами, детскими садами, школами, гимназией, кафе, ресторанами и банками. Напротив дома расположен Мигуновский сад, в пешей доступности Строгановский сад, Строгановский парк, Каменный остров, Елагин остров. Вокруг дома расположены детские и спортивные площадки. Дом 2004 года постройки, кирпично - монолитный, в парадной пассажирский и грузопассажирский лифты OTIS. В доме свое ТСЖ со своими электриком, сантехником, круглосуточной охраной - с видеоконтролем парадной, двора, прилегающей территории; со шлагбаумами на въезд и выезд. Общая площадь 113,2 кв.м., высота потолков 2,75 м. Просторная прихожая с гардеробной, кладовой комнатой и гостевым туалетом. На полу паркет плетёнка из дуба и мербау, у входной зоны на полу - итальянский кафель с подогревом. Входная шведская металлическая дверь. В гостевом туалете итальянский кафель, финская сантехника,

подогрев пола. Кухня площадью 17 кв. м., на полу паркет и под рабочей зоной кафель с подогревом пола, над рабочей зоной электроплиты мощная бесшумная немецкая вытяжка. Из кухни вход в большую 28,6 кв. м., светлую, с двумя окнами гостиную через двойные застеклённые двери. На полу кухни и гостиной дизайнерский паркет рамки из дуба, мербау и клёна. Из гостиной проход в коридор через двойные застеклённые двери. Из коридора проход к уютным спальням и ванной комнате между ними. Ванная комната выложена итальянским кафелем, основа которого - каррарский мрамор. Кафельный пол ванной комнаты с подогревом. Душевая итальянская кабина JACUZZI с парогенератором, финская сантехника. В ванной комнате норвежский электрический бойлер OZO с баком из нержавеющей стали на 80 литров. В коридоре и спальнях паркет - дубовая двойная ёлка. В спальне на южную сторону выход на просторную лоджию с видом на Большую Невку, Каменный остров и центр Санкт-Петербурга. Вот некоторые особенности этой квартиры: - квартира очень тёплая: оконные рамы REHAU с двойными стеклопакетами, французские радиаторы отопления установленные на кафеле под окнами, под кафелем для теплоизоляции закреплены маты португальской пробки толщиной 6мм.; под паркетом на полу находится фанера толщиной 18мм. - во всей квартире проложена медная проводка с противопожарной NUM защитой; электро-арматура SCHNEIDER ELECTRIC, с УЗО - защитой, рассчитанной для безопасности ребёнка. - в квартире нет порогов - все стыки кафеля и паркета сделаны в одном уровне. - двери со шпоном дуба; дубовые плинтуса; дубовые арочные своды. - штукатурная сетка по стенам во всей квартире из нержавеющей

проволами. - в квартире установлена финская вентиляция ILTO. В системе предусмотрена тройная фильтрация поступающего воздуха, его нагрев, в основном, за счёт выходящего тёплого воздуха. - квартира приобретена от застройщика. Приходите на просмотр и увидите всё сами! Агент есть.





Move.ru - вся недвижимость России