

Создано: 25.10.2024 в 00:25

Обновлено: 30.12.2025 в 13:42

**Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская
улица, 3/7**

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 3/7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

113.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9265117260>

Галина Якимкина, Лидер

недвижимости

**79893576016, 7911728
0503**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

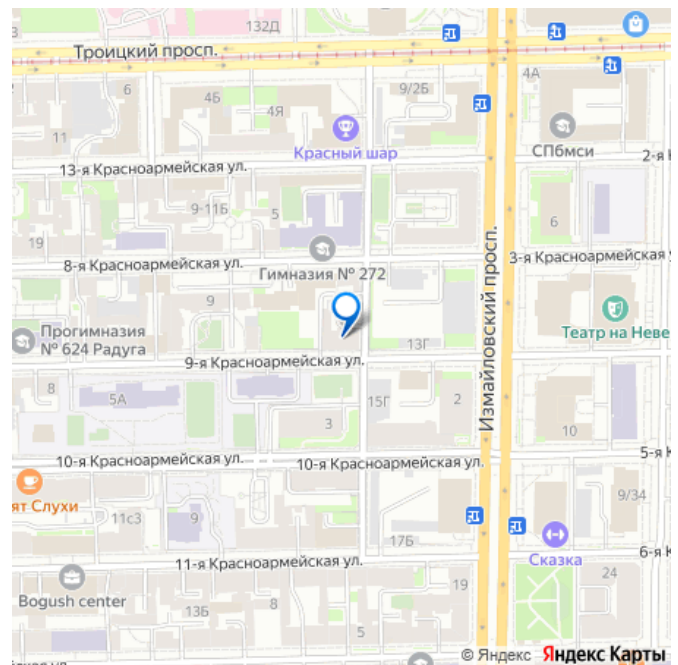
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в прямой продаже в историческом центре Санкт-Петербурга, на 9-й Красноармейской улице. Квартира площадью 113,5 кв. м расположена на 3 этаже кирпичного дома, построенного в 1872 году. Высокие потолки (3 метра) и большая жилая площадь (62,8 кв. м) создают ощущение простора и комфорта. В квартире три комнаты и большая кухня площадью 21,7 кв. м. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторная кухня оснащена современной техникой, а планировка комнат позволяет обустроить их по вашему вкусу. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах, в санузле сделана сауна. Окна выходят как на улицу, где вид открывается на парк и во двор, поэтому в квартире всегда много света, а значит, уютно и комфортно. Перепланировка узаконена! Дом находится в хорошем состоянии и обладает неповторимой атмосферой старинного Петербурга. Наземная парковка рядом с домом позволяет удобно разместить автомобиль. В пешей доступности находятся станции метро «Технологический институт» — всего 13 минут ходьбы. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно не переживать о повседневных нуждах и заботах. Отличная



транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без обременений, поэтому возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Проживание в квартире будет комфортным для семьи с детьми или для тех, кто ценит простор и удобство. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.

