

**Анна Лепешкина, 4ROOMS**

**79119380177**

🕒 Создано: 24.05.2024 в 01:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 20:58

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 45**

**29 500 100 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

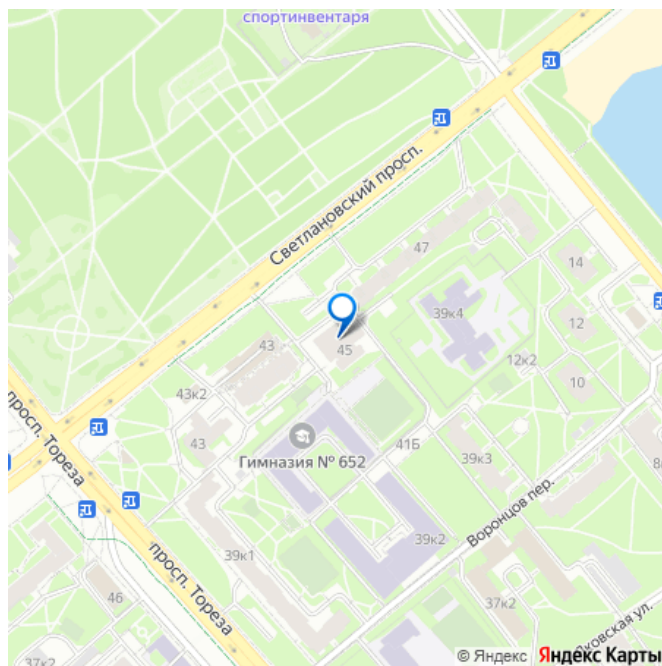
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

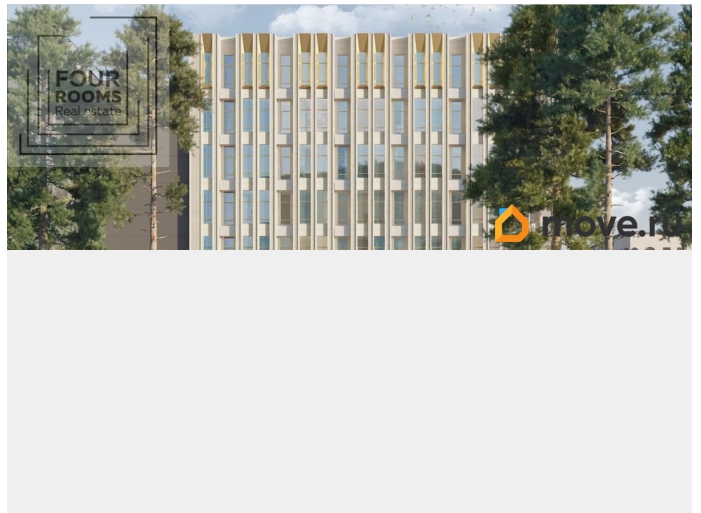
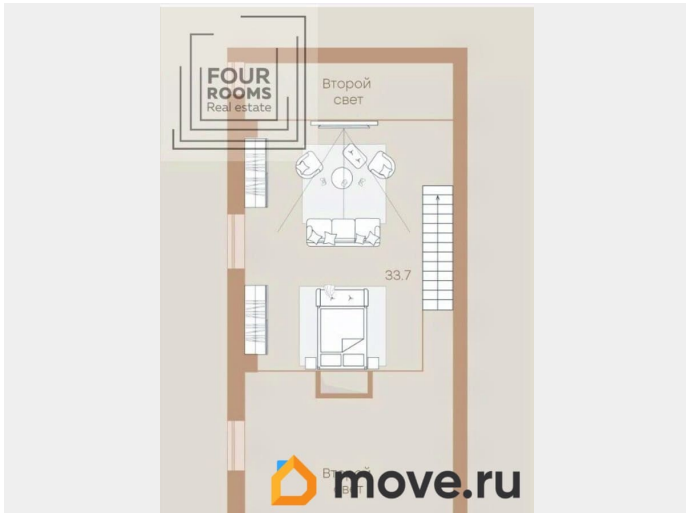
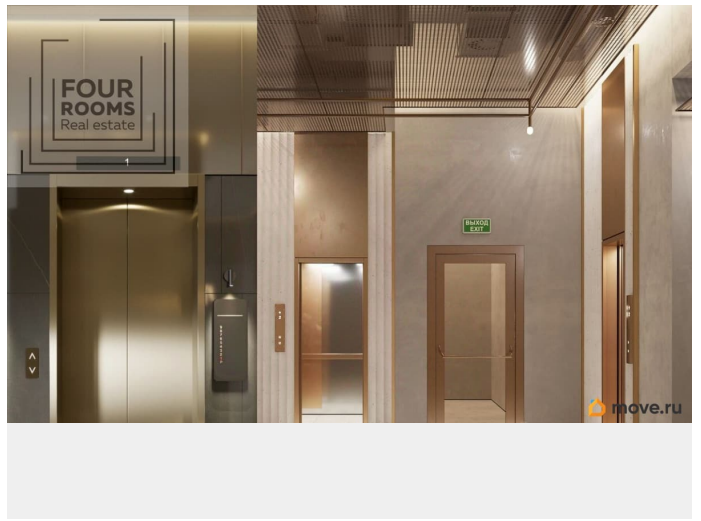
---

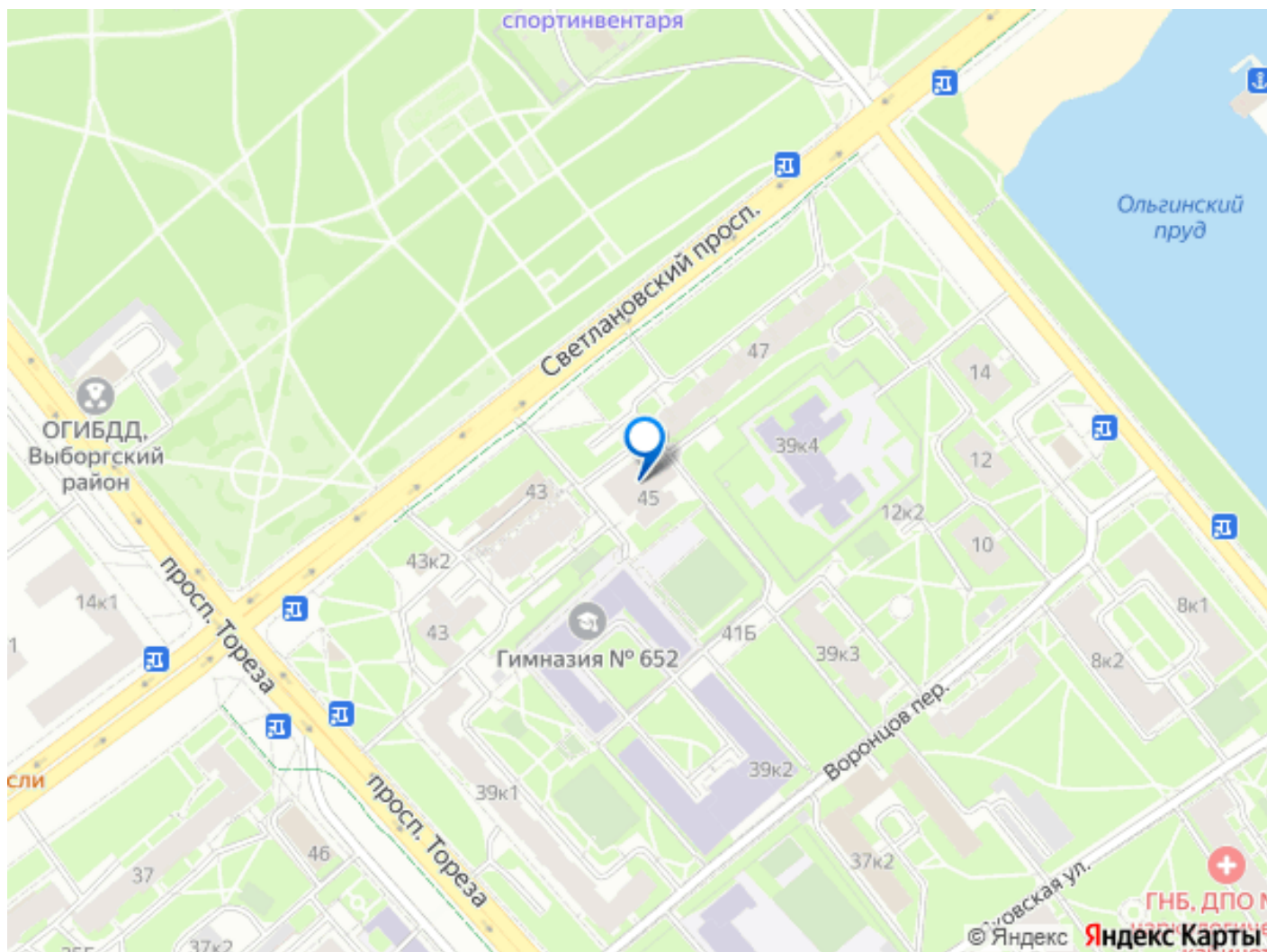
## Описание

Спешите стать владельцем квартиры в уникальном клубном доме на Светлановском, 45 ! Великолепный вид на лес и панораму Петербурга, свободная планировка, высота потолков 4,5 м, второй свет и антресольный этаж позволят воплотить любое дизайнерское решение по вашему вкусу! «Дом-бутик «Светлановский 45» задает новые качественные стандарты. Расположенный рядом с огромным зеленым массивом парка «Сосновка», он сочетает качество и сервис жизни в доме бизнес-класса, доступность развитой городской инфраструктуры с возможностью наслаждаться отдыхом, тишиной и уединением самого большого лесного массива города! Дом является уникальным проектом редевелопмента: в историческом здании с кирпичными(!) стенами толщиной 1м (вдвое больше современных норм строительства) полностью обновлены все коммуникации, фасад дополнительно утеплен и отделан натуральным камнем в стиле ар-деко. Установлена уникальная система безопасности и высоко-технологичные лифты. Видовая эксплуатируемая кровля оборудована открытой террасой-патио и SPA в свободном доступе для всех жильцов. На первом этаже будет работать круглосуточная консьерж-служба, тренажерный зал, для дополнительного удобства жильцов предусмотрены колясочная-велосипедная и камера для хранения посылок. После

прогулки с питомцем в парке можно заглянуть в специальную помывочную для лапок. Стильный интерьер лаунж-зоны в холле, окутанный приятной музыкой и легким авторским ароматом «SvetlanovSky», позволит расслабиться или провести оперативную деловую встречу.

Неотъемлемой частью дома является подземный паркинг, а так же собственное защитное сооружение гражданской обороны с потайным выходом по стандарту ГОСТ. Дом рассчитан всего на 84 квартиры, что позволит создать уникальную добрососедскую среду, идущую через поколения. К вашим услугам сформированная десятилетиями инфраструктура Выборгского района: прямо во дворе дома расположена Гимназия 652 с высочайшим рейтингом, в пешей доступности от дома около 20 школ и детских садов, торгово-развлекательные комплексы, магазины, рестораны и кафе, в 3 минутах пешком находится Ольгинский пруд. В 15 минутах пешком расположены три станции метро, удобная логистика для автовладельцев. Парк «Сосновка» в 2 минутах пешком от дома является отличным местом для пробежек, вело-прогулок и просто отдыха от городской суеты. Передача ключей уже идет! Для вас доступны индивидуальные условия покупки, а так же трейд-ин. Просмотры в удобное время по предварительной записи. Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России